

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 232/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	07.06.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Fachbereichsleiter/in: gez. Jörg Kreikenbohm
--	---

### **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich zwischen der B 437 und Elisabethstraße (ehemals Gärtnerei Dettmers) - Aufstellungsbeschluss**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Mit Schreiben vom 25.05.2011 hat der Antragsteller die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen der B 437 und der Elisabethstraße (ehemaliges Gärtnereigelände Dettmers) gestellt.

Der Antragsteller möchte in diesem Bereich eine Wohnbebauung errichten. Hierbei sollen etwa 30 - 35 Wohnungen entstehen. Das Konzept geht dabei von einer zweigeschossigen Bebauung mit 9 Gebäuden aus.

Zur B 437 ist die Errichtung eines Lärmschutzwalls geplant.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß der §§ 2 und 30 wird die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich zwischen der B 437 und der Elisabethstraße beschlossen. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 13a Baugesetzbuch. Der Bebauungsplan erhält die Nummer 204. Der Geltungsbereich kann dem Lageplan entnommen werden. Die Planungen sind dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag zu übertragen.