

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast



# Konzept der Bürgerinitiative Dangast Was wir wollen ...

- Orts-, Umwelt- und Bürgerverträglich
- Ökonomisch vernünftig
- Abbau von Defizit und Schulden

*Ideen statt Ausverkauf*

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast Ausgangslage

- Der Eigenbetrieb „Kurverwaltung Dangast“ (ohne Quellbad) belastet den Haushalt der Stadt Varel mit rund 400.000 € jährlich!
- Der Investitionstau für die Kuranlage Deichhörn beträgt mittlerweile rund 1.700.000 €

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Ziele

- Abbau von Defizit und Rückstau ohne Verkauf von 65.000 m<sup>2</sup> „Grüne Mitte“.
- Keine ökonomisch oder ökologisch nicht zu verantwortende Projekte.
- Steigerung der touristischen Attraktivität von Dangast
- Teilnahme am branchenüblichen Wachstum
- Qualitatives Wachsen statt quantitativer Scheinblüte

The background of the slide is a photograph of a beach. In the foreground, there are several lifeguard stands with blue and white striped awnings. In the middle ground, a lifeguard tower is visible. The sky is clear and blue. The overall scene is bright and sunny.

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast Abbau des Defizits

**Kostenreduzierung**

**und**

**Erlössteigerung**

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Abbau des Defizits: Kostenreduzierung

1. **Schrittweiser Rückbau des Eigenbetriebes  
„Kurverwaltung Dangast“**
2. **Schluss mit der Vermarktung von  
Privatinteressen**
3. **Ausstieg aus den risikoanfälligen Betrieben**
4. **Neuverteilung von Deichhörn / Betriebskosten**

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Abbau des Defizits: Erlössteigerung

1. aus Vermietung und Verpachtung
2. aus der Kurtaxe / Nachholbedarf
  - Ist: 0,65 € / Übernachtung
  - Soll: 1,40 € / Übern. / Erwachsenenem  
0,70 € / Übern. / Kind

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Abbau des Investitionsstaus

1. Keine energetische Sanierung des DanGastHauses  
Gebäude mit dem energetischen Stand 2002
2. Teilverkauf der Kuranlage
  - Dachgeschoss / Kuranlage / 2 Wohnungen – 280 m<sup>2</sup>
  - Dachgeschoss / Kuranlage / Büro – 160 m<sup>2</sup>
  - Kunsträume – 280 m<sup>2</sup>
3. Mittel aus der Dorferneuerung
  - Aktuelle Auskunft LGLN

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Steigerung der touristischen Attraktivität

1. **Aufwertung der Gästebetreuung**
2. **Investitionen in eine Neugestaltung mit einer sicheren Gegenfinanzierung**
3. **Aktionen und Programme**

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Attraktivitätssteigerung: Gästebetreuung

1. Wahrnehmung als Motor für die kommunale Wirtschaftsförderung
2. Aufwertung als „Touristik – Zentrale“ für den gesamten touristischen Raum Varel
3. Marketing für das Produkt „Kurtaxe“

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Attraktivitätssteigerung: Neugestaltung

### 1. Investitionen in

- **Zuwegung Deichhörn** **350.000 €**  
(aus Blick Edo-Wiemken-Straße)
- **Innenhof Deichhörn** **100.000 €**  
(Bühne / Sonnensegel)

