

### **Stadt Varel**

### Gutachterverfahren Umgestaltung des Schlossplatz



Es referiert: Herr von Ohlen BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Bremen

### Gutachterverfahren



Seite 2



### **Anonymes Verfahren mit 3 Teilnehmern**



ARGE Johann Boner Architekturbüro, Varel / asp atelier schreckenberg, Bremen

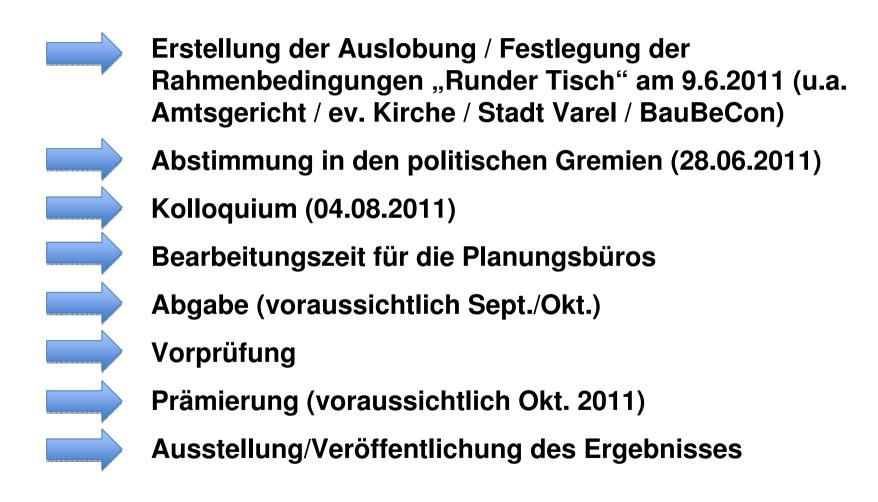


Henke und Blatt, Garten- und Landschaftsarchitekten, Achim



Kilian und Frenz-Römer Landschaftsarchitekten, Bremen





## Prämierung (anonymes Verfahren) I.



Seite 4



#### **Externe Sachverständige**



Prof. Nagel, Hannover



Prof. Dr.-Ing. Droste, Oldenburg



Dr. Schwerdhelm, IST Schortens



### Fachämter der Verwaltung



Die Ergebnisse werden dem Fachausschuss der Stadt Varel vorgestellt. Der Fachausschuss bewertet abschließend.

## Prämierung (anonymes Verfahren) II.

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Seite 5



Die Gutachten der Teilnehmer werden durch externe Sachverständige sowie die Fachämter der Verwaltung in einem anonymen Verfahren bewertet. Die Bewertung wird protokolliert. Anschließend werden dem zuständigen Fachausschuss der Stadt Varel die Arbeiten durch die Vorprüfung und die Sachverständigen vorgestellt. In der anschließenden Bewertungsphase werden die Arbeiten der Teilnehmer unter Berücksichtigung der Empfehlungen der Sachverständigen durch den Fachausschuss der Stadt Varel abschließend bewertet.

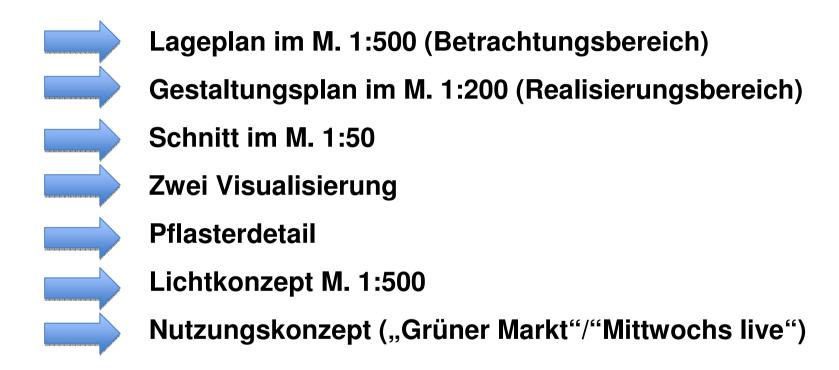


Die Gutachtensumme beträgt insgesamt

€ 21.000 (3 x € 7.000 netto)

