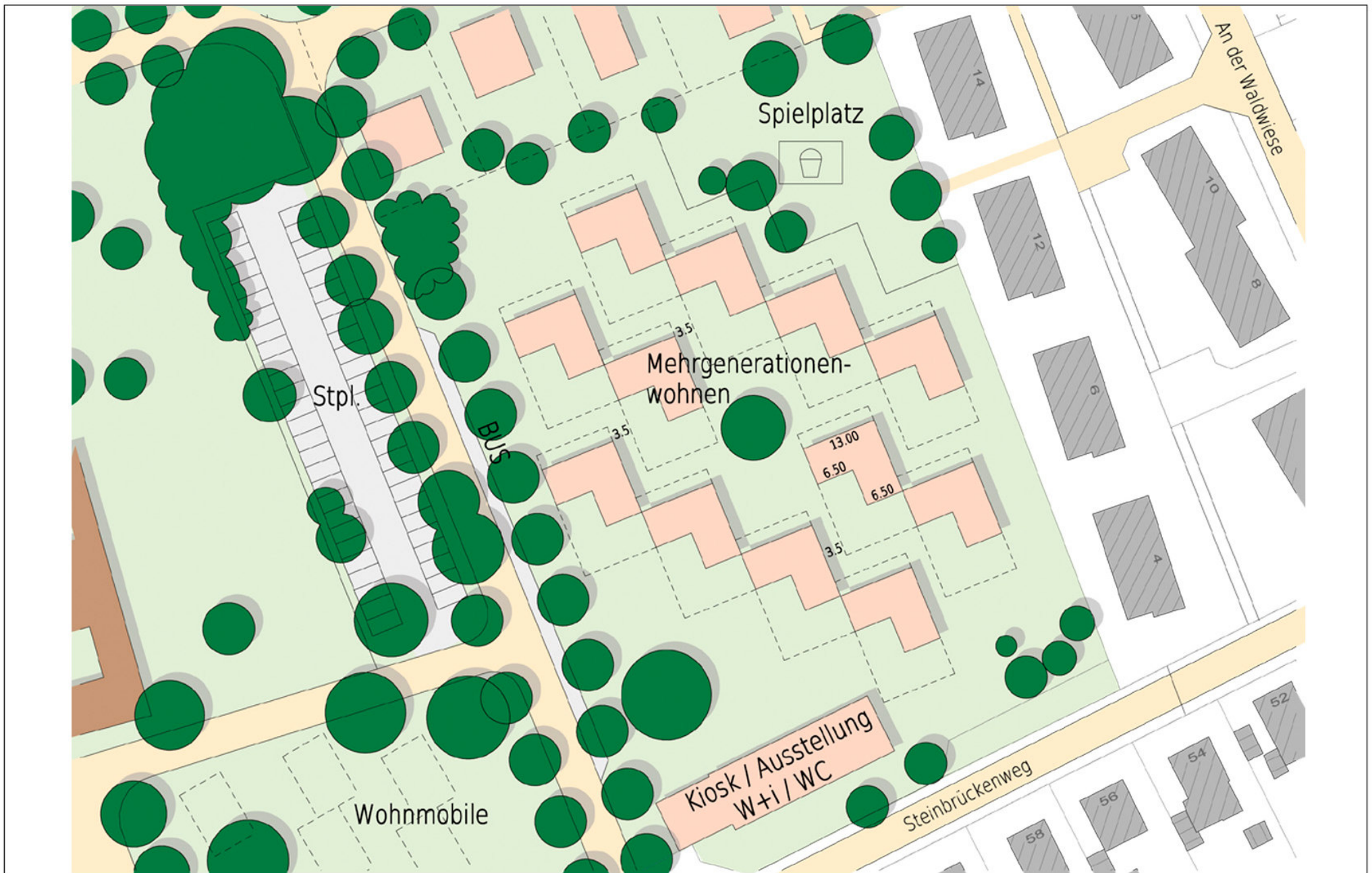
