

# Protokoll

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am Montag, 15.04.2013, 17:00 Uhr, im Rathaus II (Langendamm), Sitzungssaal, Zum Jadebusen 20, 26316 Varel.

## Anwesend:

Ausschussvorsitzender:	Jürgen Rathkamp
stellv. Ausschussvorsitzender:	Bernd Redeker
Ausschussmitglieder:	Dirk Brumund Iko Chmielewski Abbes Mahouachi Djure Meinen Hannelore Schneider Dr. Marko Alexander Seelig
stellv. Ausschussmitglieder:	Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Rudolf Böcker
Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
von der Verwaltung:	Matthias Blanke Olaf Freitag Dirk Heise Jörg Kreikenbohm
Gäste:	Annika Böhmer (zu TOP 5.1) Helmut Gramann (Ing.-Büro Boner und Partner) (zu TOP 3.1 nöt)

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.03.2013
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anträge an den Rat der Stadt
- 5 Stellungnahmen für den Bürgermeister
- 5.1 Bebauungsplan Nr. 179, 2. Änderung sowie Bebauungsplan Nr. 179 A (Großer Winkelshaidermoorweg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss
- 5.2 Stellungnahme der Stadt Varel zum Bebauungsplan Nr. 2 "JadeWeserPark/Westlich Schlüchtenser Weg" des Zweckverbandes JadeWeserPark
- 6 Zur Kenntnisnahme
- 6.1 Bauarbeiten Ford Tönjes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Rathkamp eröffnet die Sitzung und stellt die Tagesordnung fest.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich um die Tagesordnungspunkte 2.1.1 und 2.2.2 des nicht öffentlichen Teils ergänzt.

#### **2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26.03.2013**

Das Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 26. März 2013 wird einstimmig genehmigt.

#### **3 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerfragestunde fand mangels Wortmeldungen nicht statt.

#### **4 Anträge an den Rat der Stadt**

#### **5 Stellungnahmen für den Bürgermeister**

##### **5.1 Bebauungsplan Nr. 179, 2. Änderung sowie Bebauungsplan Nr. 179 A (Großer Winkelsheidermoorweg) - Abwägung und Auslegungsbeschluss**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange hat stattgefunden. Frau Böhmer vom Ingenieurbüro Diekmann und Mosebach stellt die Inhalte der Planung sowie die eingegangenen Stellungnahmen und entsprechenden Abwägungsvorschläge anhand einer Präsentation vor (siehe Anlage).

##### **Beschluss:**

Die anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 179 und des Bebauungsplanes Nr. 179 A sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

##### **Einstimmiger Beschluss**

## 5.2 **Stellungnahme der Stadt Varel zum Bebauungsplan Nr. 2 "JadeWeser-Park/Westlich Schlüchtenser Weg" des Zweckverbandes JadeWeserPark**

Mit Schreiben vom 26.03.2013 wurde die Stadt Varel zur Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 2 sowie zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes JadeWeserPark aufgefordert.

Der Zweckverband JadeWeserPark Friesland–Wittmund–Wilhelmshaven beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung eines zweiten Teilabschnittes des interkommunalen Gewerbe- und Industriegebietes JadeWeserPark am Standort in Roffhausen zu schaffen und stellt hierfür den Bebauungsplan Nr. 2 „JadeWeserPark / Westlich Schlüchtenser Weg“ auf. Entwicklungsziel des Zweckverbandes ist eine zeitnahe Realisierung des zweiten Teilabschnittes im Zusammenhang mit der erfolgten Inbetriebnahme des JadeWeserPorts, um an den zu erwartenden Wachstumsimpulsen der künftigen Hafentwicklung teilzuhaben und deren Chancen für die gesamte Region zu nutzen.

Verwaltungsseitig werden die Bauleitpläne anhand einer Präsentation vorgestellt.

### **Beschluss:**

Gegen die vorgestellte Planung bestehen seitens der Stadt Varel keine Bedenken.

### **Einstimmiger Beschluss**

## 6 **Zur Kenntnisnahme**

### 6.1 **Bauarbeiten Ford Tönjes**

Ratsherr Mahouachi hat festgestellt, dass im Bereich des Autohauses Ford Tönjes Auskofferungsarbeiten stattfinden. Er fragt an, ob dies in diesem Bereich zulässig ist, da seiner Meinung nach Ausgleichsflächen des Bebauungsplanes Nr. 115 betroffen sind.

Die Verwaltung hat ebenfalls die Bauarbeiten festgestellt und die Baustelle stillgelegt, da keine Genehmigung vorliegt. Es wurden zwischenzeitlich bereits Gespräche mit Herrn Tönjes geführt, die ihm Möglichkeiten für seine Bauwünsche aufzeigen.

Zur Beglaubigung:

gez. Jürgen Rathkamp  
(Vorsitzende/r)

gez. Matthias Blanke  
(Protokollführer/in)