



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...             | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5   | Stadt Varel<br>Zum Jadebusen 20<br>26316 Varel<br>21.01.2011 | Seitens der Stadt Varel bestehen gegen die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 - Sondergebiet Windenergieanlagen Conneforde, sowie 93. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wiefelstede grundsätzlich keine Bedenken, sofern im Rahmen einer Schallimmissionsprognose und Schattenwurfprognose belegt wird, dass Vareler Bürger nicht durch die Bebauungsplanänderung beeinträchtigt werden. | <p>Entsprechende Gutachten wurden erstellt. Die Schallgutachter (IEL GmbH: Schalltechnisches Gutachten für die Errichtung und den Betrieb von drei Windenergieanlagen am Standort Conneforde; Aurich, 28. Februar 2011) haben als Vorbelastung gemäß TA-Lärm für einzelne Immissionspunkte das Umspannwerk Conneforde berücksichtigt. Die geplanten Windenergieanlagen wurden der Zusatzbelastung zugeordnet. Als Beurteilungssituation gilt die lauteste Stunde der Nacht, da hier die niedrigsten Richtwerte gelten. Der Berechnung und Beurteilung wurden die drei Anlagen des Typs ENERCON E-82 E2 mit einer Nabenhöhe von 108,4 m zugrunde gelegt. Für den uneingeschränkten Betrieb (Nennleistung 2.300 kw) während der Tageszeit wurde für die Berechnungen ein Schallleistungspegel von 105,4 dB(A) (Messwert für 2.300 kw + 2 dB Zuschlag) berücksichtigt. Für den schallreduzierten Betrieb während der Nachtzeit wurde für die drei geplanten Windenergieanlagen ein Schallleistungspegel von 100,9 dB(A) (Messwert für 1.000 kw + 2 dB Zuschlag) berücksichtigt.</p> <p>Die Gutachter sind zu dem Ergebnis gekommen, dass der Immissionsrichtwert durch den Beurteilungspegel der Gesamtbelastung während der Nachtzeit an keinem Immissionspunkt überschritten wird. Die Beurteilungspegel liegen an allen Immissionspunkten um mindestens 3 dB unter dem jeweiligen Immissionsrichtwert. Im Rahmen einer ergänzenden Prüfung konnte für den Immissionspunkt 10 (Wochenendhäuser) der Nachweis erbracht werden, dass sich zwischen der Ist- und der Plan-Situation keine Änderungen ergeben. Insgesamt wurde damit gutachterlich der Nachweis erbracht, dass die geplanten WEA genehmigungsfähig sind. Aus Sicht des Schallimmissionsschutzes bestehen unter den dargestellten Bedingungen keine Bedenken gegen den Betrieb der drei WEA. Zur Absicherung der gutachterlichen Ergebnisse wird auf Ebene des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes festgesetzt, dass zur Nachtzeit nur ein schallreduzierter Betrieb zulässig ist.</p> <p>Die Gutachter des Schattenwurfgutachtens (IEL GmbH: Berechnung der Schattenwurfdauer für den Betrieb von drei Windenergieanlagen am Standort Conneforde; Aurich, 28. Februar 2011) haben die Immissionen durch direkten Schattenwurf des Rotors untersucht. Es wurden insgesamt 16 Immissionspunkte analysiert. Als Beurteilungsgrundlage haben die Gutachter einen Richtwert von maximal 30 Stunden pro Jahr (worst-case) bzw. maximal 30 Minuten pro Tag zugrunde gelegt. Das tägliche Maximum von 30 Minuten gilt als überschritten, wenn es an mehr als an zwei Tagen im Jahr zu Überschreitungen des Richtwertes kommt. Die worst-case Betrachtung umfasst die astronomisch mögliche Schattenwurfdauer, die nur unter der Voraussetzung erreicht wird, dass die Sonne nie durch Bewölkung verdeckt wird und die Rotorebene immer im rechten Winkel zur WEA-IP-Achse steht. Beide Voraussetzungen werden in der Praxis jedoch nur in 25 – 35 % der astronomisch möglichen Schattenwurfzeiten erfüllt.</p> |



