

Nordseeportal Dangast

Übersicht der Entwicklung der Folgekosten bei Erweiterungsinvestitionen
an/in der Kuranlage Dangast

betreffend: DanGastHaus, Kurmittelhaus, Mehrzweckanlage und Quellbad

Vorliegende Unterlagen

1. vom Architekturbüro Kapels, 26340 Zetel
 - 1.1. Planungen und Lösungsvorschläge Nr. 1 bis 4
zum Nordseeportal Dangast
 - 1.2. Kostenanschläge für die Lösungsvorschläge Nr. 1 bis 4
beides Stand: 18. April 2013

2. von der Kuranlage Dangast
 - Saldenliste der Kostenstellen per 31.12.2012
 - 2.1. Zusammenstellung zum Schuldenstand der Kurverwaltung
Nordseebad Dangast per 31.12.2012
 - 2.2. AfA-Liste Kuranlagen per 31.12.2012
 - 2.3. Nachweis zum Anlagevermögen Nordseebad Dangast per 31.12.2013
 - 2.4. Zusammenstellung von Zuschüssen von EU/Land/Landkreis bei der
Umsetzung der Lösungsvorschläge Architekt Kapels Nr. 1-4

Varel / Friedeburg, den 22. April 2013

Rudolf Peters (FA StR)
Buschkämpfe 4
26446 Friedeburg

Tel. 04465-1881
Fax. 04465-1888
eMail r.peters@peters-friedeburg.de

Nordseeportal Dangast

Gesamtkostenübersicht

Kostenstelle	für	Kosten *)	Erträge
1000	Gemeinkosten	499.679 €	335.179 €
2000	Fremdenverkehr	166.336 €	126.125 €
3000	Kurmittelhaus	85.759 €	42.632 €
4000	Mehrzweckgebäude	44.017 €	29.536 €
5000	Quellbad	1.174.868 €	569.233 €
7000	Campingplatz	358.471 €	416.614 €
8000	Außenanlagen	15.175 €	1.719 €
9000	Strand	28.970 €	84.535 €
		<u>2.373.275 €</u>	<u>1.605.573 €</u>

*) ohne AfA / sonst. kalkulatorische Kosten

Kostenstellen

Zeitraum 01.01.2012 - 31.12.2012

Kostenart

1010 Gemeinkosten Verwaltung

6450	Instandh.Grundst.u.baul.Anlag.
6500	Versicherungen
7326	Zinsaufwendungen BLB II
7680	Grundsteuer

Kosten	Erträge
716,05	
939,01	
26.488,24	
8.709,95	
36.853,25	

1060 Gemeinkosten Versicherungen

6500	Versicherungen
------	----------------

9.131,08	
9.131,08	

2000 Fremdenverkehrsförderung

6344	Schornsteinfegergebühren
6345	sonstige Betriebskosten
6450	Instandh.Grundst.u.baul.Anlag.
6500	Versicherungen
6531	GEMA Gebühren

57,27	
696,28	
4.249,05	
950,28	
1.590,36	
7.543,24	

3000 Bäderabteilung

4714	Gew.Vermietg.u.Verpa
4720	Mietwohnung Ust-frei
4730	Nebenl.a.Vermietg.u.Verp. 7%
4733	Nebenl.a.Vermietg.u.
4805	Sonstige Erlöse

19.829,99
6.000,00
560,76
15.812,76
428,59

5581	Strom
5583	Wasser
6341	Abwassergebühren
6450	Instandh.Grundst.u.baul.Anlag.
6500	Versicherungen
7320	Zinsaufwendg.Bremer Landesbk.
7323	Zinsaufwendungen KfW

23.864,51	
411,17	
116,94	
5.518,76	
1.878,02	
15.256,42	
5.039,42	
52.085,24	42.632,10

4000 Mehrzweckgebäude

4714	Gew.Vermietg.u.Verpa
4730	Nebenl.a.Vermietg.u.Verp. 7%
4733	Nebenl.a.Vermietg.u.
4805	Sonstige Erlöse

9.141,53
5,65
16.590,74
3.798,30

5581	Strom	-5.296,81	
5582	Gas	20.375,23	
5583	Wasser	1.767,00	
6341	Abwassergebühren	2.864,72	
6342	Müllabfuhrgebühren	985,88	
6344	Schornsteinfegergebühren	242,40	
6345	Sonstige Betriebskosten	139,24	
6450	Instandh.Grundst.u.baul.Anlag.	2.093,72	
6500	Versicherungen	2.253,92	
6501	GEMA-Gebühren	156,51	
		25.581,81	29.536,22

