RWG
Raiffeisen-Warengenossenschaft Ammerland-OstFriesland eG
Richtig was Gutes

Hausanschrift:
Mühlenstraße 2 · 26215 Wiefelstede
Tel. (0 44 02) 9675-0 · Fax (0 44 02) 9675-30
Futtermittel Tel. (0 44 02) 97744-0 · Fax 97744-29
Energie Tel. (0 44 51) 50 07 · Fax 8 55 43
Buchhaltung Tel. (0 44 02) 9675-47 · Fax 9675-49
E-Mail: info@rwg-ammerland-ostfriesland.de

RWG Ammerland-OstFriesland eG · Mühlenstraße 2 · 26215 Wiefelstede

STADT VAREL
Eingang
23. IIII. 2013
4 Anl.

Stadt Varel
FB Planung und Bau
24. Juli 2013
Eingang

Stadt Varel
Herrn Bürgermeister Wagner
Postfach 1669
26306 Varel

19.07.2013

Betreff: Ansiedlung eines Raiffeisen-Marktes in der Stadt Varel, Konkretisierung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wagner,

seit dem Jahre 2009 bemühen wir uns in der Stadt Varel einen adäquaten Standort für unsere Einzelhandelsaktivitäten zu finden. Nachdem unsere zunächst favorisierte Lösung an der Elisabethstraße im Zuge des Einhandelskonzeptes verworfen werden musste, glauben wir nunmehr einen Standort gefunden zu haben, der sowohl den Belangen der Stadt Varel als auch unseren und vor allem den Belangen unserer Kunden und den Bürgern der Stadt Varel gerecht wird. Mit einer Ansiedlung an dem bisherigen Standort des Aldi-Marktes an der der Panzerstraße leisten wir so unseren Beitrag zur Stärkung des dort angesiedelten und in der Weiterentwicklung befindlichen Fachmarktzentrums. Ein Raiffeisen-Markt bietet Dinge für viele schöne Seiten des ländlichen Lebens: Garten, Haustier, Reiten und "Landlust" auch in der Stadt. Unser Bestreben ist -neben einem frischen Auftritt in einem stark wachsenden Markt- die Schaffung von Arbeitsplätzen. Die Ansiedlung sichert die Versorgung unserer Kunden über Varel hinaus. Das Angebot in Varel gewinnt an Attraktivität und damit wird die Magnetwirkung auch auf andere Betriebe unterstützt. Ein Ziel ist sicherlich auch, den Abwanderungsstrom in die Großstädte zu stoppen.

Die RWG hat ein Interesse an einem langfristigen Engagement in der Stadt Varel und ist nicht nur auf kurzfristige Gewinnerzielung fixiert. Das Unternehmen ist verwurzelt in der Region, es ist „ein Unternehmen aus der Region für die Region“ und ein gesunder, verlässlicher, dauerhafter, qualitätsorientierter Partner, der Tradition mit Zukunftsorientierung verbindet. Da

Es gelten die umseitigen Allgemeinen Lieferungs- und Zahlungsbedingungen. Mit dem Kauf werden diese Bedingungen anerkannt.
Bankverbindungen:
Raiffeisen-Volksbank Varel-Nordenham eG (BLZ 282 626 73) Kto. 111 000 400
BIC GENODEF1VAR · IBAN DE50 2826 2673 0111 0004 00
Raiffeisen-Volksbank eG (BLZ 285 622 97) Kto. 7 100 549 800

Sitz: Wiefelstede , Geno.-Reg. Oldenburg 120007
Aufsichtsratsvorsitzender: Willem Berlin
Vorstand: Hergen Eilers, Rolf Dreesman, Helge Lübkemann, Bernhard Grünefeld, Hans-Gerd Haake, Heinz Holling, Harm Janssen, Johann Löning, Friedo Lübkemann, Dieter Schröder, Holger Wemken.

Politik immer auch das Ziel haben muss, gerade auch gewerbesteuerzahlende Betriebe anzusiedeln, kann ich Ihnen versichern, dass die RWG bereits langjähriger Gewerbesteuerzahler in Varel ist und sich dies gerade mit einer Umsiedelung in den Kern Varels fortsetzen wird.

Die Stadt Varel will ihre Ansiedlungspolitik angebotsspezifisch vornehmen, was sie mit dem Einzelhandelsentwicklungskonzept dokumentiert. Wir bitten nunmehr, dass Einzelhandelskonzept der Stadt Varel auf der Grundlage der Stellungnahme von Stadt & Handel zu konkretisieren. Aus unserer Sicht handelt es sich hierbei eben deutlich nicht um eine Veränderung des Konzeptes, sondern eben um eine Ausformulierung in Hinblick auf unsere doch eher speziellen Sortimente. Im Übrigen Sortimente die wir heute in unseren Altstandorten in der Stadt Varel schon führen. Die konkrete Sortimentsplanung für den Standort in der Panzerstraße finden Sie im Anhang.

Wie mit Ihnen besprochen, soll der neue Standort in Varel das Konzept des Unternehmens für die Region südliches Friesland gemeinsam mit dem zweiten neuen Standort in Bockhorn abrunden. Mit der Fertigstellung des Standortes in Bockhorn stehen nun für uns wichtige Weichenstellungen an, denn dann werden unsere Alt-Standorte in der Stadt Varel geschlossen werden. Gelingt es uns nicht, zeitnah einen neuen Standort in Varel zu finden, würde uns die Möglichkeit genommen, uns in Varel zu entwickeln und ein jetzt seit 100 Jahren in Varel befindliches genossenschaftliches Unternehmen würde aus Varel verschwinden.

Wie Sie mir versicherten, stehen auch Sie hinter dem Slogan:

„Varel hat einen Raiffeisen-Markt verdient“

Es würde mich freuen, wenn die Gremien der Stadt Varel auch uns als heimisches Unternehmen hierbei unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen

(Hermann Mammen)