

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 22.09.2011, 15:30 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Bernd Köhler
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Iko Chmielewski
	Hergen Eilers
	Georg Ralle
	Raimund Recksiedler (bis TOP 7.5)
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Erich Hillebrand
	Alfred Müller
von der Verwaltung:	Olaf Freitag (zeitweise)
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Rainer Rädicker

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.09.2011**
- 4.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 **Bebauungsplan Nr. 109, 2. Änderung, Dienstleistungszentrum Heilberufe (Bereich Bleichenpfad), Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 333/2011**

#### **Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.09.2011 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 Dienstleistungszentrum Heilberufe wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**4.1.2 Antrag auf Wiederaufnahme der sogen. Nordspange in den Antrag nach dem Entflechtgesetz - Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Varel  
Vorlage: 334/2011**

**Beschluss:**

Zur Lösung der Verkehrsprobleme in Varel wird in Zusammenarbeit mit dem niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr eine verkehrswirtschaftliche Untersuchung als Ziel führend angesehen. Dabei sollen verschiedene Planungsalternativen untersucht und bewertet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen einer verkehrswirtschaftlichen Untersuchung neben anderen Lösungsmöglichkeiten u.a. die Effekte der so genannten Nordspange prüfen zu lassen.

**Einstimmiger Beschluss**

**4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**4.2.1 Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Abrundungssatzung) Bereich Wilhelmshavener Straße, hier: Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 335/2011**

**Beschluss:**

Der Entwurf der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (Abrundungssatzung), Ortschaft Winkelheide, Bereich Wilhelmshavener Straße ist öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in