| Nr. | Träger öffentlicher Belange<br>Schreiben vom ...                                                                                | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Planungsrechtliche Vorgaben<br/>Abwägung/Beschlussempfehlung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fortsetzung Stadt Varel                                                                                                         | <p>Die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ist für den Bereich der Stadt Varel möglichst gering zu halten.</p> <p>Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass sich im Bereich des Gebietes der Stadt Varel in der Nähe des Geltungsbereiches der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ein Waldgebiet befindet, das in die Betrachtung hinsichtlich der Beeinträchtigung von Flora und Fauna einzubeziehen ist.</p> <p>Ich möchte Sie bitten, mich über das Ergebnis der Abwägung hinsichtlich meiner Stellungnahme zu informieren.</p>                                                                   | <p>Die Gutachter sind zu dem Ergebnis gekommen, dass die Orientierungswerte von 30 Stunden pro Jahr an insgesamt 5 Immissionspunkten überschritten werden. Hier sollte das Jahresmaximum auf 30 Stunden begrenzt werden. An ebenfalls 5 Immissionspunkten sind Überschreitungen des Orientierungswertes von 30 Minuten pro Tag zu erwarten. Hier sollte das Tagesmaximum auf 30 Minuten begrenzt werden. Zur sicheren Unterschreitung vorgegebener Grenzen werden bei der Anlagenprogrammierung zur Schattenwurfabschaltung i.d.R. Reserven in Form von Vor- und Nachlaufzeiten berücksichtigt, um ggf. Ungenauigkeiten durch jährliche Sonnenstandsänderungen, Synchronisation der WEA-internen Uhr oder der Koordinatenbestimmung auszugleichen. Die Gutachter haben ausgeführt, dass entsprechende technische Einrichtungen zum Schutz aller betroffene Nutzungen vorzusehen sind. Zur planungsrechtlichen Absicherung dieser Abschaltautomatik wurde bereits eine textliche Festsetzung vorgesehen (Nr. 3). Die gutachterlichen Aussagen werden zur öffentlichen Auslegung in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Vermeidungsmöglichkeiten zum Schutz des Landschaftsbildes werden für den Bereich der Stadt Varel ebenso ausgeschöpft wie für den Bereich der Gemeinde Wiefelstede.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das genannte Waldgebiet weist jedoch eine Mindestentfernung von 200 m zum Plangebiet auf. Dieser Abstand wird durch die vorliegende FNP-Änderung nicht verändert. Die Auswirkungen der FNP-Änderung auf Flora und Fauna werden auf Grundlage der vorliegenden Erfassungen von Biotoptypen, Vögeln und Fledermäusen betrachtet, wobei auch die im Waldgebiet festgestellten Tierarten berücksichtigt werden. Erhebliche nachteilige Auswirkungen der Planung auf Pflanzenbestände des Waldes sind aufgrund des Abstandes nicht zu erwarten.</p> <p>Die Stadt Varel wird über das Ergebnis der Abwägung informiert.</p> |
| 6   | Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr<br>Geschäftsbereich Oldenburg<br>Kaiserstraße 27<br>26122 Oldenburg<br>24.01.2011 | <p>Westlich der L 819 sollen mit der 1. Änderung o. g. Bebauungsplanes die rechtlichen Voraussetzungen für ein „Repowering“ des bestehenden Windparks Conneforde mit 3 Anlagen und zulässigen Gesamthöhen von jeweils &lt;150 m geschaffen werden. Für die Anbindung des Windparks an das übergeordnete Straßennetz werden in der Begründung alternative Möglichkeiten zur Nutzung verschiedener Wirtschaftswege dargelegt.</p> <p>Die Belange der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr- Geschäftsbereich Oldenburg (NLStBV-OL) sind unmittelbar betroffen.</p> <p>Folgendes ist zu beachten:</p> | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |