

# Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.01.2011, 15:30 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Iko Chmielewski
	Walter Langer
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Erich Hillebrand
	Ingo Langer
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Reinhard Berndt
	Rudolf Böcker
	Ilonka Etzold
von der Verwaltung:	Klaus Engler
	Olaf Freitag
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Rainer Rädicker
	Sabine Spranger
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 3**      **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.01.2011**
  
- 3.1**     **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
  
- 3.1.1**   **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Dangastermoor und Langendamm**  
**Vorlage: 418/2010**

### **Beschluss:**

Gemäß den §§ 2,5 und 30 Baugesetzbuch wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich zwischen den Straßen Großer Winkelsheidermoorweg

und Zum Jadebusen, sowie die Einleitung eines Planänderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Stadt Varel beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.01.2011 anliegendem Lageplan entnommen werden. Der Bebauungsplan erhält die Nummer 200. Bei der Flächennutzungsplanänderung handelt es sich um die 15. Änderung. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

### **Einstimmiger Beschluss**

## **3.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

### **3.2.1 Grundsatzbeschluss zur beabsichtigten Schließung des Bahnüberganges Großer Winkelsheidermoorweg Vorlage: 419/2010**

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Schließung des Bahnübergangs Großer Winkelsheidermoorweg bei der Deutschen Bahn einzufordern.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **3.2.2 Stellungnahme der Stadt Varel zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Sondergebiet Windkraftanlagen Conneforde und der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiefelstede Vorlage: 417/2010**

#### **Beschluss:**

Seitens der Stadt Varel bestehen gegen die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 – Sondergebiet Windenergieanlagen Conneforde, sowie die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiefelstede grundsätzlich keine Bedenken, sofern im Rahmen einer Schallimmissionsprognose und Schattenwurfprognose belegt wird, dass Vareler Bürger nicht durch die Bebauungsplanänderung beeinträchtigt werden. Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ist für den Bereich Stadt Varel möglichst gering zu halten. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass sich im Bereich des Gebietes der Stadt Varel in der Nähe des Geltungsbereiches der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein Waldgebiet befindet, dass in die Betrachtung hinsichtlich der Beeinträchtigung von Flora und Fauna einzubeziehen ist.

### **Einstimmiger Beschluss**

### **3.2.3 Flächennutzungsplan der Gemeinde Bockhorn - Stellungnahme der Stadt Varel Vorlage: 422/2010**

#### **Beschluss:**

Gegen den Entwurf der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde

Bockhorn bestehen keine Bedenken.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Sabine Spranger  
Protokollführer/in