

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 443/2011

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	29.11.2011	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Vorberatung
Rat	öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

### **Bebauungsplan Nr. 61 A, 5. Änderung (Bereich EDEKA Markt Dangast) - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses um die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Mit Beschluss vom 06.03.2008 hat der Rat der Stadt Varel die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A für den Bereich zwischen Edo-Wiemken-Straße und Kukshörner Weg beschlossen.

Der Inhaber des Edekageschäftes am Kukshörner Weg 1 in Dangast hat die Änderung des Bebauungsplanes beantragt, um seine Geschäftsräume in Richtung Edo-Wiemken-Straße baulich erweitern zu können.

Die Arbeiten zur Planänderung wurden in den letzten Jahren auf Wunsch des Antagsstellers nicht vorangetrieben. Nunmehr soll das Verfahren aber weitergeführt werden.

Im Rahmen der Vorarbeiten für die Bebauungsplanänderung wurde festgestellt, dass der Edeka Markt eine Geschossflächenzahl erreicht, die Rahmen eines allgemeinen Wohngebietes schwer zu begründen ist. Aus diesem Grund soll im Bereich des Edeka Marktes ein Mischgebiet ausgewiesen werden.

Durch die Ausweisung des Mischgebietes ist jedoch auch eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel erforderlich.

**Beschlussvorschlag:**

Im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A im Zuge eines beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a Baugesetzbuch wird der Flächennutzungsplan der Stadt Varel berichtigt. Es handelt sich hierbei um die 3. Berichtigung. Der Änderungsbereich ist dem Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.