

KÜSTEN



IMMOBILIEN

ERWEITERUNG UND SANIERUNG

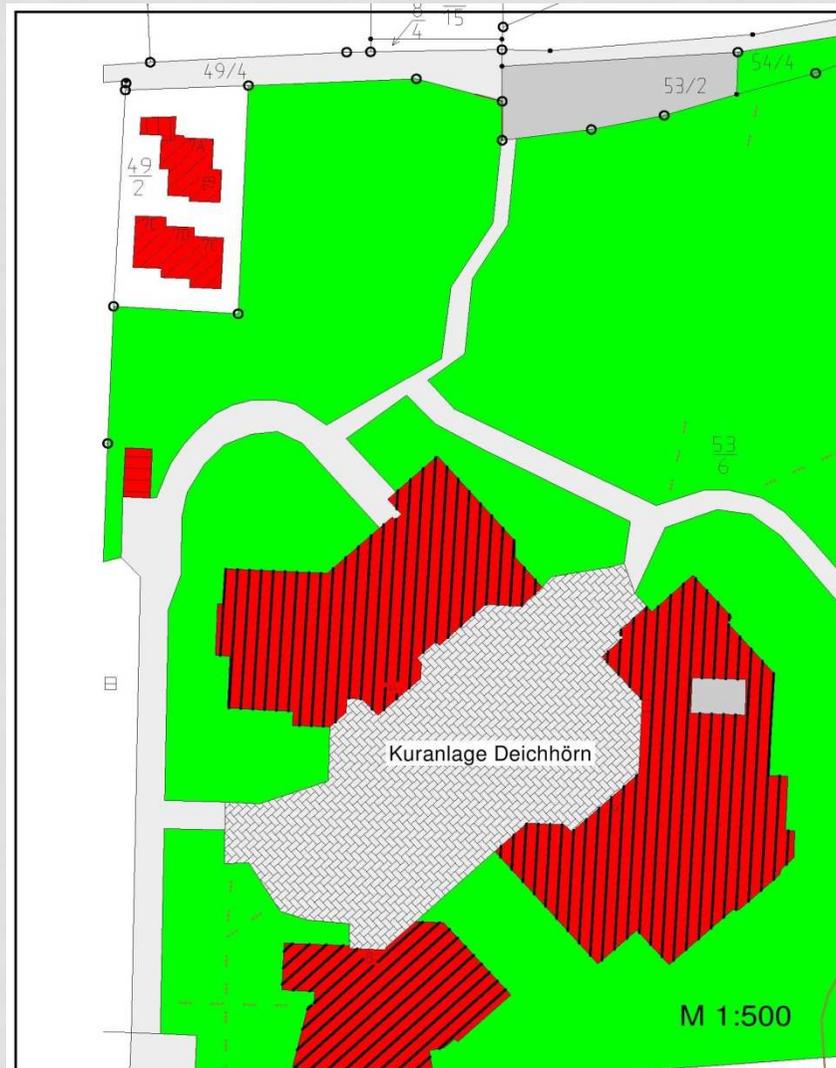
“KURANLAGE DEICHHÖRN UND SANDKUHLE “

**Projektplanung durch Fa. Küsten Immobilien
Andrea und Lothar Peters**

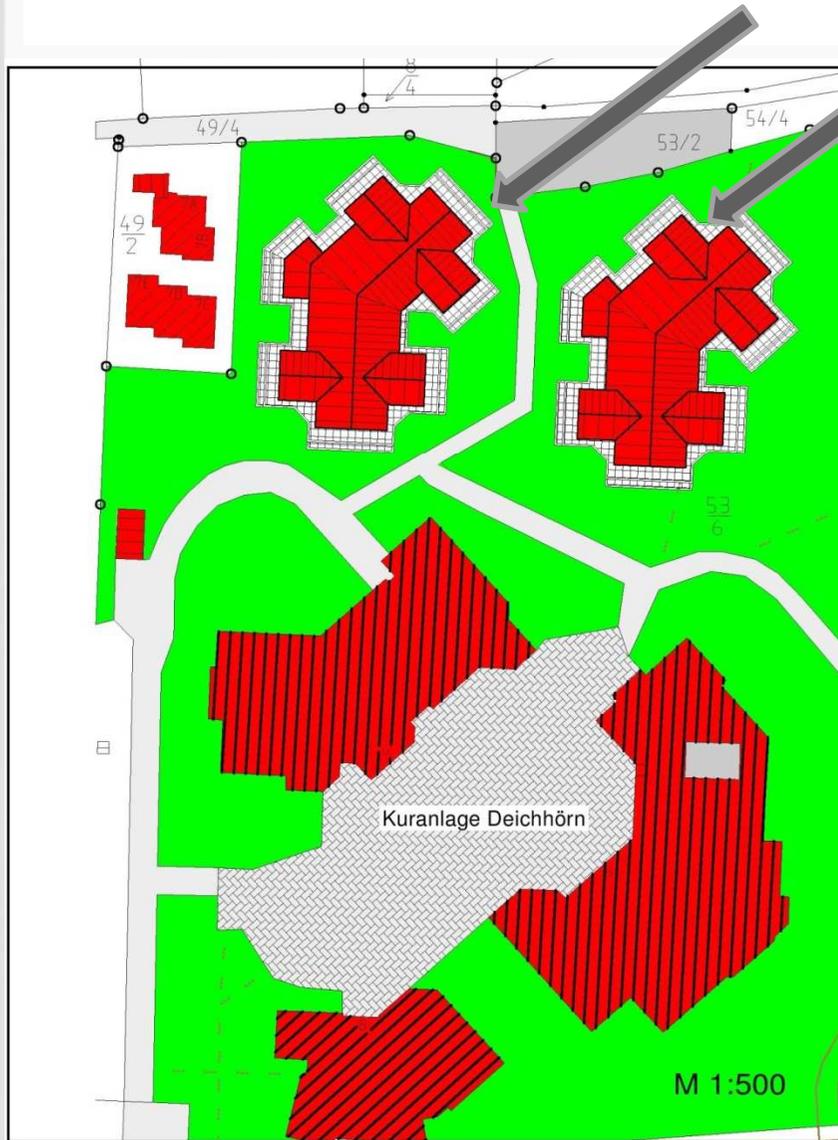
BAUVORHABEN KURANLAGE

Aktueller Lageplan

stand April 2013



BAUVORHABEN KURANLAGE DEICHHÖRN



- **Nördliche Bebauung mit zwei
Apartmenthäusern**

Haus 1+2 jeweils à 24 WE mit
Tiefgarage
Wohnfläche: ca. 1.600m² / Haus

Wohnungen gesamt: 48
Betten: 192

BAUVORHABEN KURANLAGE DEICHHÖRN



- Östliche Bebauung mit einem Apartmenthaus und Ladenpassage im westlichen Erdgeschoss mit ca. 5 Geschäften.

