

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 206/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	10.05.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 im Bereich Bleichenpfad/gegenüber des St. Johannes Hospitals - Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 28.04.2011 hat das Architekturbüro Boner und Partner aus Varel im Auftrag des St. Marienstiftes Varel die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 im Bereich gegenüber des St. Johannes Hospitals beantragt.

Der Inhalt der beantragten Bebauungsplanänderung kann dem anliegenden Antrags Schreiben entnommen werden.

Der Antragsteller beabsichtigt möglichst kurzfristig das geplante Dienstleistungszentrum zu errichten, und bittet deshalb die Stadt Varel um eine schnellstmögliche Änderung des Bebauungsplanes.

Beschlussvorschlag:

Gemäß der §§ 2 und 30 Baugesetzbuch wird die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 – Bürgermeister Heidenreich-Straße/Neue Straße/Bleichenpfad beschlossen. Der Geltungsbereich kann dem anliegenden Lageplan entnommen werden. Es handelt sich um die 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB. Die Planungen sind dem Antragsteller durch einen städtebaulichen Vertrag zu übertragen.