

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 079/2012

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 169 - Lekewiesen - Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge	Status	Termin	Art der Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	25.04.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich		Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Matthias Blanke	Stellv. Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
--	---

Beschlussvorschlag:

Gemäß §§ 2 und 10 Baugesetzbuch wird das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 169 – Lekewiesen durchgeführt. Es handelt sich um die 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Sach- und Rechtslage:

Mit Schreiben vom 01.02.2012 hat der Eigentümer des Grundstückes An der Leke 18 beantragt den Bebauungsplan Nr. 169 – Lekewiesen dahingehend zu ändern, dass eine Bebauung auch auf dem hinteren Teil seines Grundstückes ermöglicht wird (siehe Anlage)

Derzeit sieht der Bebauungsplan nur einen Bauteppich direkt zur südöstlichen Straßenfront vor. Mit diesem Antrag soll ein durchgehender Bauteppich in Richtung des Grundstückes Sonnenau 2 geschaffen werden.

In der Sitzung des Ausschusses vom 06.03.2012 wurde die Verwaltung beauftragt, Kontakt mit den angrenzenden Nachbarn aufzunehmen, um deren Ansicht zu der Bebauungsplanänderung zu erfragen.

Diese Kontaktaufnahme hat zwischenzeitlich stattgefunden. Die angrenzenden Nachbarn haben keine Einwände gegen eine Änderung des Bebauungsplanes.