

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 437/2011

Bebauungsplan Nr. 199 - Windpark Ammersche Länder sowie 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	13.12.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Fachbereichsleiter/in: gez. Jörg Kreikenbohm
--	---

Beschlussvorschlag:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 199 – Windpark Ammersche Länder nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Stadt Varel hat am 30.09.2010 die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 199 – Windpark Ammersche Länder sowie der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Es war geplant im Bereich Ammersche Länder in Rothenhahn fünf Windenergieanlagen zu errichten.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange hat sich jedoch herausgestellt, dass aufgrund von Anforderungen der Wehrbereichsverwaltung voraussichtlich nur vier Windenergieanlagen realisierbar sind.

Mit einem diesen neuen Vorgaben entsprechenden überarbeiteten Entwurf wurde dann die Auslegung des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung am 16.08.2011 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz beraten und beschlossen.

Das Ing.-Büro Diekmann und Mosebach stellt in der Sitzung nun die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und entsprechenden Abwägungsvorschläge vor (siehe Anlage).