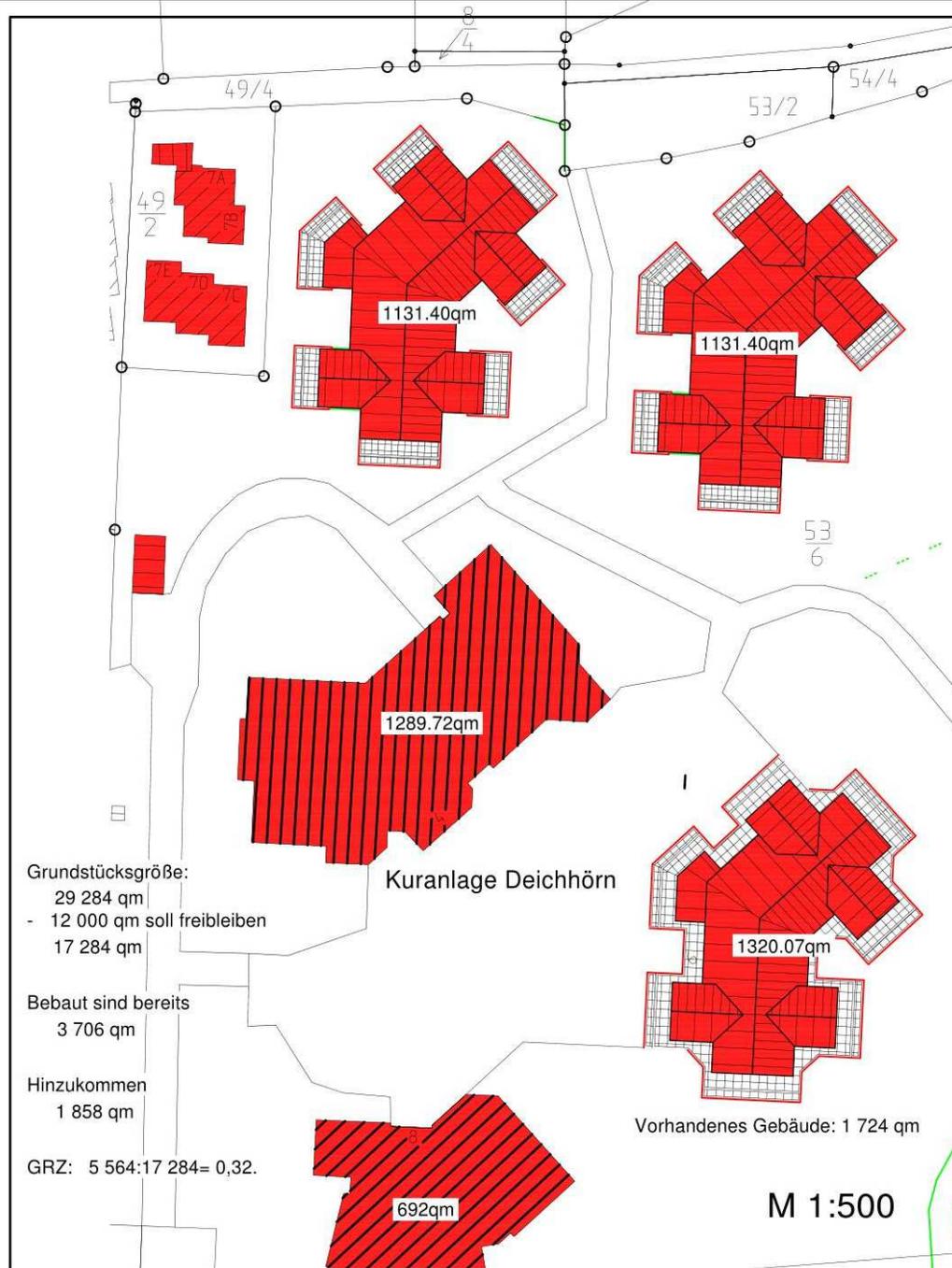
Wohnfläche: ca. 1.200m²

WE gesamt : 18 bis 28

Betten : 72

Nutzfläche Ladenpassage: ca. 600 m²

Berechnung Grundflächenzahl



Grundstücksgröße:
29284 m²

-12000 m² soll freibleiben
= 17284 m²

-Bebaut sind bereits 3706
m²

-Hinzukommen 1858 m²

-GRZ $5564 : 17284 = 0,32$.

