

Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Dienstag, 05.03.2013, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
Ausschussmitglieder:	Sascha Biebricher Dirk Brumund Iko Chmielewski Abbes Mahouachi Sebastian Schmidt Hannelore Schneider Dr. Marko Alexander Seelig
stellv. Ausschussmitglieder:	Rudolf Böcker Dr. Susanne Engstler
Ratsmitglieder: von der Verwaltung:	Georg Ralle Matthias Blanke Olaf Freitag Dirk Heise
Gäste:	Dipl.-Ing. Bert Diekmann (zu TOP 4.1)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.02.2013
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anträge an den Rat der Stadt
- 4.1 Bebauungsplan Nr. 208 - Friesland-Kaserne Süd - Abwägung und Satzungsbeschluss
- 5 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 6 Zur Kenntnisnahme

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Rathkamp eröffnet die Sitzung und stellt die Tagesordnung fest.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich um die TOP 2.1.1, 2.2.1 und 3.1 nicht öffentlicher Teil ergänzt.

2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.02.2013

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.02.2013 wird einstimmig genehmigt.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Begerow fragt an, ob bereits ein Baubeginn im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 208 – Friesland-Kaserne Süd bekannt ist.

Diese Frage wird im Rahmen des TOP 4.1 beantwortet.

4 Anträge an den Rat der Stadt

4.1 Bebauungsplan Nr. 208 - Friesland-Kaserne Süd - Abwägung und Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 208 – Friesland-Kaserne Süd inkl. 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel hat ausgelegen.

Die Inhalte der Planung sowie die eingegangenen Stellungnahmen und zugehörigen Abwägungsvorschläge werden von Herrn Diekmann vom Ing.-Büro Diekmann und Mosebach anhand einer Präsentation vorgestellt (siehe Anlage).

Ratsherr Mahouachi fragt an, ob zeitliche Bindungen für die Nutzung der Gebäude im westlichen Teil des Plangebietes bestehen. Verwaltungsseitig wird diese Frage im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beantwortet, da hierbei Bestandteile des Kaufvertrages mit dem Investor betroffen sind.

Hinsichtlich der Frage aus der Einwohnerfragestunde wird verwaltungsseitig geantwortet, dass noch kein konkreter Termin für einen Baubeginn feststeht. Es besteht jedoch seitens des Investors die Absicht das Gebäude Anfang 2014 fertig zu stellen.

Beschluss:

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 208 Friesland-Kaserne Süd inkl. 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel und Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

5 Stellungnahmen für den Bürgermeister

6 Zur Kenntnisnahme

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke
(Protokollführer/in)