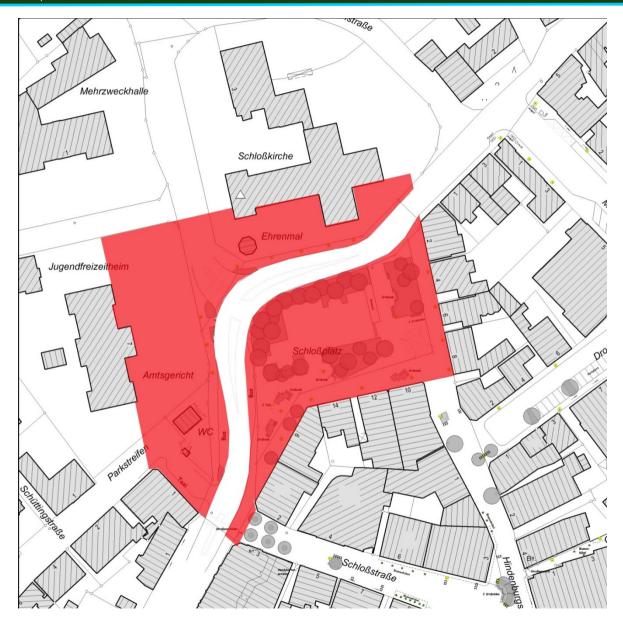
## Wettbewerbsleistungen (Auszug)





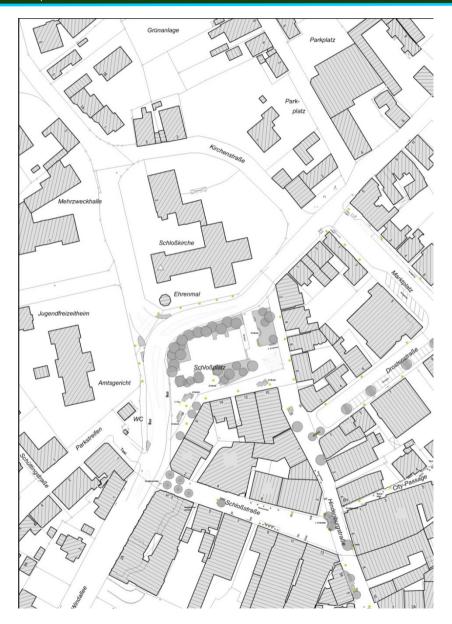
## Gestaltungsplan M. 1:200





## Lageplan M. 1:500

# BauBeCon Sanierungsträger GmbH



## Aufgabenstellung







Schaffung einer Platzsituation, die der städtebaulichen und historischen Bedeutung des Platzbereiches für die Stadt Varel entspricht



Verknüpfung der Platzkanten unter Erhaltung der Straße

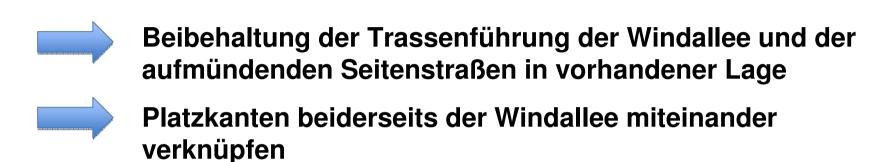


Multifunktionale Platzfläche mit Aufenthaltsqualität

### Rahmenbedingungen Verkehr

| Seite 10







Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer zu verbessern



Andienungsverkehre auf dem Platz



Haltestellen grundsätzlich beibehalten; Lage ist variabel



Keine Parkplatze auf dem Platz



Vorschläge zur Verkehrsberuhigung (Einbeziehung von Teilbereichen der Fahrbahn möglich; Umgestaltungen durch Verwendung von Pflastermaterialien im Bereich von Fußgängerüberwegen werden problematisch eingeschätzt)

## Rahmenbedingungen Freiflächengestaltung I.

BauBeCon Sanierungsträger GmbH

Seite 11



Die Kirche sollte an die Innenstadt "herangerückt" werden. Eine Veränderung des Eingangsbereiches am Südportal wäre in diesem Zusammenhang wünschenswert



Der Kirchenhügel als ehemaliger Friedhof ist aufgrund der hier noch vorhandenen Grabstellen von der Höhenlage nicht veränderbar; Bauarbeiten (in die Tiefe) auf dem Hügel oder Veränderungen im Mauerverlauf sind als schwierig anzusehen



Ehrenmal ist als besonderes Bauwerk zu erhalten und muss am Standort erhalten werden



