

# Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 29.04.2010, 15:30 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
Beigeordnete:	Iko Chmielewski Walter Langer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Reinhard Berndt Christine Lampe Ingo Langer Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Ilonka Etzold
von der Verwaltung:	Olaf Freitag Marion Groß Dirk Heise Ralf Splettstößer

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 20.04.2010**

**4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**4.1.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes für die Errichtung einer Biogasanlage in Neuenwege (Bereich Oldenburger Straße/Verwalterweg)  
Vorlage: 117/2010**

#### **Beschluss:**

Gemäß §§ 2, 5 und 30 Baugesetzbuch wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel beschlossen. Es handelt sich um die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 197. Der Geltungsbereich kann dem der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 20.04.2010 anliegendem Lageplan entnommen werden. Die Planung ist den Antragstellern durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

## **4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **4.2.1 Bebauungsplan Nr. 98 - Am Kaffeehaus, 3. Änderung - Abwägung und Auslegungsbeschluss Vorlage: 118/2010**

#### **Beschluss:**

Die in der Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 20.04.2010 zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 98 – Am Kaffeehaus, 3. Änderung ist mit der beigefügten Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in