5000 DANGastQuellbad m. Parkplatz

212	Grund u. Boden Meerwasserquell	5.832,50	
262	Außenanl. Meerwasserquellbad	208.367,95	
401	Masch.Anl. Meerwasserquellbad	140.080,13	
521	Einr.-u.Gebr.Geg.Meerwasserque	3.000,00	
522	Bürom.,Org.,Komm.Meerwasserque	6.607,60	
591	Geringw.Verm.d.Betriebs.-G.Qu	1.914,68	
752	Anl. im Bau Meerwasserquellb	3.795,70	114.720,07
4305	Strankorbv. DanQuell		1.201,68
4350	Ben.Entgelte Meerwasserqu. 7%		401.068,91
4351	Bäderkarte Dangast		925,20
4370	Erlöse DanGastCard		-22,69
4371	Parkplatzgebühren		-4.814,08
4424	Sonst. Warenverkäufe		7.593,44
4430	Erl. Garderobenschr.Quellb. 7%		27.411,25
4714	Gew.Vermietg.u.Verpa		10.190,34
4733	Nebenl.a.Vermietg.u.		4.388,25
4734	Energie EWE		6.520,77
4802	Sonstige Erlöse Ust-frei		50,00
5100	Zusätze Wasseraufbereitung	20.357,93	
5390	Sonstige Verkaufswaren	3.526,99	
5500	Reinigungsmittel	7.382,72	
5510	Gärtnerischer Bedarf	126,05	
5581	Strom	83.612,61	
5582	Gas	104.849,08	
5583	Wasser	14.107,04	
5960	Reinigung durch Fremdfirmen	2.874,58	
6310	Miete Pacht f. Grundst. u.Geb.	2.396,90	
6341	Abwassergebühren	14.097,20	
6342	Müllabfuhrgebühren	1.907,36	
6350	Sonst. Grundstücksaufwendungen	288,03	
6450	Instandh.Grundst.u.baul.Anlag.	62.585,63	
6500	Versicherungen	8.457,52	
7324	Zinsaufwendg. KfW Q	23.968,54	
		720.136,74	569.233,14

Norseeportal Dangast

Gesamtkostenübersicht per 31.12.2012

ohne AfA

Summe

Kosten

Einnahmen

		2.373.275 €	1.605.574 €
1010	././ Gemeinkosten Verwaltung	193.087 €	144 €
1040	././ Gemeinkosten Arbeiter	60.263 €	0 €
1050	././ Gemeinkosten Fahrzeuge	6.471 €	0 €
1070	././ Gemeinkosten Werbung/ Beiträge	110.542 €	4.817 €
1080	././ Gemeinkosten Kurbeiträge	83.331 €	330.218 €
		1.919.581 €	1.270.395 €
2000	././ Fremdenverkehrsförderung d.h. Ziff. 102 bis 592	3.022 €	
	Ziff. 4212 bis 4424		37.335 €
	Ziff. 4783 bis 4814		84.031 €
	Ziff. 5340 bis 6300	126.802 €	0 €
	Ziff. 6470, 6640-6855	28.969 €	0 €
		1.760.788 €	1.149.029 €
5000	././ Quellbad	1.174.868 €	569.233 €
7000	././ Campingplatz	358.471 €	416.614 €
8000	././ Außenanlagen	15.175 €	1.719 €
9000	././ Strand	28.970 €	84.535 €
		183.304 €	76.928 €
3000/4000	././ Personalkosten incl. NK aus 3000 Bäderabteilung	33.535 €	
	aus 4000 Mehrzweckgebäude	15.960 €	
	allgem. Verwaltungs/Bürokosten	2.614 €	
Summe Gebäudekosten		131.195 €	76.928 €

Nordseeportal Dangast

Einnahmen / Ausgaben DanGastHaus - Kurmittelhaus - Mehrzweckhaus (gebäudebezogene Einnahmen / Ausgaben)

