

**Kosten- und Finanzierungsschätzung (in TSD EUR)
Gewerbe/Logistik-Port VAREL**

Maßnahme	Σ	1.12	2.12	3.12	4.12	5.12	6.12	7.12	8.12	9.12	10.12	11.12	12.12	1.13	2.13	3.13	4.13	5.13	6.13	7.13	8.13	9.13	10.13	11.13	12.13	2014	ff	EUR/qm	
Grunderwerb	810																												5,10
Grunderwerbsnebenkosten	69																												0,43
Lage- und Höhenvermessung	5																												0,03
Baugrunderkundung	25																												0,16
Bebauungsplanung / FNP	49																												0,31
Landschaftsplanung	20																												0,13
Ingenieurleistungen/ SIGEKO	155																										25		0,97
Erstausbau 1. BA (773-2%=758 TEUR)	757																												4,77
Erstausb. 2. BA (304-2%=298)	300																												1,89
Erstausb. 3. BA (75-2%=73)	71																												0,45
Lage- und Höhenvermessung FMZ	2																												0,01
Baugrunderkundung FMZ	2																												0,02
Anbindung FMZ Erschlg.planung	86																												0,54
Anbindung FMZ Erschließung	749																												4,72
Lichtsignalanlage	37																												0,23
Ablösebetrag Str.bauverw.	103																												0,65
Umverlegung Wolfstapper Graben	20																										20		0,13
Erstausbau Rest (745)	745																		150	100	100	100	100	60			135		4,69
Endausbau (ca. 30%, 940 TEUR)	940																										940		5,92
Erschließung Nachträge	53																												0,33
Umverlegung Gasleitung	146																												0,92
Rückbau Gleisanlage	-5																												-0,03
Rohrnetzkostenanteil OOWV (Wasser)	49											48,7																	0,31
Ausgleichs-/Ersatzmaßnah.	0																												0,00
Katastervermessung	58			2,3			3,9															5					5		0,37
Gebühren etc.	13		0,3			0,3			0,3			0,3																	0,08
Aufwand Grundst.vermarktg.	65	0,3		3,8																									0,41
Verfahrensaufwand	212		1,2						0,8				0,5	1			1				2		2			2			1,33
Summe Ausgaben	5.534	0,3	1,5	6,1	0,0	0,3	3,9	0,8	0,3	0,0	0,0	49,0	0,5	1	0	0	1	0	150	102	100	105	102	60	0	2	1125	34,87	
Verkaufserlöse (Soll 3.900 TEUR)	3.900	0,0	0,0	0,0	163,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672	1848	0,00
Zuschuß LKF, Bund	202																												
Haushaltsmittel Stadt	165																												
Erstattung Amitera GmbH	250																												
Einlage Stadt	1.120											280,0							280										
Erschließgsbeitr./KAG/Ausgl.beitr.	438																									49	370		
Summe Einnahmen	6.075	0,0	0,0	0,0	163,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,0	0	0	0	0	0	280	0	0	0	0	0	0	0	721	2218	38,27
Saldo Ausgaben / Einnahmen	541	-0,3	-1,5	-6,1	163,2	-0,3	-3,9	-0,8	-0,3	0,0	0,0	-49,0	279,5	-1	0	0	-1	0	130	-102	-100	-105	-102	-60	0	719	1093	3,41	
Übertrag aus Vorquartal		-1692,9	-1693,2	-1694,7	-1700,8	-1537,6	-1537,9	-1565,4	-1566,2	-1566,5	-1566,5	-1615,5	-1352	-1353	-1353	-1353	-1354	-1354	-1234	-1336	-1436	-1541	-1643	-1703	-1714	-1016		0,00	
Saldo		-1693,2	-1694,7	-1700,8	-1537,6	-1537,9	-1565,4	-1566,2	-1566,5	-1566,5	-1615,5	-1336,0	-1353	-1353	-1353	-1354	-1354	-1224	-1336	-1436	-1541	-1643	-1703	-1703	-995	77		0,00	
Soll-/Habenzinsen aus Saldo	-464																												
Kumulierter Deckungsbeitrag	77	-1693,2	-1694,7	-1700,8	-1537,6	-1537,9	-1565,4	-1566,2	-1566,5	-1566,5	-1615,5	-1351,9	-1353	-1353	-1353	-1354	-1354	-1234	-1336	-1436	-1541	-1643	-1703	-1714	-1016	77		0,48	
Kontostand Kreditaufnahme		1750	1750	1750	1750	1750	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1100		0	
kurzfr. Einlage Stadt Vareil incl. Verzinsg.																													
Kontostand Dekafond		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Zinsen Dekafond / Stadt																													
Zinsentwicklung	-460	-4	-4	-4	-4	-4	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-21		0	
Saldo Treuhandkonto		56,8	55,3	49,2	212,4	212,1	84,6	83,8	83,5	83,5	83,5	34,5	148,1	147	147	147	146	146	516	414	314	209	107	47	36	84	77		

Verkaufserlöse ohne Wertfortschreibung Folgejahre
fett gedruckt = TH-Konto

Verkaufsentwicklung:

Nettobauand ges. (Soll ca. 158.719 qm)	158.719													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,097	66,268
rechn. durchschnittl. Verkaufspreis EUR	27,89													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	672	1.848
ca. Anzahl Bauplätze (Soll 23)	23																												4	11	
durchschn. Bauplatzgröße in qm	6.024																														