

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 095/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	nicht öffentlich	15.03.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	nicht öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Olaf Freitag	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
---	---

Aufstellung einer Satzung nach § 34 BauGB in Winkelsheide (Wilhelmshavener Straße)

Sach- und Rechtslage:

Der Eigentümer der Flächen im Bereich hinter den Grundstücken Wilhelmshavener Straße 13/15 in Winkelsheide (Flurstücke 55/3, 57/5, 57/6 und 57/9 der Flur 18, Gemarkung Varel-Land) möchte die Fläche einer Bebauung zuführen.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Varel weist in diesem Bereich bereits heute eine gemischte Baufläche aus.

Aufgrund der Kleinteiligkeit dieses Bereiches ist es nicht erforderlich ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen. Der Erlass einer Satzung nach § 34 BauGB scheint hier ein ausreichendes Mittel zur Regelung der Bebauungsmöglichkeiten zu sein.

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung einer Satzung nach § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch wird beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem anliegenden Lageplan entnommen werden.