Aufgliederung	Ausgaben	Einnahmen
1010 DanGastHaus	36.853 €	
1060 DanGastHaus	9.131 €	
2000 DanGastHaus	<u>7.543 €</u>	<u>4.757 €</u>
	53.528 €	4.757 €
3000 Bäderabteilung	52.085 €	42.633 €
4000 Mehrzweckgebäude	<u>25.582 €</u>	<u>29.536 €</u>
	<u>131.195 €</u>	<u>76.926 €</u>

Nordseeportal Dangast

Einnahmen / Ausgaben DanGastHaus - Kurmittelhaus - Mehrzweckhaus einschl. Tilgung für bereits vorhandene Kredite

Darlehen	Valuta per 31.12.2012	
	DangastHaus	502.765 €
	Kurmittelhaus	458.874 €

Aufgliederung	Ausgaben	Einnahmen	Tilgung in 2012
1010 DanGastHaus	36.853 €		
1060 DanGastHaus	9.131 €		
2000 DanGastHaus	7.543 €	4.757 €	
	<u>53.528 €</u>	<u>4.757 €</u>	10.098 €
3000 Bäderabteilung	52.085 €	42.633 €	50.159 €
4000 Mehrzweckgebäude	25.582 €	29.536 €	
	<u><u>131.195 €</u></u>	<u><u>76.926 €</u></u>	<u><u>60.257 €</u></u>

Nordseeportal Dangast

Energiekosten

4000-5582 Kosten für Gasverbrauch 20.375,23 € in 2012
Achtung: erhebliche geringere Kosten als in den Vorjahren !
Grund: Stilllegung erheblicher Teile der Anlage - Kosten in 2011 ca. 60000 €

Kostenaufteilung entsprechend der jeweiligen anteiligen Nutzfläche

Aufteilung auf Basis Kosten 2012		20.375,23 €	
beheizt werden:	Nettogrundrissfläche	anteil. Kosten %	€
DanGastHaus	907 qm	21,16	4.310,78 €
Kurmittelhaus	1902 qm	44,37	9.039,82 €
Mehrzweckhaus	1478 qm	34,48	7.024,63 €
	<u>4287</u>	<u>100,00</u>	<u>20.375,23 €</u>

Aufteilung auf Basis Kosten 2011		60.000 €	
beheizt werden:	Nettogrundrissfläche	anteil. Kosten %	€
DanGastHaus	907 qm	21,16	12.694,19 €
Kurmittelhaus	1902 qm	44,37	26.620,01 €
Mehrzweckhaus	1478 qm	34,48	20.685,79 €
	<u>4287</u>	<u>100,00</u>	<u>60.000,00 €</u>

Vorschlag I (nur) energetische Sanierung alle 3 Objekte

zu erwartende Energieeinsparung 36%

auf der Basis der Energiekosten aus 2012

Objekt	Kosten bisher €	Einsparung €	Kosten nach Sanierung €
DanGastHaus	4.310,78 €	1.551,88 €	2.758,90 €
Kurmittelhaus	9.039,82 €	3.254,33 €	5.785,48 €
Mehrzweckhaus	7.024,63 €	2.528,87 €	4.495,76 €
	20.375,23 €	7.335,08 €	13.040,15 €

auf der Basis der Energiekosten aus 2011

Objekt	Kosten bisher €	Einsparung €	Kosten nach Sanierung €
DanGastHaus	12.694,19 €	4.569,91 €	8.124,28 €
Kurmittelhaus	26.620,01 €	9.583,21 €	17.036,81 €
Mehrzweckhaus	20.685,79 €	7.446,89 €	13.238,91 €
	60.000,00 €	21.600,00 €	38.400,00 €

Nordseeportal Dangast

Kosten der Investitionsalternativen (Brutto/Nettovergleich)

Vorschlag 1

1. nur energetische Sanierung

DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
328.123 €	775.791 €	516.097 €	0 €	1.620.011 €

Vorschlag 2

1. energetische Sanierung

2. Umbau

Umbau DanGasthaus
Umbau Kurmittelhaus
Mehrzweckhaus

DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
328.123 €	775.791 €	entfällt	0 €	1.103.914 €
126.000 €	1.777.104 €	entfällt	0 €	126.000 € 1.777.104 €
454.123 €	2.552.895 €	0	0 €	3.007.018 €

