

Planungs- und Umsetzungskonzeption für Sandkuhle und Deichhörn

Das Planungsbüro GHP Hannover ist von der Arge Thalen/AMJ Friesenhörn gebeten worden Ideen und Vorschläge für Dangast zu entwickeln und dabei folgende Prämissen zu berücksichtigen:

- Erhalt von Deichhörn mit Erweiterungsmöglichkeiten
- Maßvolle Bebauung der Sandkuhle
- Weitgehende Berücksichtigung von Vorschlägen zur Dorferneuerung.

Warum glauben wir für dieses Vorhaben der richtige Partner zu sein ?

- Weil wir in der Arge über mehrfache Kompetenz verfügen:
- Planungskompetenz, wovon wir Sie zu überzeugen hoffen
- Örtliche und fachliche Kompetenz weil wir in Dangast nicht irgendwen, sondern den größten Arbeitgeber **einbinden** und über touristisches und spezielles Deichhörn-Know-How verfügen
- Weil wir über das nötige finanzielle Potential verfügen
- Weil die Realisierung vieler Ansätze aus dem Konzept Dorferneuerung auch in unserem Interesse liegt.

Ausgangsbasis

Ursprünglich hieß es:

1000 neue Betten, etwa 50:50 Sandkuhle und Deichhörn

Abriss Deichhörn

5 Mio Kaufpreis für unerschlossene 6,5 ha incl. Gebäudesubstanz

In der weiteren Diskussion wurden diese Vorgaben auf 500-700 Betten reduziert, wofür wir entsprechende Konzepte entwickelt haben **allerdings ohne Abriss von Deichhörn.**

Diese Konzepte haben wir den Fraktionen am 8.4. präsentiert.

Zu öffentlichen Präsentationen sind wir gerne bereit, wenn die Verkaufsbedingungen seitens der Stadt feststehen.

- In den Gesprächen mit der Stadt haben wir deutlich machen können, dass neben dem Erhalt von Deichhörn auch eine maßvollere Bebauung der Sandkuhle erfolgt
- Ferner haben wir uns dafür eingesetzt möglichst viele Gedanken aus dem Plan zur Dorferneuerung und auch von den Ideen der Bürger aufzunehmen.



Nordsee-Kuranlage Deichhörn



Dies ist der aktuelle Plan – für sich gesehen. Überlegungen aus der Dorferneuerung sind farbig angedeutet

Nordsee-Kuranlage Deichhörn



Kurhaus , Sielbauwerk –solche landschaftstypischen Materialien sollten sich bei der Bebauung wiederfinden

Nordsee-Kuranlage Deichhörn



Analog

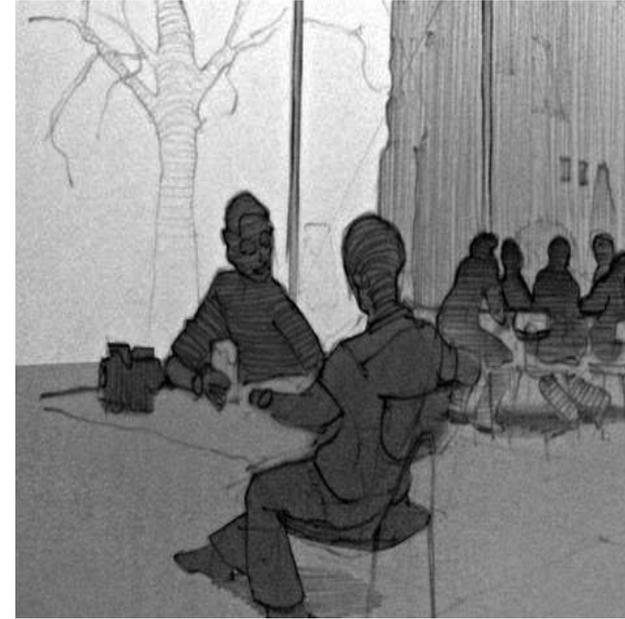
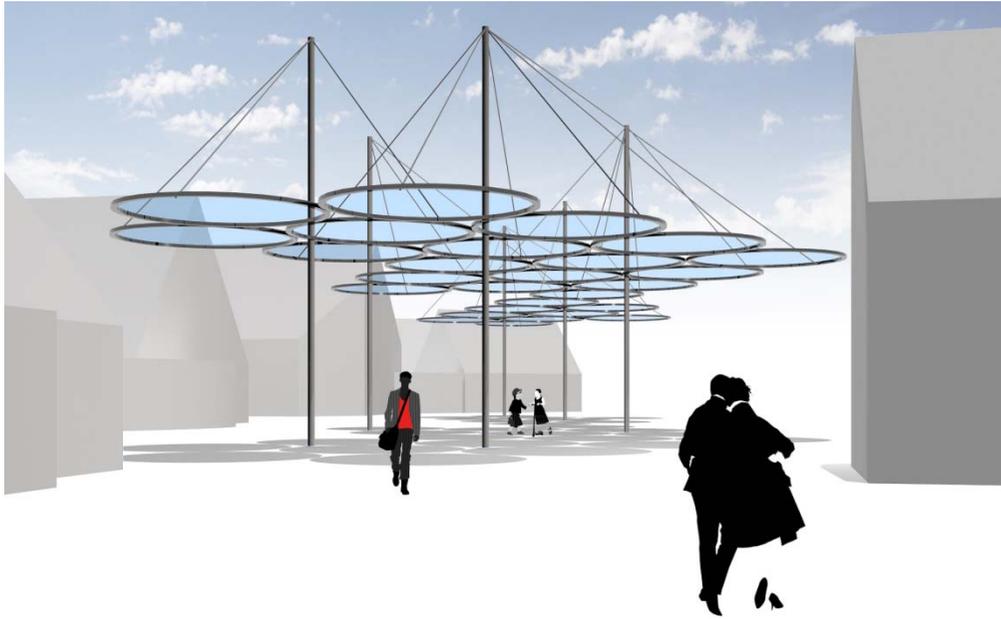
Städtebauliche Detail

Nordsee-Kuranlage Deichhörn



So könnten wir uns eine Bebauung in einem aufgewerteten Kurpark vorstellen

Nordsee-Kuranlage Deichhörn





So ähnlich könnte eine Teilansicht mit Blick auf die neue Bebauung in Deichhörn aussehen



Blick in die Zukunft, Dangast