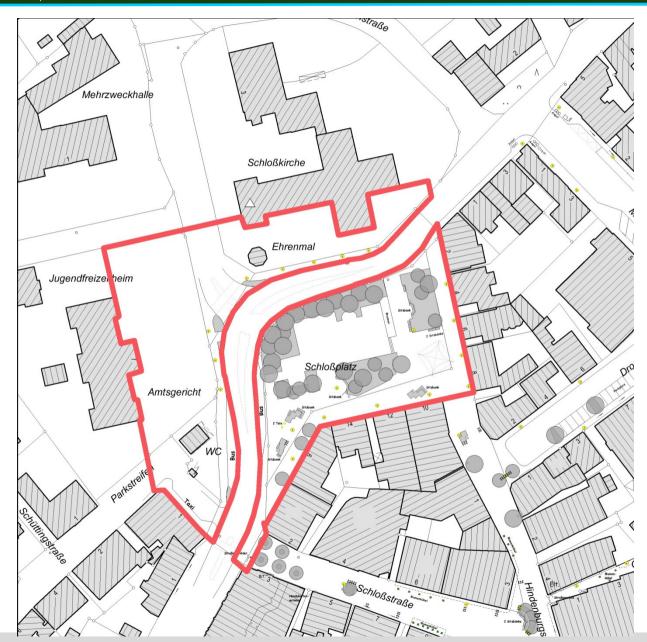
Einzelne Bäume können zur Umsetzung einer überzeugenden gestalterischen Konzeption entfallen



Aussagen zur Art und Umfang von Spielmöglichkeiten werden erwartet

## Rahmenbedingungen Freiflächengestaltung I.

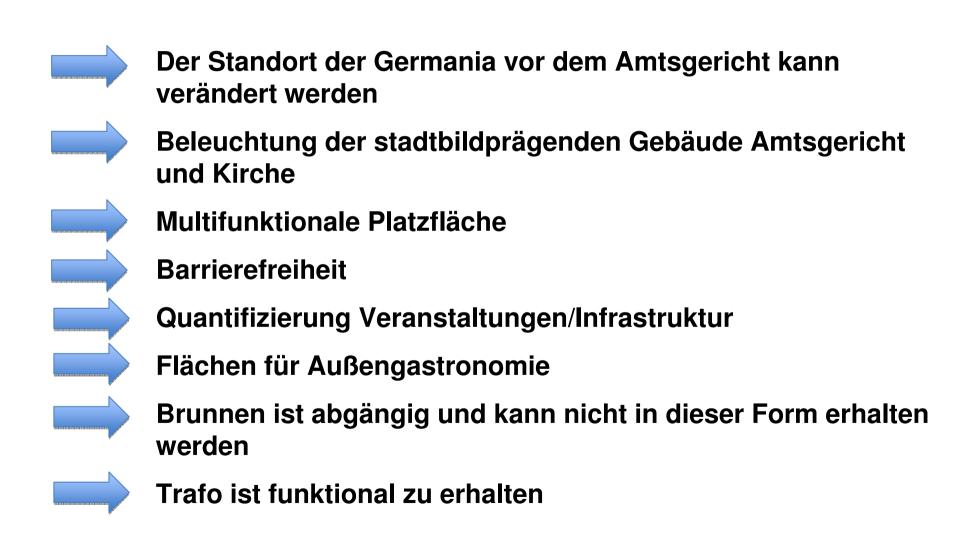




## Rahmenbedingungen Freiflächengestaltung II.



| Seite 13



## Rahmenbedingungen Nutzungen

Seite 14





Multifunktionale Platzfläche



Flächen für Außengastronomie



Flächen für einen wöchentlichen "Grünen Markt", für das Stadtfest und den Weihnachtsmarkt



Veranstaltung "Mittwochs live" soll mit einer kleinen Bühne durchgeführt werden können



Die den Wettbewerbsunterlagen beigefügte Quantifizierung der vorzuhaltenden Flächen (für den "Grünen Markt" und "Mittwochs live") ist in Form eines Aufstellplanes (siehe A.8 Leistungen der Teilnehmer) nachzuweisen; ebenso ist die hierfür notwendige Infrastruktur bei der Platzgestaltung mit einzuplanen



Weitere Fragen beantworten Ihnen gern:

#### BauBeCon Sanierungsträger GmbH

#### **Zita Schulze Brexel**

Telefon: 04 21 | 32 901- 62

E-Mail: ZSchulzeBrexel@baubeconstadtsanierung.de

Klaus von Ohlen

Telefon: 04 21 | 32 901- 78

E-Mail: KvonOhlen@baubeconstadtsanierung.de

sowie mit weiteren Informationen im Internet unter:

www.baubeconstadtsanierung.de