Vorschlag 3

1. energetische Sanierung

2. Umbau

Umbau DanGasthaus
Umbau Kurmittelhaus
Mehrzweckhaus
Erweiterung Quellbad

DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
328.123 €	entfällt	516.097 €		844.220 €
126.000 €	entfällt	0	2.108.568 €	126.000 € 0 € 2.108.568 €
454.123 €	0 €	516.097 €	2.108.568 €	3.078.788 €

Vorschlag 4

1. energetische Sanierung

2. Umbau

Umbau DanGasthaus
Umbau Kurmittelhaus
Mehrzweckhaus
Erweiterung Quellbad

DanGasthaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
entfällt	entfällt	entfällt		0 €
entfällt	entfällt	entfällt	4.493.000 €	0 € 0 € 4.493.000 €
0 €	0 €	0	4.493.000 €	4.493.000 €

Nordseeportal Dangast

Kosten der Investitionsalternativen (Brutto/Nettovergleich)

"Wer A sagt muß auch B sagen"
oder
notwendige Folgeinvestitionen bei Vorschlag 1 bis 4

Vorschlag 1	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
1. nur energetische Sanierung	328.123 €	775.791 €	516.097 €	0 €	1.620.011 €
3. Kosten erforderlicher Dachsanierung in 2014 bis 2023	87886	270.468 €	191396	0 €	549.750 €
d.h. notw. Gesamtinvestition	416.009 €	1.046.259 €	707.493 €	0 €	2.169.761 €

Vorschlag 2	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
1. energetische Sanierung	328.123 €	775.791 €	entfällt	0 €	1.103.914 €
2. Umbau					
Umbau DanGasthaus	126.000 €				126.000 €
Umbau Kurmittelhaus		1.777.104 €			1.777.104 €
Mehrzweckhaus			entfällt	0 €	
Aufwand Investitionen 2013/2014	454.123 €	2.552.895 €	0	0 €	3.007.018 €
3. Kosten erforderlicher Dachsanierung in 2014 bis 2023	87.886 €	270.468 €	entfällt	0 €	358.354 €
d.h. notw. Gesamtinvestition	542.009 €	2.823.363 €	0	0 €	3.365.372 €

Vorschlag 3					
	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
1. energetische Sanierung	328.123 €	entfällt	516.097 €		844.220 €
2. Umbau					
Umbau DanGasthaus	126.000 €				126.000 €
Umbau Kurmittelhaus		entfällt	0		0 €
Mehrzweckhaus					
Erweiterung Quellbad				2.108.568 €	2.108.568 €
	454.123 €	0 €	516.097 €	2.108.568 €	3.078.788 €
3. Kosten erforderlicher Dachsanierung in 2014 bis 2023	87.886 €	entfällt	191.396 €	0 €	279.282 €
d.h. notw. Gesamtinvestition	542.009 €	0 €	707.493 €	2.108.568 €	3.358.070 €

Vorschlag 4					
	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
1. energetische Sanierung	entfällt	entfällt	entfällt		0 €
2. Umbau					
Umbau DanGasthaus	entfällt				0 €
Umbau Kurmittelhaus		entfällt			0 €
Mehrzweckhaus			entfällt		0 €
Erweiterung Quellbad				4.493.000 €	4.493.000 €
	0 €	0 €	0	4.493.000 €	4.493.000 €
3. Kosten erforderlicher Dachsanierung in 2014 bis 2023	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Nordseeportal Dangast
Folgekosten der Investitionsalternativen

