

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 056/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	nicht öffentlich	22.02.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	nicht öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

### **Bebauungsplan Nr. 190 - Erweiterung Aeropark - Beitrittsbeschluss zur Veränderung der Kompensationsfläche (Teilbereich)**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Begründung des in der Sitzung am 16. Dezember 2010 vom Rat beschlossenen Bebauungsplans Nr. 190 - Erweiterung Aeropark sieht eine Kompensationsmaßnahme in Form einer Aufforstung von Flächen mit einer Größe von insgesamt 6,61 ha vor.

Diese Gesamtfläche ergibt sich aus zwei Teilflächen, belegen in der Friesland-Kaserne (etwa 5,9 ha) und im Ortsteil Büppel (etwa 0,71 ha).

Es war dabei vorgesehen, die Aufforstungsflächen dem Nds. Landesforst, Forstamt Neuenburg, zur Durchführung und Verwaltung zu übereignen.

Im Rahmen der Gespräche mit dem Forstamt Neuenburg wurde es seitens des Forstamtes Neuenburg für sinnvoll erachtet, die kleinere Teilkompensationsfläche von 0,71 ha nicht auf in Büppel vorgesehenen, sondern auf einer Fläche direkt angrenzend an die A 29 (in Höhe der Oldenburger Straße/Umspannwerk) durchzuführen. Hier kann die Aufforstung direkt anschließend an vorhandene Waldflächen erfolgen.

Die Stadt Varel hat dort dem Forstamt Neuenburg die Möglichkeit eröffnet, entsprechende Flächen von privat zu erwerben.

Es ist deshalb geplant, die Kompensation nun auf der Fläche angrenzend an die A 29 (Flurstücke 66/1 und 67/1 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land) durchzuführen.

Der Landkreis Friesland als untere Naturschutzbehörde hat zu diesem Vorgehen bereits seine Zustimmung signalisiert.

Die räumliche Verlegung der Kompensationsfläche führt zu einer Änderung der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 190 – Erweiterung Aeropark. Hierfür ist entsprechend ein Beschluss des Rates erforderlich.

**Beschlussvorschlag:**

Ein Teil der Kompensationsmaßnahme für den Bebauungsplan Nr. 190 - Erweiterung Aeropark wird abweichend von der beschlossenen Begründung nunmehr auf einer Fläche direkt angrenzend an die A 29 (in Höhe der Oldenburger Straße/Umspannwerk, Flurstücke 66/1 und 67/1 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land) durchgeführt.