

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 254/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	28.06.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Fachbereichsleiter/in: gez. Jörg Kreikenbohm
--	---

Bebauungsplan Nr. 109, 2. Änderung, Dienstleistungszentrum Heilberufe (Bereich Bleichenpfad) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 26. Mai 2011 hat dieser die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 im Bereich Bleichenpfad beschlossen.

Der entsprechende Aufstellungsbeschluss wird vom Rat der Stadt Varel voraussichtlich am 23. Juni 2011 gefasst.

Wie in den Sitzungen des Verwaltungsausschusses, sowie des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 10. Mai 2011 dargestellt, wird zur schnellstmöglichen Durchführung des Änderungsverfahrens auf die die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange verzichtet. Zudem findet eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bereits am 27. Juni 2011 statt.

Aufgrund des sehr kurzen Zeitabstandes zwischen frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der Ausschusssitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am 28. Juni 2011, können eventuell eingehende Einwendungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erst in der Ausschusssitzung vorgestellt werden. Entsprechende Abwägungsvorschläge werden dem Ausschuss als Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 109, 2. Änderung – Dienstleistungszentrum Heilberufe ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.