Vorschlag 1						Zusätzliche Belastung 1. J.
	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe	
Investbetrag	328.123 €	775.791 €	516.097 €	0 €	1.620.011 €	
erforderliche Kreditaufnahme	328.123 €	775.791 €	516.097 €	0 €	1.620.011 €	
Zinsen 2,5 % p.a. Tilgung in 10 Jahren						
bisherigen Aufwand	53.528 €	52.085 €	25.582 €	0 €	131.195 €	
./. Einnahmen	4.757 €	42.633 €	29.536 €	0 €	76.926 €	
bisheriger Fehlbetrag	-48.771 €	-9.452 €	3.954 €	0 €	-54.269 €	
Tilgung für vorhandene Darl.	10.098 €	50.159 €	0 €	0 €	60.257 €	
bisheriger Fehlbetrag incl. Tilg.	-58.869 €	-59.611 €	3.954 €	0 €	-114.526 €	
neuer zusätzl. Aufwand						38.982 €
Zinsen Tilgung	7.895 € 32.812 €	18.667 € 77.579 €	12.419 € 51.610 €	0 € 0 €	38.982 € 162.001 €	162.001 €
./. Energieeinsparung	-1.552 €	-3.254 €	-2.529 €	0 €	-7.335 €	-7.335 €
künftiger Fehlbetrag	-98.024 €	-152.603 €	-57.545 €	0 €	-308.173 €	200.983 €

- a. da reine energetische Maßnahme, führt die Investition führt nicht zu Mehreinnahmen sondern lediglich zu einer Reduzierung der bisherigen Energiekosten 36%, d.h. von jährlich
- b. durch die fortschreitende Tilgung reduziert sich das Defizit
- | | | | | |
|-------|---------|---------|-----|---------|
| 820 € | 1.939 € | 1.290 € | 0 € | 4.050 € |
|-------|---------|---------|-----|---------|

II. Gesamtaufwand für Vorschlag 1 bis zur Tilgung des Darlehens

Zinsen	207.564 €	
Tilgung	1.620.011 €	
	1.827.575 €	durchschnittl. jährl. Mehraufwand
		182.757 €

Nordseeportal Dangast
Folgekosten der Investitionsalternativen

Vorschlag 2					Zusätzliche Belastung 1. J.
	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe
Investbetrag	454.123 €	2.552.895 €	0 €	0 €	3.007.018 €
erforderliche Kreditaufnahme	454.123 €	2.552.895 €	0 €	0 €	3.007.018 €
Zinsen 2,5 % p.a. Tilgung in 10 Jahren					
bisherigen Aufwand	53.528 €	52.085 €	0 €	0 €	105.613 €
./. Einnahmen	4.757 €	42.633 €	0 €	0 €	47.390 €
bisheriger Fehlbetrag	-48.771 €	-9.452 €	0 €	0 €	-58.223 €
Tilgung für vorhandene Darl.	10.098 €	50.159 €	0 €	0 €	60.257 €
bisheriger Fehlbetrag incl. Tilg.	-58.869 €	-59.611 €	0 €	0 €	-118.480 €
neuer zusätzl. Aufwand					
Zinsen	10.927 €	61.429 €	0 €	0 €	72.356 €
Tilgung	45.412 €	255.290 €	0 €	0 €	300.702 €
./. Energieeinsparung	-1.552 €	-3.254 €	0 €	0 €	-4.806 €
./. Mehreinnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
künftiger Fehlbetrag	-113.656 €	-373.075 €	0 €	0 €	-486.732 €
					72.356 €
					300.702 €
					-4.806 €
					0 €
					368.252 €

a. die energetische Maßnahme führt zu einer Reduzierung der bisherigen Energiekosten 36%, d.h. von jährlich, d.h. -4.806 €
 die sonstigen Investitionen werden aufgrund der Art derselben zu keinen spürbaren Mehreinnahmen führen

b. durch die fortschreitende Tilgung reduziert sich das Defizit
 jährlich um 1.135 € 6.382 € 0 € 7.518 €

II. Gesamtaufwand für Vorschlag 2 bis zur Tilgung des Darlehens

Zinsen	385.274 €	
Tilgung	3.007.018 €	
	<u>3.392.292 €</u>	durchschnittl. jährl. Mehraufwand
		<u>339.229 €</u>

