

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.12.2012, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Djure Meinen Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Jürgen Rathkamp Sebastian Schmidt Hannelore Schneider
von der Verwaltung:	Olaf Freitag Marion Groß Rolf Heeren Dirk Heise Rainer Rädicker

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 5 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.12.2012**

- 5.2 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

- 5.2.1 **Bebauungsplan Nr. 64, 3. Änderung (Wendehammer Georg-Ruseler-Straße)
- Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 442/2012**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.12.2012 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.2 Bebauungsplan Nr. 51, 5. Änderung (Bereich Hafenstraße/Aldenburger Straße) - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 471/2012**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.12.2012 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.3 Bebauungsplan Nr. 201 (Bereich zwischen Hafenstraße und Moorhausener Weg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 472/2012**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.12.2012 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 201 ist gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.4 Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Friesland-Kaserne
Vorlage: 486/2012**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der südlichen Friesland-Kaserne wird eingeleitet. Der voraussichtliche Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Aufstellung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Die Planung wird den Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz beauftragt die Verwaltung zur Durchführung des Verfahrens unter den vorgenannten Abweichungen zu den üblichen Maßgaben zur Beteiligung der städtischen Gremien.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.5 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel (Gewerbe- und Logistik-Port) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 470/2012**

Beschluss:

Das Verfahren zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird durchgeführt. Der Geltungsbereich ist dem, dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom

11.12.2012 anliegendem Lageplan zu entnehmen.
Auf eine erneute Vorstellung von Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz wird verzichtet.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in