

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 12.01.2012, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Djüre Meinen
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sebastian Schmidt (ab TOP 6.3)
Ratsmitglieder:	Heinz Peter Boyken
	Alfred Müller
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Rainer Rädicker

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

**4 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
13.12.2011 (außer TOP 5.1)**

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**4.1.1 Bebauungsplan Nr. 199 - Windpark Ammersche Länder sowie 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 437/2011**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 13.12.2011 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 199 – Windpark Am-

mersche Länder nebst Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel nebst Begründung wird festgestellt.

Mehrheitlicher Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

4.2.1 Bebauungsplan Nr. 61 A, 5. Änderung (Bereich EDEKA Markt Dangast) - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses um die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel Vorlage: 443/2011

Beschluss:

Im Rahmen der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 A im Zuge eines beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 a Baugesetzbuch wird der Flächennutzungsplan der Stadt Varel berichtigt. Es handelt sich hierbei um die 3. Berichtigung. Der Änderungsbereich ist dem Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss

4.2.2 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 126 - Altjühdener Straße/Alter Plaggenkrug Vorlage: 430/2011

Beschluss:

Gemäß §§ 2 und 30 wird die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 126 beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem Lageplan zu entnehmen. Es handelt sich um die 1. Änderung des Bebauungsplanes. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Die Planung ist dem Antragsteller mit städtebaulichem Vertrag zu übertragen.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in