

# Niederschrift

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 03.03.2011, 15:30 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Georg Ralle
	Hannelore Schneider
Beigeordneten-Stellvertreter:	Ilonka Etzold
	Erich Hillebrand
	Jörn Kickler
Ratsmitglieder:	Dorothea Weikert
von der Verwaltung:	Klaus Engler (zeitweise)
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 3 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 22.02.2011**
- 3.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 3.1.1 **Bebauungsplan Nr. 177 - Im Tulpengrund - Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes  
Vorlage: 054/2011**

#### **Beschluss:**

Gemäß der §§ 2 und 30 wird die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 177 Im Tulpengrund beschlossen. Es handelt sich hierbei um die 1. Änderung des Bebauungsplanes. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**3.1.2 Bebauungsplan Nr. 190 - Erweiterung Aeropark - Beitrittsbeschluss zur Veränderung der Kompensationsfläche (Teilbereich)  
Vorlage: 056/2011**

**Beschluss:**

Ein Teil der Kompensationsmaßnahme für den Bebauungsplan Nr. 190 - Erweiterung Aeropark wird abweichend von der beschlossenen Begründung nunmehr auf einer Fläche direkt angrenzend an die A 29 (in Höhe der Oldenburger Straße/Umspannwerk, Flurstücke 66/1 und 67/1 der Flur 34, Gemarkung Varel-Land) durchgeführt. Die bisher vorgesehene Fläche in Büppel wird nicht mehr in Anspruch genommen.

**Einstimmiger Beschluss**

**3.1.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich zwischen Moorhausener Weg und Hafestraße  
Vorlage: 416/2010**

**Beschluss:**

Gemäß der §§ 2 und 30 Baugesetzbuch wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich zwischen den Straßen Moorhausener Weg und Hafestraße beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 22.02.2011 anliegendem Lageplan entnommen werden. Der Bebauungsplan erhält die Nr. 201. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

**3.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**3.2.1 Landschaftsschutzgebiet "Marschen am Jadebusen-West" - Stellungnahme der Stadt Varel  
Vorlage: 055/2011**

**Beschluss:**

Die Stadt Varel fordert die Abstimmung des Landschaftsschutzgebietes auf den Flächennutzungsplan der Stadt Varel im Hinblick auf den Suchraum für einen möglichen Außenring zur Entlastung der B 437. Das Landschaftsschutzgebiet wäre entsprechend zurückzunehmen. Des Weiteren weist die Stadt Varel darauf hin, dass auch zukünftig die Freilichttheaterstücke des Vereins Gaudium Frisia am altbekannten Ort stattfinden sollen und insofern eine entsprechende Ausnahme in die Landschaftsschutzgebietsverordnung einbezogen werden sollte. Zudem wird darauf hingewiesen, dass der Gebäudebestand (Sielwärterhaus) auf Karte 8 aus dem Gebiet des Landschaftsschutzgebietes herausgenommen werden sollte.

**Einstimmiger Beschluss**

**3.2.2 Bahnübergang Moorhausener Weg/Mühlengastweg - weiteres Vorgehen  
Vorlage: 067/2011**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die vorbereitenden Arbeiten zur Schließung des Bahnüberganges Moorhausener Weg / Mühlengastweg einzuleiten.

**Einstimmiger Beschluss dagegen**

**3.2.3 Neugestaltung des Schloßplatzes - weiteres Vorgehen  
Vorlage: 066/2011**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zur Neugestaltung des Schloßplatzes aufzunehmen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in