

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 439/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	29.11.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

### **Abrundungssatzung Wilhelmshavener Straße - Abwägung und Satzungsbeschluss**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Mit Beschluss vom 07. April 2011 hat der Rat der Stadt Varel beschlossen eine Abrundungssatzung im Bereich der Wilhelmshavener Straße aufzustellen, um für diesen Bereich eine Bebauung zu ermöglichen.

Aufgrund der Kleinteiligkeit des Bereiches war es nicht erforderlich ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Im September 2011 wurde beschlossen die Satzung öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und entsprechenden Abwägungsvorschläge werden in der Sitzung vorgestellt (siehe Anlage).

#### **Beschlussvorschlag:**

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Abrundungssatzung Wilhelmshavener Straße nebst Begründung wird beschlossen.