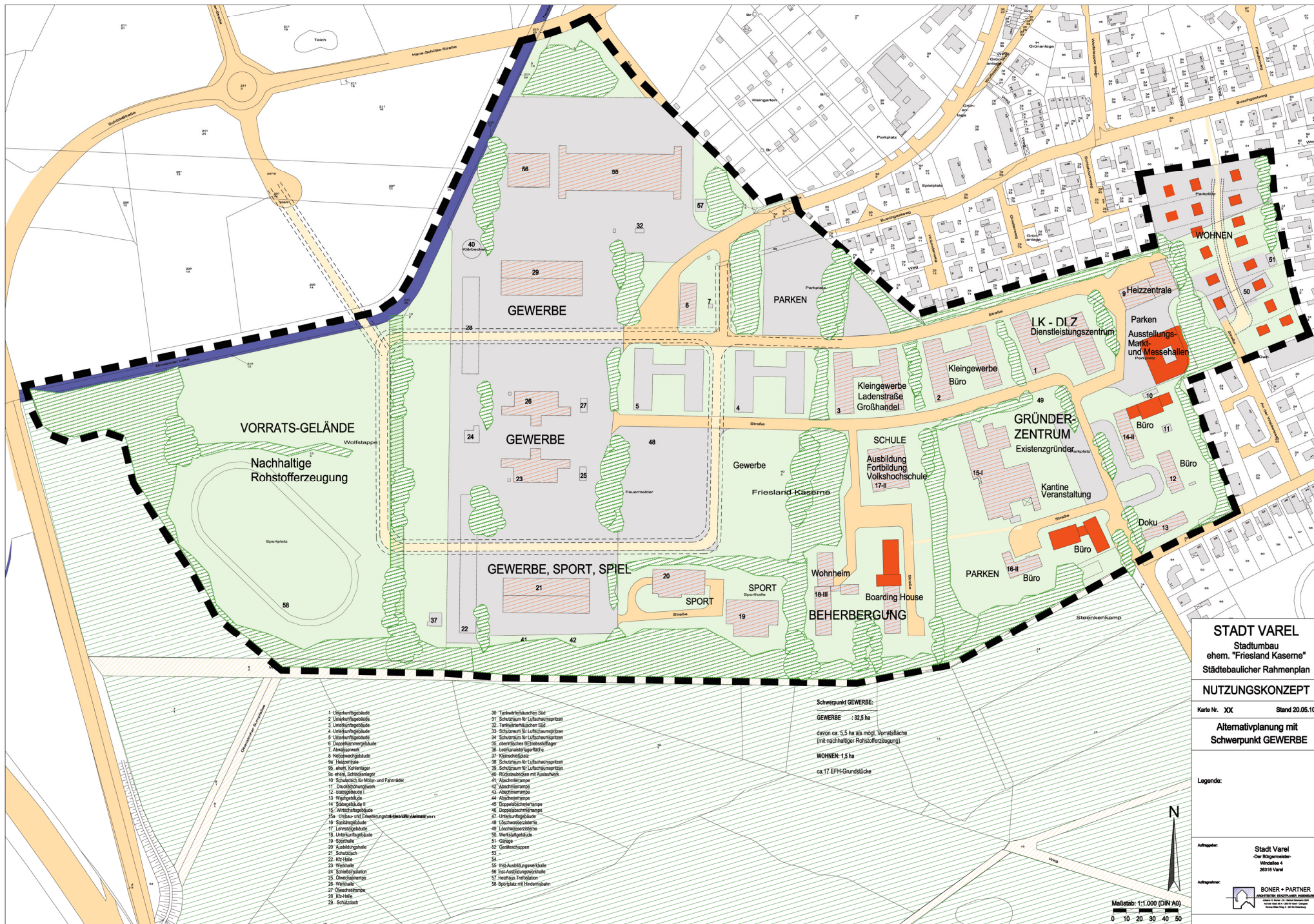