APARTMENTHAUS



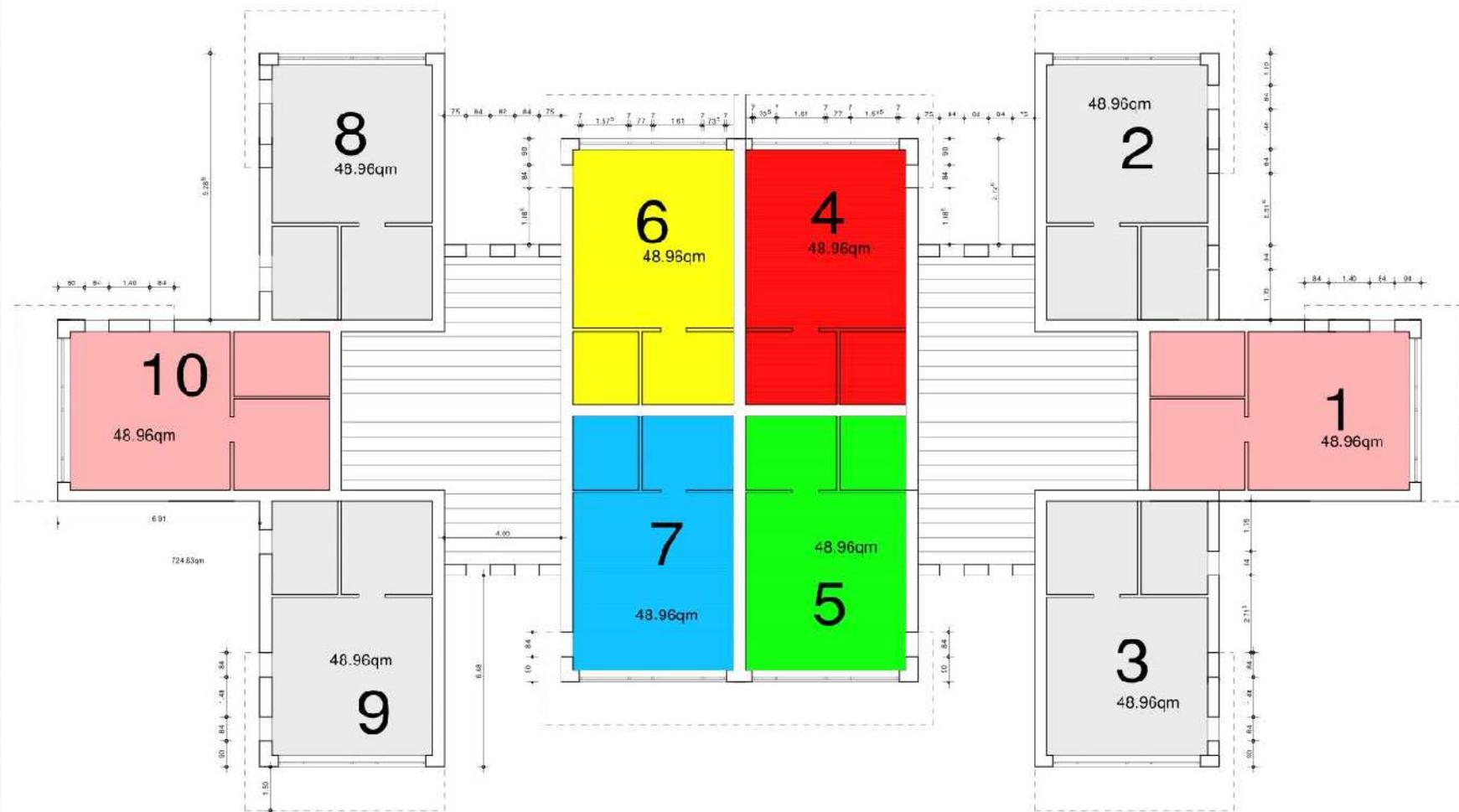
APARTMENTHAUS



APARTMENTHAUS



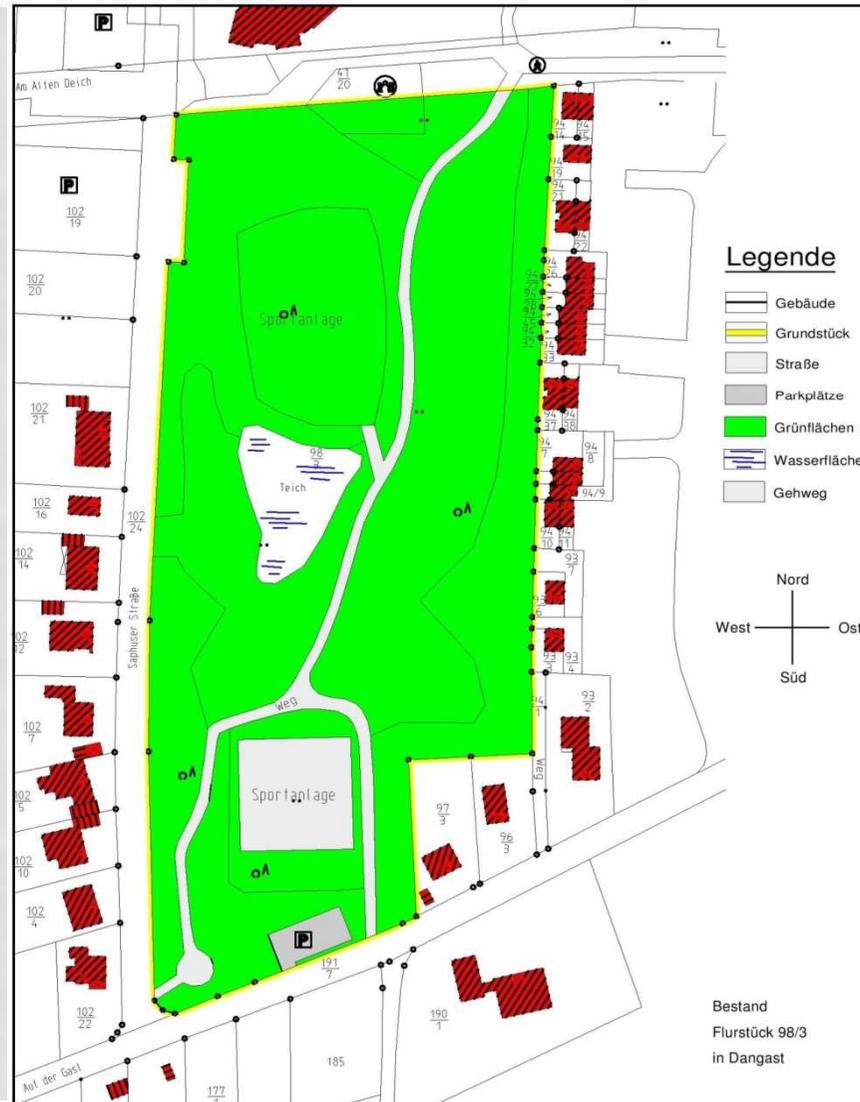
FLEXIBLES BAUKASTENSYSTEM FÜR WOHNUNGSGRÖßEN



BAUVORHABEN SANDKUHLE

Aktueller Lageplan

stand April 2013



M 1:1000

BAUVORHABEN SANDKUHLE



- Westliche Hangbebauung mit 7 Terrassenhäuser à 5 WE
- Penthouse mit Staffelgeschossen und offenen Tiefgaragenplätze
- Nördliche und westliche Randbebauung mit 12 Appartementshäusern à 6 WE
→ Alle OG. Wohnungen als Penthouse.

