

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 12.07.2012, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Djure Meinen
Beigeordneten-Stellvertreter:	Heinz Peter Boyken
	Sebastian Schmidt
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Dorothea Weikert
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm
	Rainer Rädicker

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom 02.07.2012**
- 4.2 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 4.2.1 **Sanierung der Oldenburger Straße, hier: Beteiligung der Stadt Varel an den Ausbaurkosten für die Gehweganlage  
Vorlage: 253/2012**

#### **Beschluss:**

Die Stadt Varel verpflichtet sich, Haushaltsmittel in Höhe von rund 85.000,00 Euro für die Gehwegsanierung auf der Westseite der Oldenburger Straße im Zuge der Straßensanierung im Haushalt 2013 bereitzustellen. Der Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr wird schon jetzt signalisiert, dass die Stadt Varel sich beteiligen wird. Eine entsprechende Vereinbarung kann verwaltungsseitig abgeschlossen werden.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**4.2.2 Überquerungshilfen Oldenburger Straße; hier: Antrag der Gruppe  
SPD/CDU/FDP  
Vorlage: 261/2012**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt im Zuge der Sanierung der Oldenburger Straße zu überprüfen und Verhandlungen mit der Straßenbauverwaltung aufzunehmen, inwieweit es möglich ist Querungshilfen umzusetzen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
03.07.2012**

**5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**5.2.1 Bebauungsplan Nr. 164 - Gewerbe- und Sondergebiet Langendamm,  
Sumpfweg, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 246/2012**

**Beschluss:**

Gemäß §§ 2 und 30 BauGB wird die Durchführung des Verfahrens zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 164 beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 03.07.2012 beigefügten Lageplan zu entnehmen.

**Einstimmiger Beschluss**

**5.2.2 Bebauungsplan Nr. 70, 1. Änderung (Katholischer Kindergarten) - Aufstel-  
lungsbeschluss  
Vorlage: 225/2012**

**Beschluss:**

Gemäß §§ 2 und 30 BauGB wird die Durchführung des Verfahrens zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem, dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 03.07.2012 beigefügten Lageplan, zu entnehmen. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in