VORRATS-GELÄNDE

Nachhaltige
Rohstoffherzeugung

GEWERBE

GEWERBE

GEWERBE, SPORT, SPIEL

PARKEN

WOHNEN

LK - DLZ

Dienstleistungszentrum

Parken

Ausstellungs-
Markt
und Messehallen

GRÜNDER- ZENTRUM

Existenzgründer

BEHERBERGUNG

Wohnheim
Boarding House

SCHULE

Ausbildung
Fortbildung
Volkshochschule

- 1 Unterfertigungsgebäude
- 2 Unterfertigungsgebäude
- 3 Unterfertigungsgebäude
- 4 Unterfertigungsgebäude
- 5 Unterfertigungsgebäude
- 6 Unterfertigungsgebäude
- 7 Doppelunterfertigungsgebäude
- 8 Abfertigungsgebäude
- 9 Heizungsgebäude
- 10 Heizungsgebäude
- 11 Heizungsgebäude
- 12 Heizungsgebäude
- 13 Heizungsgebäude
- 14 Heizungsgebäude
- 15 Heizungsgebäude
- 16 Heizungsgebäude
- 17 Heizungsgebäude
- 18 Heizungsgebäude
- 19 Heizungsgebäude
- 20 Heizungsgebäude
- 21 Heizungsgebäude
- 22 Heizungsgebäude
- 23 Heizungsgebäude
- 24 Heizungsgebäude
- 25 Heizungsgebäude
- 26 Heizungsgebäude
- 27 Heizungsgebäude
- 28 Heizungsgebäude
- 29 Heizungsgebäude
- 30 Heizungsgebäude
- 31 Heizungsgebäude
- 32 Heizungsgebäude
- 33 Heizungsgebäude
- 34 Heizungsgebäude
- 35 Heizungsgebäude
- 36 Heizungsgebäude
- 37 Heizungsgebäude
- 38 Heizungsgebäude
- 39 Heizungsgebäude
- 40 Heizungsgebäude
- 41 Heizungsgebäude
- 42 Heizungsgebäude
- 43 Heizungsgebäude
- 44 Heizungsgebäude
- 45 Heizungsgebäude
- 46 Heizungsgebäude
- 47 Heizungsgebäude
- 48 Heizungsgebäude
- 49 Heizungsgebäude
- 50 Heizungsgebäude
- 51 Heizungsgebäude
- 52 Heizungsgebäude
- 53 Heizungsgebäude
- 54 Heizungsgebäude
- 55 Heizungsgebäude
- 56 Heizungsgebäude
- 57 Heizungsgebäude
- 58 Heizungsgebäude
- 59 Heizungsgebäude
- 60 Heizungsgebäude
- 61 Heizungsgebäude
- 62 Heizungsgebäude
- 63 Heizungsgebäude
- 64 Heizungsgebäude
- 65 Heizungsgebäude
- 66 Heizungsgebäude
- 67 Heizungsgebäude
- 68 Heizungsgebäude
- 69 Heizungsgebäude
- 70 Heizungsgebäude
- 71 Heizungsgebäude
- 72 Heizungsgebäude
- 73 Heizungsgebäude
- 74 Heizungsgebäude
- 75 Heizungsgebäude
- 76 Heizungsgebäude
- 77 Heizungsgebäude
- 78 Heizungsgebäude
- 79 Heizungsgebäude
- 80 Heizungsgebäude
- 81 Heizungsgebäude
- 82 Heizungsgebäude
- 83 Heizungsgebäude
- 84 Heizungsgebäude
- 85 Heizungsgebäude
- 86 Heizungsgebäude
- 87 Heizungsgebäude
- 88 Heizungsgebäude
- 89 Heizungsgebäude
- 90 Heizungsgebäude
- 91 Heizungsgebäude
- 92 Heizungsgebäude
- 93 Heizungsgebäude
- 94 Heizungsgebäude
- 95 Heizungsgebäude
- 96 Heizungsgebäude
- 97 Heizungsgebäude
- 98 Heizungsgebäude
- 99 Heizungsgebäude
- 100 Heizungsgebäude

- 30 Tankwartgebäude Süd
- 31 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 32 Tankwartgebäude Süd
- 33 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 34 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 35 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 36 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 37 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 38 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 39 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 40 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 41 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 42 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 43 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 44 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 45 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 46 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 47 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 48 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 49 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 50 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 51 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 52 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 53 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 54 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 55 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 56 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 57 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 58 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 59 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 60 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 61 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 62 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 63 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 64 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 65 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 66 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 67 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 68 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 69 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 70 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 71 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 72 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 73 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 74 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 75 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 76 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 77 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 78 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 79 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 80 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 81 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 82 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 83 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 84 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 85 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 86 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 87 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 88 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 89 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 90 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 91 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 92 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 93 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 94 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 95 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 96 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 97 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 98 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 99 Schutzraum für Lärmschutzplan
- 100 Schutzraum für Lärmschutzplan

