

## **Beschlussvorlage**

**Vorlage Nr.: 288/2012**

### **Bebauungsplan Nr. 205 Kreisdienstleistungszentrum sowie 17. Änderung des Flächennutzungsplanes -Abwägung und Satzungsbeschluss**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Art der Beratung</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz	öffentlich	31.07.2012	Vorberatung
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	09.08.2012	Vorberatung
Rat	öffentlich	27.09.2012	Entscheidung

Sachbearbeiter/in: gez. Olaf Freitag	Fachbereichsleiter/in: gez. Olaf Freitag
---	---

#### **Beschlussvorschlag:**

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Bebauungsplan Nr. 205 inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Varel inklusive Begründung wird festgestellt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Bebauungsplan Nr. 205 soll die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Kreisdienstleistungszentrums in der ehemaligen Friesland-Kaserne schaffen.

Die Planung beinhaltet im Wesentlichen die Ausweisung eines Sondergebietes „Dienstleistungszentrum“ und eines eingeschränkten Gewerbegebietes sowie einer Verkehrsfläche und einer Stellplatzanlage.

Die öffentliche Auslegung der Planung wurde in der Zeit vom 20.06. bis 19.07.2012 durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beiliegenden Unterlage abgewogen.