

# Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 26.08.2010, 15:30 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Walter Langer
	Alfred Müller
	Peter Tischer
Beigeordneten-Stellvertreter:	Erich Hillebrand
	Jörn Kickler
	Hannelore Schneider
von der Verwaltung:	Olaf Freitag (zeitweise)
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Rainer Rädicker (zeitweise)

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 3 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Wasserwerk vom 04.08.2010**
- 3.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 3.1.1 Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2009, Beschluss über die Entlastung der Werksleitung und die Verwendung des Reingewinns per 31.12.2009  
Vorlage: 210/2010**

#### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wasserwerk der Stadt Varel für das Wirtschaftsjahr 2009 einschließlich des Lageberichtes wird festgestellt. Der Betriebsleitung wird vorbehaltlos Entlastung erteilt. Der ausgewiesene Jahresgewinn per 31.12.2009 in Höhe von 42.606,23 € wird auf neue Rechnung vorgetragen und im Wirtschaftsjahr 2011 an die Stadt Varel als Verzinsung des von ihr zur Verfügung gestellten Eigenkapitals abgeführt.

#### **Einstimmiger Beschluss**

#### **4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.08.2010**

##### **4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

##### **4.1.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes für Windkraftanlagen im Bereich Ammersche Länder Vorlage: 214/2010**

###### **Beschluss:**

Gemäß der §§ 2, 5 und 30 Baugesetzbuch wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung von Windkraftanlagen im Bereich Ammersche Länder, sowie die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Varel beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.08.2010 anliegenden Lageplan entnommen werden. Der Bebauungsplan erhält die Nummer 199. Bei der Flächennutzungsplanänderung handelt es sich um die 14. Änderung. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

###### **Mehrheitlicher Beschluss**

##### **4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

##### **4.2.1 Bebauungsplan Nr. 189 B - Windpark Hohelucht südlicher Teil - Auslegungsbeschluss Vorlage: 213/2010**

###### **Beschluss:**

Die Bedenken der Wehrbereichsverwaltung Nord hinsichtlich der radartechnischen Störungen durch eine dritte Windkraftanlage sind zwischenzeitlich durch ein Gutachten ausgeräumt worden. Im Ergebnis bestehen keine Bedenken. Dies wird auch durch ein entsprechendes Schreiben der Wehrbereichsverwaltung vom 29.06.2010 bestätigt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 189 B nebst, der der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.08.2010 beigefügten Begründung, ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

###### **Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Bebauungsplan Nr. 62, 11. Änderung (westliches Dangast) - Abwägung und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 216/2010**

**Beschluss:**

Die in der Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Fachausschusses Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 10.08.2010 zu entnehmenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan nebst Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in