Wohnfläche: ca. 420 m² / Haus

Wohnungen gesamt: 107

Betten: 466

TERRASSENHÄUSER MIT HANGBEBAUUNG

VORDERANSICHT DES GEPLANTEN TERRASSENHAUSES



SEITENANSICHT DES GEPLANTEN TERRASSENHAUSES



SEITENANSICHT DES GEPLANTEN TERRASSENHAUSES

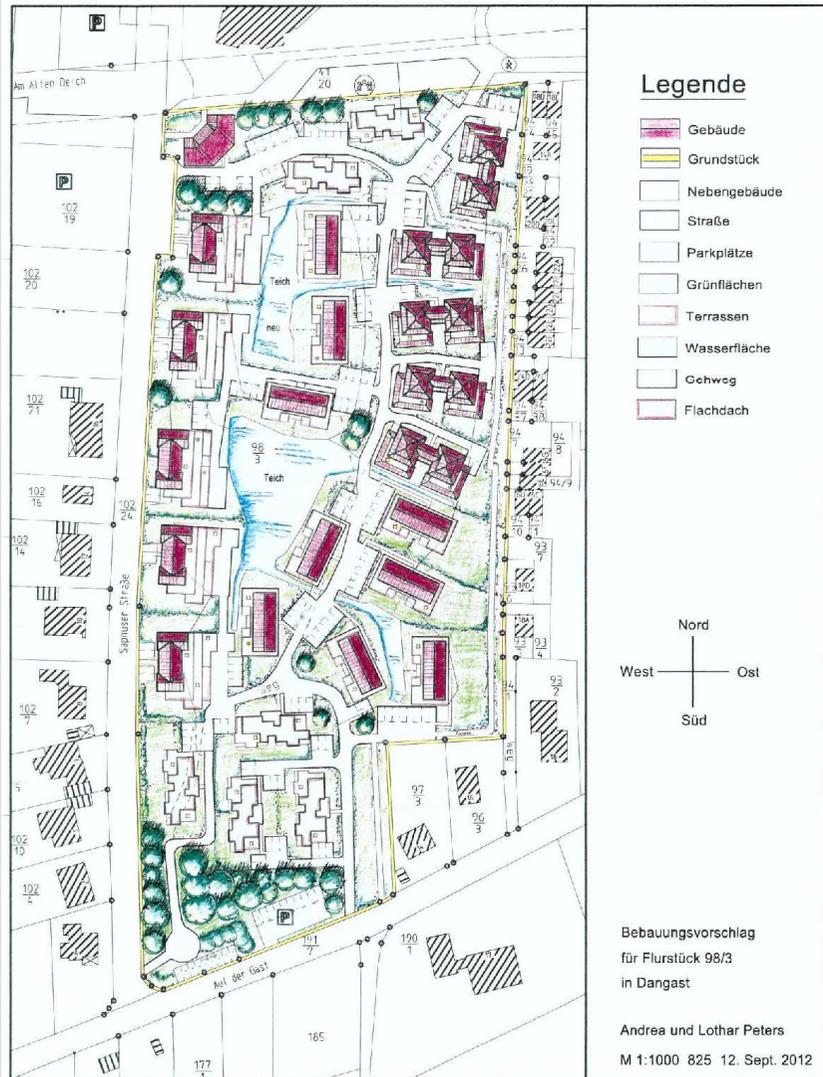


Grundstücksgröße:	33000 m ²
7 Häuser a	422,6 m ²
6 Häuser a	287,5 m ²
6 Häuser a	407,00 m ²
Rezeption	220,2 m ²
insgesamt	7345,3 m ²

GRZ $7345,3 / 33000 = 0,22$
 Versiegelte Fläche:
 Bei Festsetzung der GRZ = ,03 x 50%
 max. 14850 m²
 Straßen und Wege max. 3500 m²
 Grünflächen ca. 14000 m² = 42 %



GESAMTBEBAUUNG DER SANDKUHLE



- 26 Apartmenthäuser à 6 WE
→ insg. 156 WE
→ insg. 624 Betten

KÜSTEN



IMMOBILIEN

- Landhäuser
- Ferienhäuser
- Ferienwohnungen
- Bauernhöfe
- Einfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte

**Ihr Partner
für Immobilien
an der Nordsee**

Lothar Peters

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

ANDREA UND LOTHAR PETERS

**An der Rennweide 30
Nordseebad Dangast
26316 Varel**

**Telefon (04451) 959695
Telefax (04451) 959694**

**www.kuestenimmobilien.com
info@kuestenimmobilien.com**