Schwerpunkt GEWERBE:
GEWERBE : 32,5 ha
davon ca. 5,5 ha als mögl. Verfallsfläche
(mit nachhaltiger Rohstoffherzeugung)
WOHNEN: 1,5 ha
ca. 17 EFH-Grundstücke

STADT VAREL

Stadtumbau
ehem. "Friesland Kaserne"
Städtebaulicher Rahmenplan
NUTZUNGSKONZEPT

Karte Nr. XX Stand 20.05.10

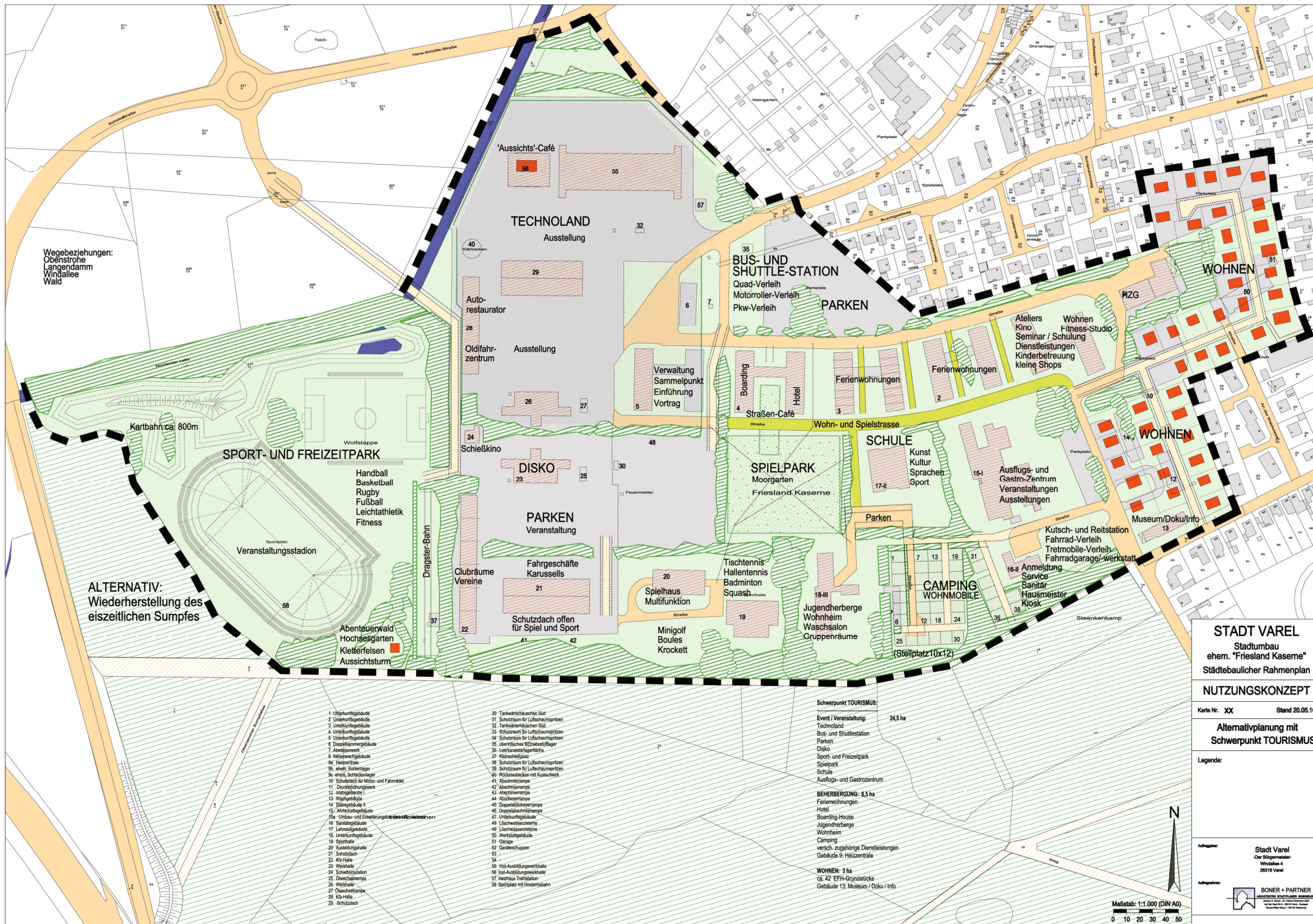
Alternativplanung mit Schwerpunkt GEWERBE