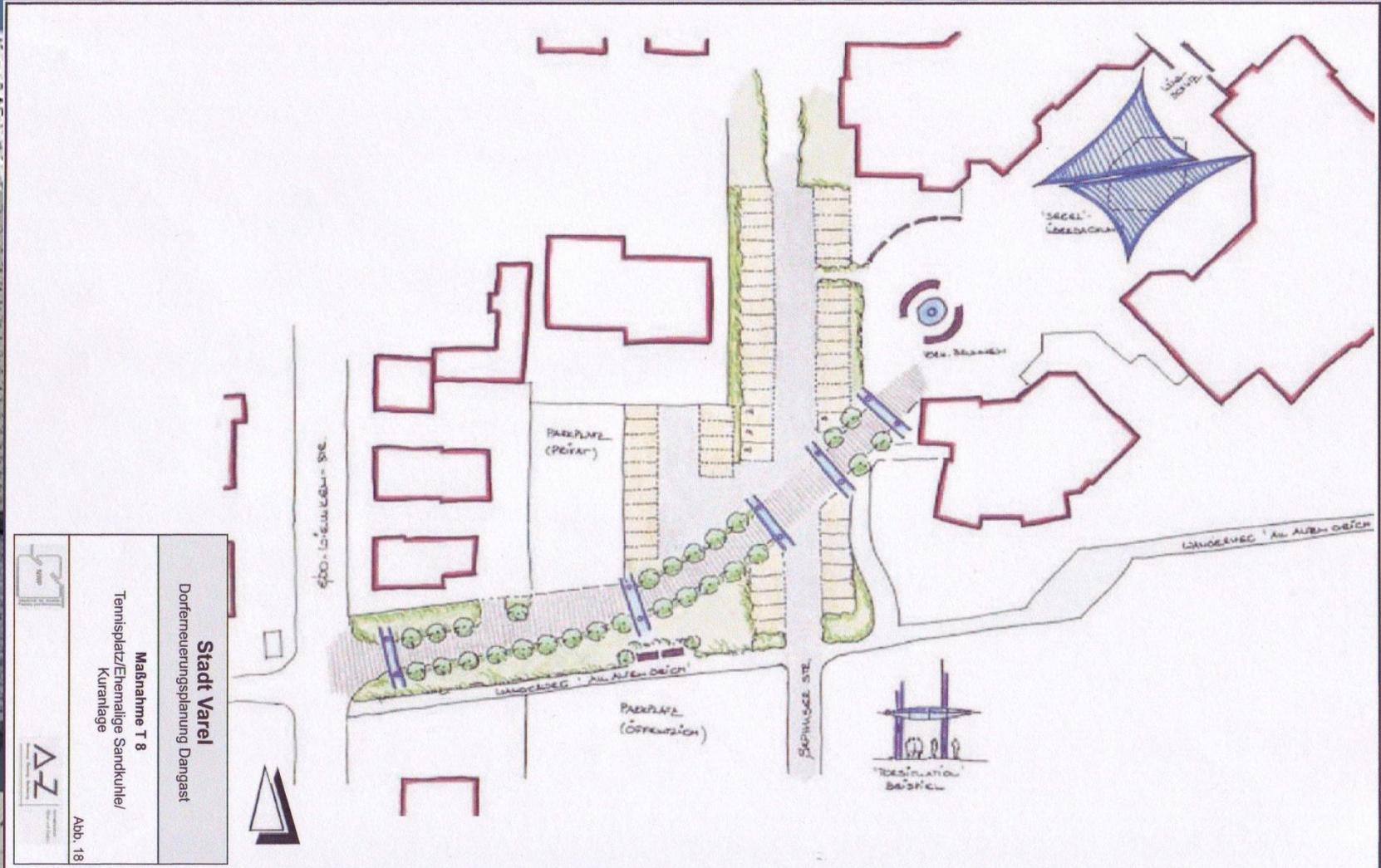
### 2. Auf Sicht

- **Tennisplatz als Parkplatz (Start / Weg zum Strand)**

### 3. Finanzierung

- **Verkauf Grundstück „Kuckshörn“** **1.100.000 €**

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast Attraktivitätssteigerung: Neugestaltung



# Konzept der Bürgerinitiative Dangast Attraktivitätssteigerung: Neugestaltung



**Stadt Varel**  
Dorfneuerungsplanung Dangast

**Maßnahme T 8**  
Tennisplatz/Ehemalige Sandkuhle/  
Kuranlage

Abb. 17



# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Attraktivität: Aktionen & Programme

1. Saisonverlängerung (Erstes konkretes Projekt „Runder Tisch“ läuft bereits)
2. Kunstraum
3. Mucken, Gigs, Songs & Whispers
4. Grüne Bandscheibe
5. Vermarktungsprogramme: Gesundheit, Sole

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Zusammenfassung: Abbau des Defizits

### 1. Kostenreduzierung

- Rückbau Eigenbetrieb 100.000 €
- Konzentration auf kommunale Aufgaben 50.000 €
- Abgabe risikoanfällige Betriebe 150.000 €

### 2. Erlössteigerung

- Aus V & V (Angaben MMW) 84.000 – 120.000 €
- Aus Kurttaxe (Ausschöpfung)
  - Bisher 40 % ca. 8.000 €
  - Durchschnitt bundesweit 60% pro Prozentpunkt

---

Summe aus 1. + 2.

deutlich über 400.000€

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Zusammenfassung: Abbau des Investitionsstau

1.	Verzicht auf energetische Sanierung		328.000 €
2.	Teilverkauf Kuranlage		
	• DG / 2 Wg	280 m <sup>2</sup>	420.000 €
	• DG / Büro	160 m <sup>2</sup>	230.000 €
	• EG / Kuranlage	280 m <sup>2</sup>	280.000 €
3.	Mittel / Dorferneuerung		100.000 €
<hr/>			
	Summe Gesamt (1. Schätzung)		1.358.000 €
	aus Überhang Kuckshörn		308.000 €

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

## Zusammenfassung: Schlussbilanz

### Vermögen / €

Grundstück Kuckshörn	1.100.000
DG / 2 Wohnungen	420.000
DG / Büro Kurdirektor	230.000
Kunsträume	280.000
Dorferneuerung	100.000
Energetische Sanierung	328.000

---

Summe: 2.458.000

### Schulden / €

Investitionstau	1.700.000
Zuwegung Deichhörn	350.000
Innenhof Deichhörn	100.000
Reserve	308.000

---

Summe 2.458.000

# Konzept der Bürgerinitiative Dangast

Vielen Dank  
für  
Ihre  
Aufmerksamkeit

