

3.2.2

26316 Varel, den 21.07.2011

**Finanzierungsplan für Neubau Krippenbereich / Umbau Kindergartenbereich
des Diakonischen Werkes Varel e. V. für den Kindergarten „St. Michael“ in
Obenstrohe**

**hier: Aufteilung der Kostenpositionen unter dem Aspekt der Berücksichtigung
bzw. Nichtberücksichtigung von Zinsen**

	<u>mit Zinsen</u>	<u>ohne Zinsen</u>
<u>Kostengruppe 200</u>		
Aufnehmen des Pflaster	10.000,00 €	
<u>Kostengruppe 300 und 400</u>		
Bauwerk mit Technik	219.999,20 €	
Zulage Anschluss an Bestand	10.000,00 €	
Anbau Obergeschoss	59.000,00 €	
Umbau Kindergarten Küche		26.000,00 €
Büro neu		2.500,00 €
Umbau WC-Herren		5.000,00 €
Bibliothek Durchbruch einschl. Maler		1.200,00 €
Umbau WC – Blaue Gruppe		8.800,00 €
Durchbruch mit Malerarbeit Blaue Gruppe		2.800,00 €
<u>Kostengruppe 500</u>		
Aussenanlagen	30.000,00 €	
<u>Kostengruppe 600</u>		
Ausstattung fest eingebaut	30.000,00 €	
Küche neu		10.000,00 €
<u>Zwischensumme</u>	<u>358.999,20 €</u>	<u>56.300,00 €</u>
<u>Kostengruppe 700</u>		
Baunebenkosten (pauschal 19 %)	68.209,85 €	10.697,00 €
<u>Zwischensumme</u>	<u>427.209,05 €</u>	<u>66.997,00 €</u>
zuzüglich MWSt (19 %)	81.169,72 €	12.729,43 €
Summe	508.378,77 €	79.726,43 €
abzügl. Förderung des Landes nach dem RIK	195.000,00 €	
Summe	313.378,77 €	
Abschreibung (2%)	6.267,58 €	1.594,53 €
Zinsen (ca. 4%)	12.535,16 €	-,-- €