

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 153/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	05.04.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Stellungnahme der Stadt Varel zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 - Gewerbegebiet Raiffeisenstraße der Gemeinde Jade

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 17. März 2011 hat die Gemeinde Jade die Stadt Varel im Rahmen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Gewerbegebiet Raiffeisenstraße in Jaderberg zur Stellungnahme bis zum 21. April 2011 aufgefordert.

Der Änderungsbereich ist belegen südlich der Landesstraße 862, Raiffeisenstraße, in Jaderberg.

Mit der Bebauungsplanänderung soll das vorhandene Gewerbegebiet im Westen des Plangebietes in Richtung Süden erweitert und die ursprünglich für Kompensationsmaßnahmen vorgesehene Fläche verlegt werden. Des Weiteren soll das Maß der baulichen Nutzung auf eine GRZ von 0,8 erhöht werden, sowie die zulässigen Gebäudehöhen auf 15 bzw. 20 m festgesetzt werden.

Die bisherige Festsetzung eines Gewerbegebietes bleibt weiterhin erhalten. Die Planänderung soll erfolgen, um eine verbesserte Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen zu ermöglichen. Das Planungsziel der Gemeinde Jade ist es dabei über die Modifizierung der Festsetzungen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen und somit dem übergeordneten Ziel der Stärkung der Wirtschaftsstruktur und der Sicherung und Entwicklung von Arbeitsplätzen in Rechnung zu tragen.

Es können keine Belange der Stadt Varel erkannt werden, die durch diese Planung berührt werden.

Beschlussvorschlag:

Gegen die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Gewerbegebiet Raiffeisenstraße in Jaderberg der Gemeinde Jade bestehen seitens der Stadt Varel keine Bedenken.