

Bericht zum 31.08.2012

Status per 31.08.2012

Die Gegenüberstellung der der betriebswirtschaftlichen Auswertungen per 31.08.2012 mit den Daten Vorjahres und den Daten des Wirtschaftsplans ergeben einen Verbesserung des Ergebnisses gegenüber dem Wirtschaftsplan um rd. 95.000 € und gegenüber den Vorjahresdaten um rd. 120.000 Euro. Der zeitweise einsetzende Sommer hat sofort zu guten Umsatzzahlen geführt, die sich mit den schlechten Zahlen des Vorjahres verglichen und uns einen Umsatzvorsprung bescherten. Auf der Kostenseite wurden wir von den Realitäten wieder eingeholt und halten das Vorjahresniveau. Einige Instandhaltungsmaßnahmen auch im Bereich des Kurzentrums lassen sich eben nicht hinauszögern, wenn die Heizung ausfällt muss eben reagiert werden. Die Prognosen mit einem Ergebnis von unter – 1Mio. Euro kann jedoch aufrechterhalten bleiben, auch wenn der nasse September jetzt auf der Umsatzseite seine Spuren hinterlassen wird. Bei der momentanen Konfiguration des Eigenbetriebes ist auf der Kostenseite die Luft raus, auf der Umsatzseite sind aufgrund unserer geringen Budgets für Marketing auch keine Sprünge zu erwarten. Erfreulich sind die Zahlen auf dem Campingplatz. Der nasse Sommer hat uns zwar einen leichten Rückgang bei den Übernachtungszahlen der Kurzzeitcamper beschert, der aber durch neue Saisoncamperbelegungen wettgemacht werden konnte. Insgesamt sind die Übernachtungen auf 68.285 Übernachtungen angestiegen, die Umsätze sind gegenüber dem Vorjahr um rd. 50.000 € gestiegen. Wir werden weiter an der Attraktivität des Platzes arbeiten, die Effekte unsere bisherigen Anstrengungen lassen sich ja schon in Zahlen ablesen. Insgesamt sehen wir auf dem Campingplatz noch weiteres gutes Potential.

Das Quellbad, der Strand und die Strandkorbvermietung haben alle von dem im Vergleich zum Vorjahr besseren Augustwetter profitiert, so dass jetzt in diesen Bereichen die Umsätze jeweils über dem Vorjahresniveau liegen. Diese Bereiche sind nun mal sehr witterungsabhängig, wenn man in den Statistiken einmal die Monate aus den guten Sommern heranzieht, kann man ausrechnen wo wir bei einem konstant guten Sommer stehen würden.

Im Moment laufen jetzt die Abbauarbeiten auf dem Strand und dem Campingplatz, alle Einrichtungen werden jetzt sturmflutsicher gemacht. Der Übergang über den Schutzdeich am Quellbad zum Spielplatz wurde für den Winter rückgebaut, die entstandenen Schäden am Deckwerk bearbeitet.

Für die nächste Saison ist die Installation mobiler „Gangways“ über den Deich geplant, so dass die Bildung der erlebten Trampelpfade verhindert wird. Sobald wir da konkrete Angebote solcher Gangways haben, werden wir den Betriebsausschuss informieren.

Mit den Betreibern des Sonnendecks wurde ein Gespräch geführt. Die verregnete Saison hat auch dort Spuren hinterlassen, die erwarteten Umsatzziele wurden nicht erreicht. Das Sonnendeck wird aus diesem Grund in dieser ersten Saison nicht ganzjährig öffnen, sondern aufgrund der noch nicht kompletten technischen Ausstattung über den Winter schließen.

Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast

In nächster Zeit werden nun die Arbeiten zur Sturmflutsicherung des Hauses aufgenommen, die bis Ende Oktober abgeschlossen sein sollen. Für das Jahr 2013 ist bei entsprechendem wirtschaftlichem Erfolg der Ausbau zum ganzjährigen Betrieb geplant.

Trotz der nicht optimalen Saison konnten die Pachterlöse um rd. 60 % gegenüber der vorherigen Pachtregelung gesteigert werden.

Das Stranddrehor als Durchlass zwischen Strand und Beachclub war zum Ende der Saison kurz in Betrieb und hat sich sofort bewährt. Leider war, wie wir bereits berichtet hat, der Betriebsstart aufgrund technischer Probleme sehr verzögert worden. Mit den jetzt gemachten Erfahrungen soll das System in der nächsten Saison sofort startfähig sein.

Ausblick

Die Saison 2012 ist gelaufen. Wenn die Herbstferien nicht völlig ausfallen, können wir von einer ausgeglichenen Saison sprechen. Wir haben bisher noch keinen Überblick über die Übernachtungszahlen, aber Gespräche mit unseren Vermietern zeigen keine Verschlechterung gegenüber dem Vorjahr.

Für den Eigenbetrieb steht noch die große Renovierung des Quellbades an, bisher sind uns im laufenden Betrieb keine außerordentlichen Probleme begegnet, so dass wir auch da einen normalen Ablauf erwarten. Wir werden das Bad ab dem 12.11. für 6 Wochen schließen, pünktlich zu den Weihnachtsferien sind wir wieder im Betrieb.

Die Vorbereitungen für das GGK 2013 sind auf der Zielgeraden. Wir haben da noch einmal nachgelegt und wollen mit einer gebunden Version dem hochwertigen Anspruch von Dangast noch gerechter werden.

Auf der Zielgeraden ist auch der neue Internetauftritt unter www.dangast.de. Mit frischen Bildern und Layout wollen wir uns dem Niveau des neuen

Gastgeberverzeichnisses anpassen und vor allen Dingen unsere Position in den Suchmaschinen weiter optimieren. Diese Arbeiten werden neben dem normalen Tagesgeschäft umgesetzt. Leider sind uns damit neben den technischen Unzulänglichkeiten mit einer immer noch zu schwachen Bandbreite in der Internetversorgung für unseren Bereich in Dangast zeitliche Limits gesetzt.

Das Gleiche gilt für die Einführung unseres neuen Informations- und Reservierungssystems mit integrierter Direktbuchungsmöglichkeit für unsere Gastgeber. Sobald die Restarbeiten für das Gastgeberverzeichnis 2013 erledigt sind, werden auch hier die letzten Arbeiten abgeschlossen, so dass das System zum 01.01.2013 in Betrieb gehen kann.

11.10.2012

J. Taddigs