

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 333/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	13.09.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in:	Fachbereichsleiter/in:
gez. Olaf Freitag	gez. Olaf Freitag

Bebauungsplan Nr. 109, 2. Änderung, Dienstleistungszentrum Heilberufe (Bereich Bleichenpfad), Abwägung und Satzungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Sach- und Rechtslage:

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 109 umfasst das Flurstück 179/1, Flur 14, Gemarkung Varel Stadt, auf dem in unmittelbarer Nähe des Vareler Krankenhauses ein Gebäude für verschiedene Arztpraxen realisiert werden soll. Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan sah hier eine maximal zweigeschossige Bebauung vor.

Die geplante Änderung des Bebauungsplans sieht nunmehr eine dreigeschossige Bebauung und eine auf 0,5 erhöhte Grundflächenzahl sowie eine Geschossflächenzahl von 1,0 vor.

Die öffentliche Auslegung der Planänderung ist durchgeführt worden. Die Stellungnahmen und die entsprechenden Abwägungsvorschläge liegen als Anlage bei.

Beschlussvorschlag:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erheben. Die 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 109 „Dienstleistungszentrum Heilberufe“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.