

# Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 11.09.2012, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
Ausschussmitglieder:	Sascha Biebricher Iko Chmielewski Djure Meinen (zeitweise anwesend) Hannelore Schneider Dr. Marko Alexander Seelig
stellv. Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker Alfred Müller Georg Ralle Raimund Recksiedler
Ratsmitglieder:	Jörg Weden
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Gleichstellungsbeauftragte: von der Verwaltung:	Brigitte Kückens Matthias Blanke Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Gisela Wilksen
Gäste:	Helmut Gramann (zu TOP 5.1) Dr. Rainer Schwerdhelm (zu Top 6.1)

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 28.08.2012
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anträge an den Rat der Stadt  
Kein Tagesordnungspunkt
- 5 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 63, 11. Änderung (Bereich Fasanenweg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss
- 6 Zur Kenntnisnahme
- 6.1 Vorstellung des Verkehrsmodells von Varel

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Vor Eintritt in die Sitzung wird die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um die Tagesordnungspunkte 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 und 2.3.4 einstimmig ergänzt.

Ausschussvorsitzender Rathkamp eröffnet die Sitzung und stellt die Tagesordnung fest.

#### 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 28.08.2012

Ratsherr Seelig bittet um Ergänzung des Tagesordnungspunktes 6.1: Bestellung eines Klimaschutzbeauftragten für die Stadt Varel.

Seine diesbezügliche Äußerung wird wie folgt ergänzt:

„Die Fraktion Zukunft Varel hält die Arbeit eines Klimaschutzbeauftragten für die Stadt Varel für wichtig. Die Funktion kann jedoch im Rahmen eines Ehrenamtes ausgeübt werden. Insofern verweist Ratsherr Seelig auf das vorliegende gute Angebot eines Vareler Bürgers zur Übernahme der Funktion eines Klimaschutzbeauftragten.“

Mit der Ergänzung wird das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 28. August 2012 einstimmig genehmigt.

#### 3 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde findet mangels Wortmeldungen nicht statt.

#### 4 Anträge an den Rat der Stadt

Kein Tagesordnungspunkt

## 5 Stellungnahmen für den Bürgermeister

### 5.1 Bebauungsplan Nr. 63, 11. Änderung (Bereich Fasanenweg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss

Herr Gramann vom Ing.-Büro Boner und Partner stellt anhand einer Präsentation die Inhalte der Planung vor. Er erläutert die im frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und zugehörigen Abwägungsvorschläge.

Ratsherr Seelig fragt an, welche Bäume als erhaltenswert angesehen werden. Dipl.-Ing. Gramann weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass eine Betrachtung angestellt wurde, welche Bäume erhalten werden können. Im Bebauungsplan sind entsprechend drei Bäume als erhaltenswert festgesetzt.

Ratsherr Biebricher stellt die Frage, ob sich eine Versiegelung von Flächen unter der Krone der festgesetzten großen Buche negativ auswirken wird. Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass Buchen Flachwurzler sind. Hierdurch sind Abgrabungen i.V.m. Versiegelungen problematisch und können sich negativ auf die Lebensdauer des Baumes auswirken.

Ratsherr Rathkamp weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Baum (Stamm) seiner Meinung nach genügend Abstand zu einer möglichen Zufahrtsfläche hat.

Ratsherr Meinen fragt an, ob eine textliche Festsetzung möglich ist, in der geregelt wird, dass unterhalb des Kronenbereiches nur mit wasserdurchlässigen Materialien gearbeitet werden kann. Dipl.-Ing. Gramann bestätigt, dass eine solche Festsetzung möglich ist.

Ratsherr Biebricher vermutet, dass der Baum dauerhaft diese Bebauungsabsicht nicht überstehen wird und hält eine Ersatzpflanzung für wünschenswert.

Ratsherr Rathkamp stellt abschließend fest, dass der Beschlussvorschlag um die Anregung von Ratsherrn Meinen ergänzt werden sollte, um einen entsprechenden Schutz für den Baum zu gewährleisten.

#### **Beschluss:**

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Vorentwurf zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 (Bereich Fasanenweg) wird um eine textliche Festsetzung mit dem Inhalt, dass unterhalb des Kronenbereiches der festgesetzten großen Buche nur wasserdurchlässige Materialien verwendet werden dürfen, ergänzt. Der Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

**Ja: 6 Nein: 2 Enthaltungen: 1**

## **6 Zur Kenntnisnahme**

### **6.1 Vorstellung des Verkehrsmodells von Varel**

Herr Dr. Schwerdhelm vom Ing.-Büro IST stellt anhand einer Präsentation das Verkehrsmodell von Varel vor (siehe Anlage).

Ratsherr Chmielewski weist auf die Entstehung des Verkehrsmodells hin und schlägt vor, die Karte der verkehrswichtigen Straßen um die Verbindung zwischen Moorhausener Weg und Hafestraße zu ergänzen.

Ratsherr Böcker äußert in diesem Zusammenhang den Wunsch, den Bereich Schloßplatz/Marktplatz/Düsternstraße, auf dem sich viel Schulverkehr befindet, neu zu gestalten.

Ratsherr Chmielewski regt an, das bestehende Datenmaterial zu aktualisieren und auch andere Ortsteile, die bisher ausgespart wurden, mit aufzunehmen.

Ratsherr Meinen hält auch eine Aktualisierung der Daten für notwendig. Er fragt des Weiteren an, ob auch im Rahmen der anstehenden verkehrswirtschaftlichen Untersuchungen neue Datengrundlagen erhoben werden. Dies bestätigt Herr Dr. Schwerdhelm.

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp  
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke  
(Protokollführer/in)