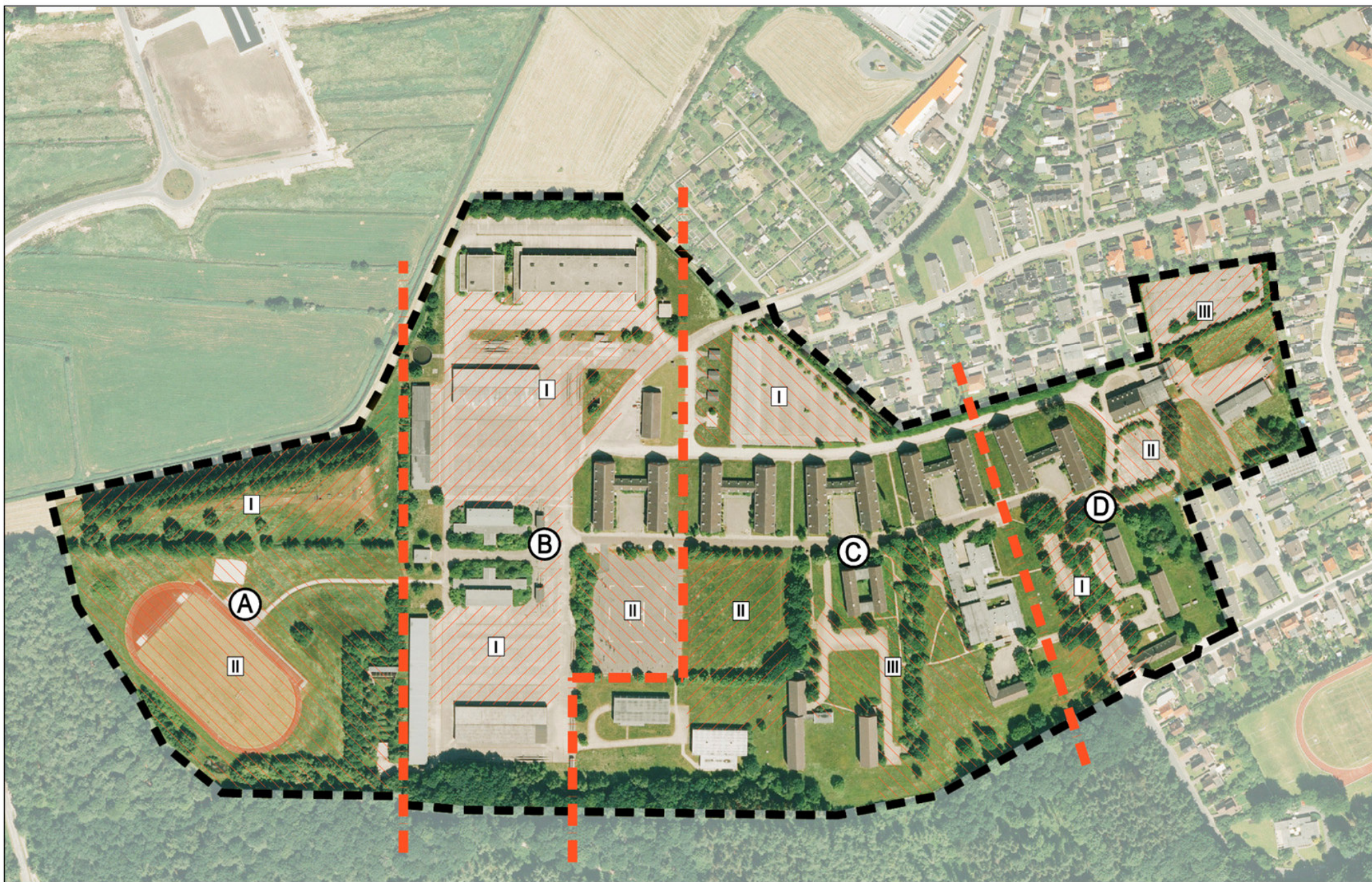
Legende:

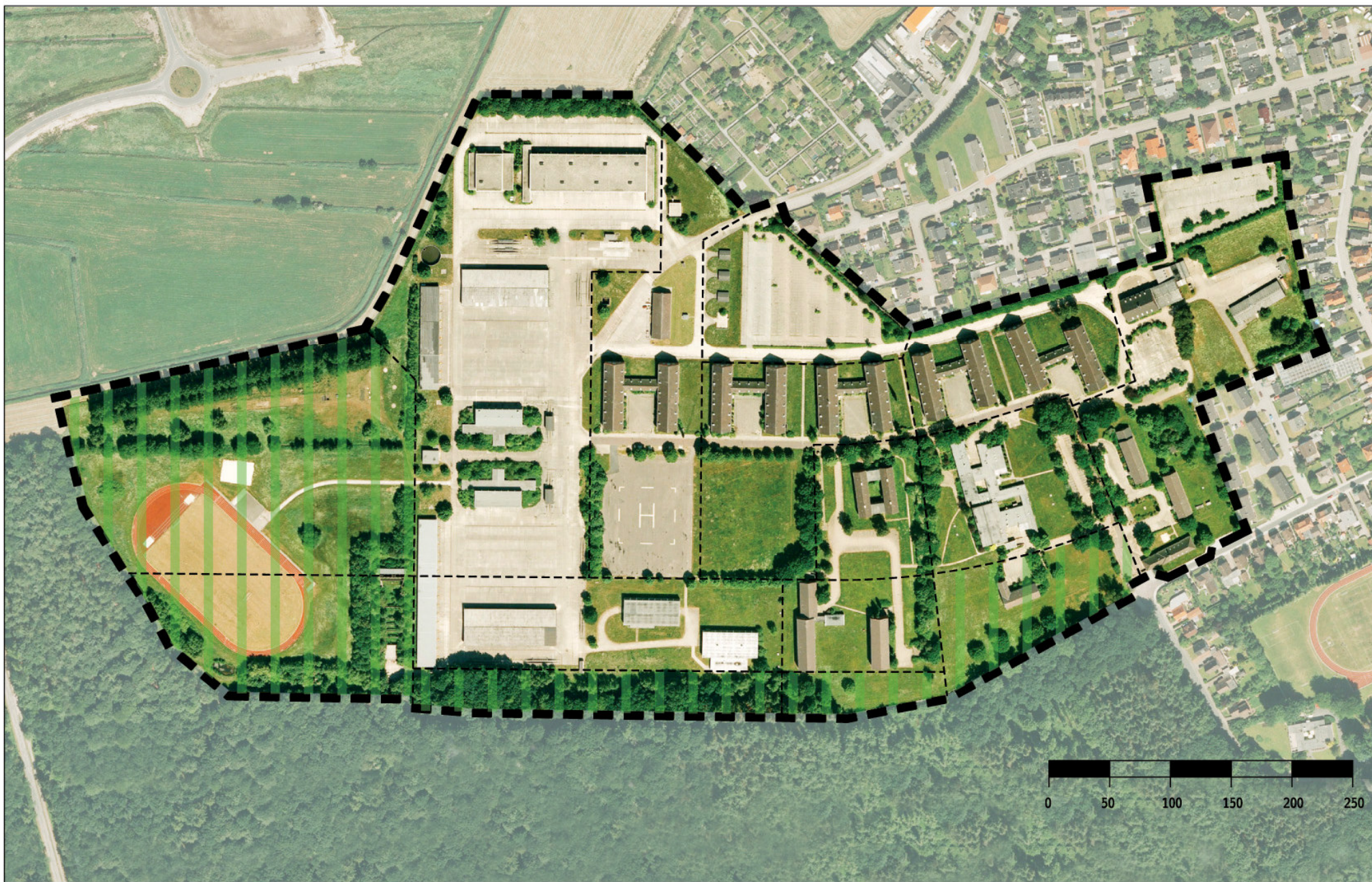
Auftraggeber: Stadt Varel
-der Bürgermeister-
Winkel 4
26118 Varel

Auftraggeber: BONER + PARTNER
Architekten und Stadtplaner
Boner + Partner
Boner + Partner
Boner + Partner

Maßstab: 1:1.000 (DIN A0)
0 10 20 30 40 50







Nutzungspotenziale: Fläche für Vegetation (ca. 9,37 ha)



