

**Satzung  
der Stadt Varel  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Friesland Kaserne“**

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) – jeweils in der am Tag der Beschlussfassung geltenden Fassung – hat der Rat der Stadt Varel am..... folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Friesland Kaserne“ beschlossen:

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes „Friesland Kaserne“**

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.
- (2) Das insgesamt 30,18 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Friesland Kaserne“.
- (3) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:500 abgegrenzter Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.  
Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 2  
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden Anwendung.

**§ 3  
Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung, im..... in Kraft.

Stadt Varel  
Der Bürgermeister

(Siegel)

---