Nordseeportal Dangast
Folgekosten der Investitionsalternativen

Vorschlag 3						Zusätzliche Belastung 1. J.
	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe	
Investbetrag	454.123 €	0 €	516.097 €	2.108.568 €	3.078.788 €	
erforderliche Kreditaufnahme	454.123 €	0 €	516.097 €	2.108.568 €	3.078.788 €	
Zinsen 2,5 % p.a. Tilgung in 10 Jahren						
bisherigen Aufwand	53.528 €	0 €	25.582 €	0 €	79.109 €	
./. Einnahmen	4.757 €	0 €	29.536 €	0 €	34.293 €	
bisheriger Fehlbetrag	-48.771 €	0 €	3.954 €	0 €	-44.816 €	
Tilgung für vorhandene Darl.	10.098 €	50.159 €	0 €	0 €	60.257 €	
bisheriger Fehlbetrag incl. Tilg.	-58.869 €	-50.159 €	0 €	0 €	-105.073 €	
neuer zusätzl. Aufwand						
Zinsen	28.794 €	0 €	45.289 €	0 €	74.083 €	74.083 €
Tilgung	119.663 €	0 €	188.216 €	0 €	307.879 €	307.879 €
./. Energieeinsparung	-1.552 €	0 €	-2.529 €	0 €	-4.081 €	-4.081 €
./. Mehreinnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
künftiger Fehlbetrag	-205.774 €	-50.159 €	-230.976 €	0 €	-482.955 €	386.043 €

- a. die energetische Maßnahme führt zu einer Reduzierung der bisherigen Energiekosten 36%, d.h. von jährlich, d.h. -4.081 € die sonstigen Investitionen führen - da keine Nutzungsänderung ggüB. Bisheriger Situation - zu keinen spürbaren Mehreinnahmen
- b. durch die fortschreitende Tilgung reduziert sich das Defizit
- | | | | | | |
|-------------|---------|-----|---------|-----|---------|
| jährlich um | 2.992 € | 0 € | 4.705 € | 0 € | 7.697 € |
|-------------|---------|-----|---------|-----|---------|

II. Gesamtaufwand für Vorschlag 3 bis zur Tilgung des Darlehens

Zinsen	394.470 €	
Tilgung	3.078.788 €	
	<u>3.473.258 €</u>	
		durchschnittl. jährl. Mehraufwand
		<u>347.326 €</u>

Nordseeportal Dangast
Folgekosten der Investitionsalternativen

Vorschlag 4	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe	Zusätzliche Belastung 1. J.
Investbetrag	0 €	0 €	0 €	4.493.000 €	4.493.000 €	
erforderliche Kreditaufnahme	0 €	0 €	0 €	1.743.000 €	1.743.000 €	
Zinsen 2,5 % p.a. Tilgung in 10 Jahren						
bisherigen Aufwand	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
./. Einnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
bisheriger Fehlbetrag	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Tilgung für vorhandene Darl.	10.098 €	50.159 €	0 €	0 €	60.257 €	
bisheriger Fehlbetrag incl. Tilg. neuer zusätzl. Aufwand	-10.098 €	-50.159 €	0 €	0 €	-60.257 €	
Zinsen Tilgung	0 €	0 €	0 €	41.941 €	41.941 €	41.941 €
./. Energieeinsparung	0 €	0 €	0 €	174.300 €	174.300 €	174.300 €
./. Mehreinnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
künftiger Fehlbetrag	-10.098 €	-50.159 €	0 €	-216.241 €	-276.498 €	216.241 €

b. durch die fortschreitende Tilgung reduziert sich das Defizit jährlich um 0 €

4.358 €

4.358 €

II. Gesamtaufwand für Vorschlag 2 bis zur Tilgung des Darlehens

Zinsen	223.322 €
Tilgung	1.743.000 €
	<u>1.966.322 €</u>
durchschnittl. jährl. Mehraufwand	<u>196.632 €</u>

Nordseeportal Dangast
Folgekosten der Investitionsalternativen

Zusammenfassung
zukünftige Belastung 1. Jahr

	für bei Investitionssumme	DanGastHaus	Kurmittelhaus	Mehrzweckhaus	Quellbad	Summe	Zusätzliche Belastung 1. J.
Vorschlag 1	1.620.011 €	-98.024 €	-152.603 €	-57.545 €	0 €	-308.173 €	200.983 €
Vorschlag 2	3.007.018 €	-113.656 €	-373.075 €	0 €	0 €	-486.732 €	368.252 €
Vorschlag 3	3.078.788 €	-205.774 €	-50.159 €	-230.976 €	0 €	-482.955 €	386.043 €
Vorschlag 4	4.493.000 €	-10.098 €	-50.159 €	0 €	-216.241 €	-276.498 €	216.241 €