BONER + PARTNER
ARCHITEKTEN + STADTPLANER + INGENIEURE

31.08.2010

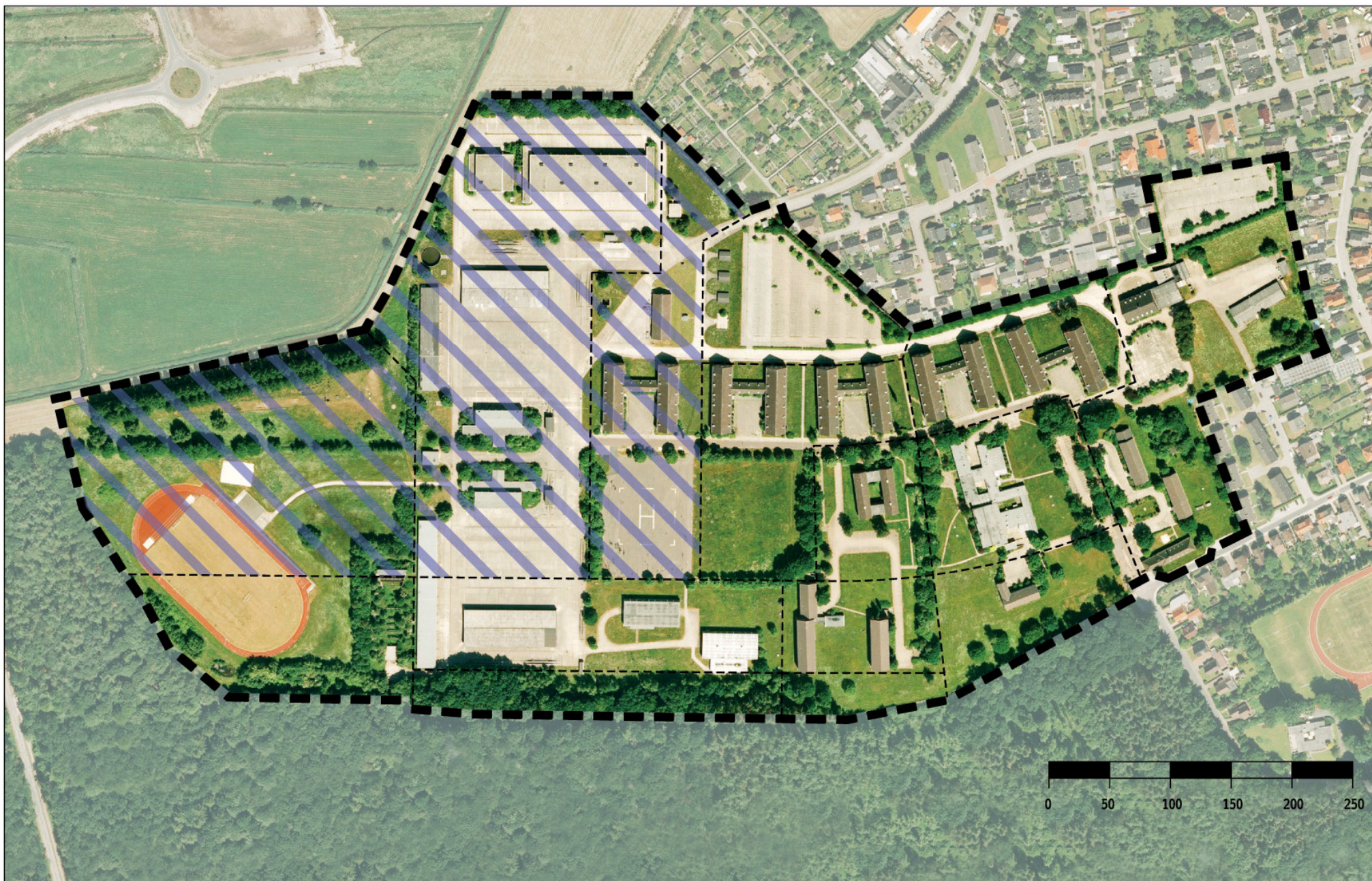


Nutzungspotenziale: Fläche für offene Sportaktivitäten (ca. 9,99 ha)



