**Stadt Varel**
**Der Bürgermeister**

Fachbereich 4 - Planung und Bau

Varel, 25. Juni 2012

# Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 246/2012**

## Bebauungsplan Nr. 164 - Gewerbe- und Sondergebiet Langendamm, Sumpfweg, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss

| Beratungsfolge | Status | Termin | Art der Beratung |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz | öffentlich | 03.07.2012 | Vorberatung |
| Verwaltungsausschuss | nicht öffentlich | | Entscheidung |

| Sachbearbeiter/in: | Stellv. Fachbereichsleiter/in: |
|---|---|
| gez. Olaf Freitag | gez. Olaf Freitag |

**Beschlussvorschlag:**
Gemäß §§ 2 und 30 wird die Durchführung des Verfahrens zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

**Sach- und Rechtslage:**

Die Hagebaumarkt Varel GmbH & Co KG hat von der Stadt Varel Gewerbeflächen im Gewerbe- und Logistik Port Varel erworben. Im Rahmen des Kaufvertrages hat sich die Stadt Varel verpflichtet die bisherige im Bebauungsplan vorgesehene Straßenanbindung (Planstraße D) zu verlegen.

Weiterhin soll durch die Änderung des Bebauungsplanes eine verbesserte Anbindung des Sumpfweges an die Hans-Schütte-Straße und eine Optimierung der Regenwasserrückhaltung erfolgen.

Weitere mögliche Änderungsinhalte werden in der Ausschusssitzung vorgestellt.