

**SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Varel  
Jürgen Bruns  
Fraktionsvorsitzender**

26316 Varel, Lühenskamp 12  
Tel. 0 44 51 / 83165  
Mobil 0171/2280381  
e-mail: juergen.bruns@premium-aerotec.com

Varel, den 24. Februar 2011

### **Antrag der SPD Fraktion**

Die Verwaltung wird beauftragt Verhandlungen mit der Wirtschaftsförderungsgesellschaft und Werbegemeinschaft aufzunehmen, mit dem Ziel, ein gemeinsames Projekt zu gründen, um das Einzelhandelsentwicklungskonzept mit Leben zu füllen und umzusetzen. Inhalt des Projektes sollte die professionelle Weiterentwicklung der Innenstadt entsprechend des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes sein. Dazu gehört unter anderem die Zusammenführung von Einzelhändlern und Eigentümern, um die Anforderungen aus dem Einzelhandelsentwicklungskonzept, die nicht unter dem Einfluss der Politik stehen, durch gemeinsames Handeln umzusetzen. Als Beispiel wird das Flächenmanagement genannt.

### **Begründung :**

Der Rat der Stadt Varel hat sich mit den Beschlüssen zur Innenstadtsanierung und des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes befasst und sich klar für einen langfristigen Erhalt und Ausbau der Innenstadt entschieden. Mit den Beschlüssen hat die Politik den Eigentümern und den Einzelhändlern einen großen Vertrauensvorsprung und eine größtmögliche Sicherheit gegeben. Sowohl die Wirtschaftsförderung, wie auch die Werbegemeinschaft, haben mit der Auflösung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft erklärt, dass sie grundsätzlich bereit wären, an konkreten Projekten, sich sowohl inhaltlich wie auch finanziell, zu beteiligen.

Die SPD- Fraktion ist der Auffassung, dass die politischen Rahmenbedingungen mit den oben genannten Beschlüssen für eine kontinuierliche Weiterentwicklung der Innenstadt gefasst wurden. Um das Einzelhandelsentwicklungskonzept jedoch nachhaltig inhaltlich umzusetzen, ist es erforderlich, Eigentümer, Einzelhändler und potenzielle Investoren zusammenzuführen, um so die Innenstadt, im Sinne des Konzeptes, weiterzuentwickeln.

Politik und Verwaltung können dieses nur positiv begleiten. Das Projekt soll hierfür Möglichkeiten aufzeigen, welche in einem weiteren Schritt umgesetzt werden. Ein konkreter Projektplan, Zielsetzung und die dafür erforderlichen Mittel zur Umsetzung sind in den Verhandlungen zu erarbeiten. In den Verhandlungen sollten die im Rat vertretenen Fraktionen vertreten sein.

Für die SPD Fraktion

Jürgen Bruns