BONER + PARTNER
ARCHITEKTEN + STADTPLÄNER + INGENIEURE

31.08.2010

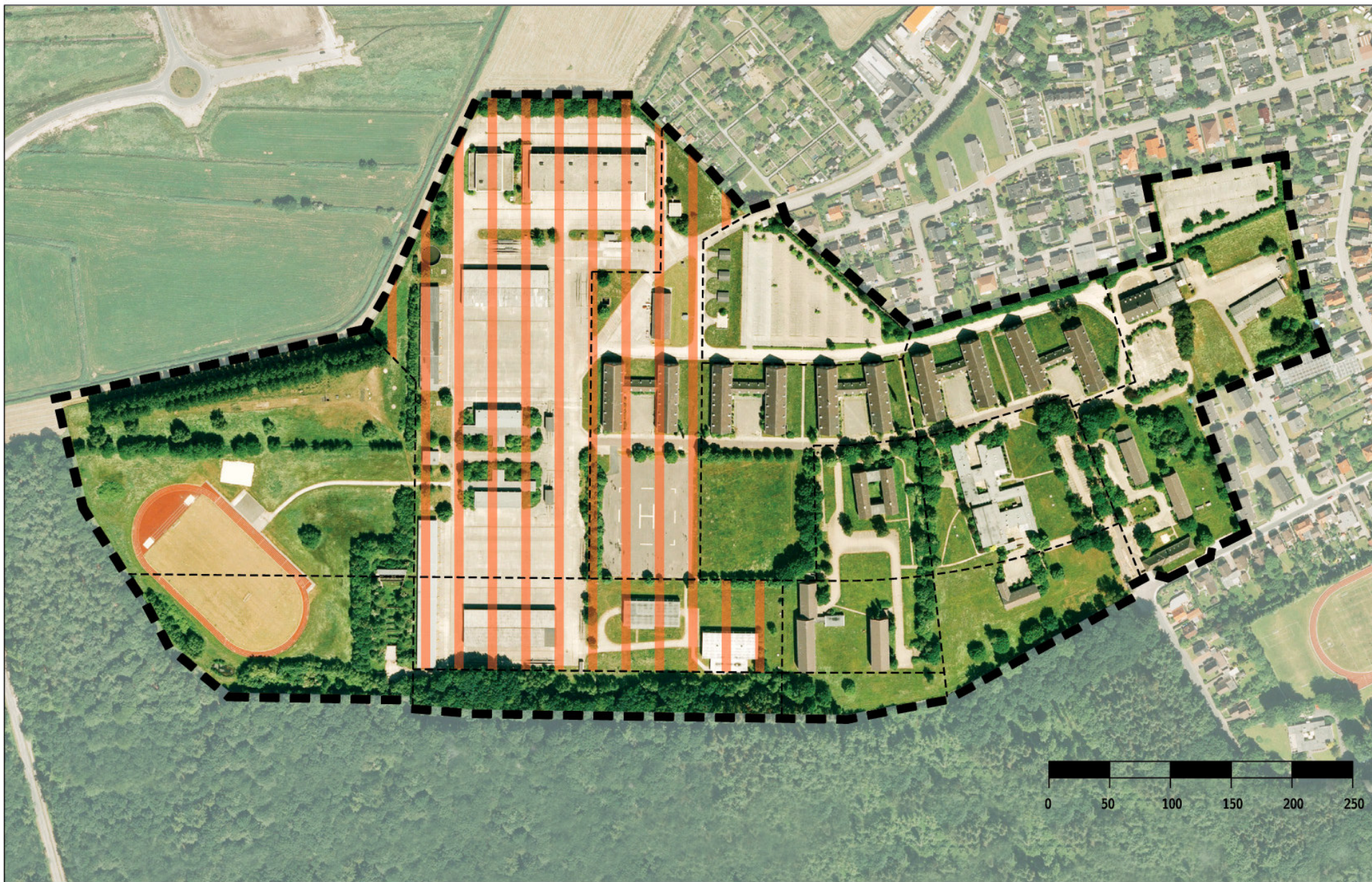


Nutzungspotenziale: Fläche für Gewerbe, eingeschränkt (ca. 13,85 ha)



BONER + PARTNER
ARCHITEKTEN + STADTPLANER + INGENIEURE

31.08.2010



Nutzungspotenziale: Fläche für Ausstellungen und offene Veranstaltungen (ca. 11,46 ha)



BONER + PARTNER
ARCHITEKTEN + STADTPLANER + INGENIEURE

31.08.2010