

Stadt Varel



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz am
06.08.2013**

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung
Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Str. 86 - 26180 Rastede
Tel.: 04402 - 911630 - Fax: 04402 - 911640
www.diekmann-mosebach.de
E-Mail: info@diekmann-mosebach.de



Gliederung

I. Hintergrund

II. Vorgehensweise bei der Ermittlung von Eignungsflächen

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

I. Hintergrund

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

I. Hintergrund

Standortpotenzialstudie für Windparks:

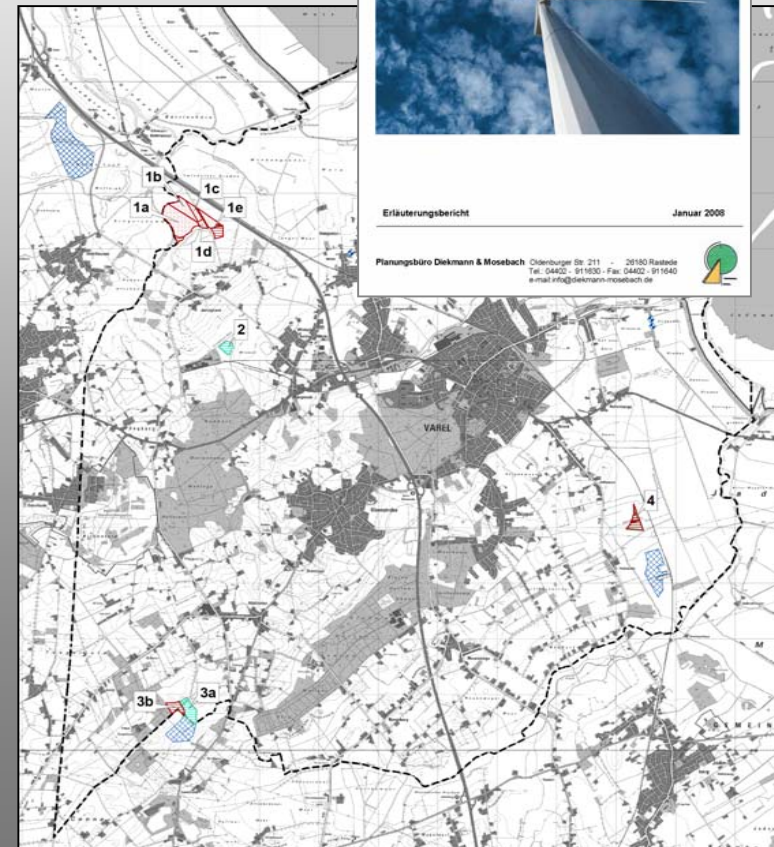
Ermittlung von potenziell geeigneten Flächen für die Windenergienutzung im Stadtgebiet.

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

I. Hintergrund

Standortpotenzialstudie für Windparks:
Ermittlung von potenziell geeigneten Flächen für
die Windenergienutzung im Stadtgebiet.

Im **Jahr 2008** Erarbeitung einer
Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadt-
gebiet von Varel.



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

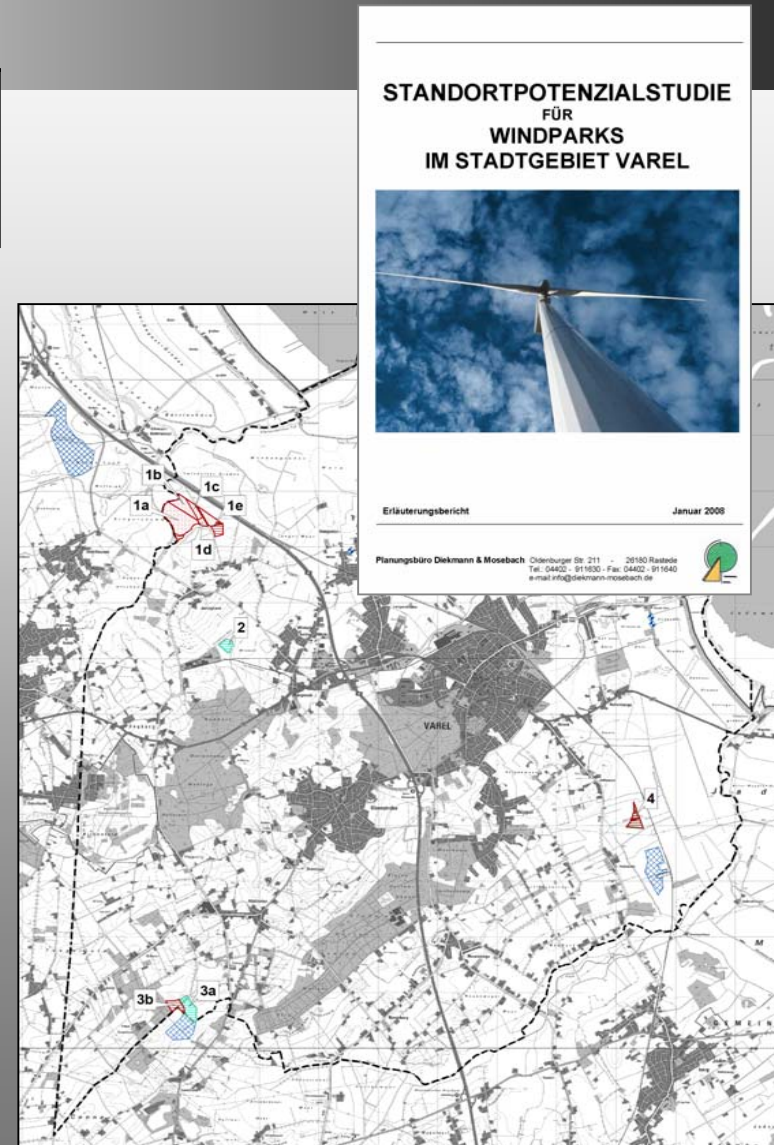
I. Hintergrund

Standortpotenzialstudie für Windparks:

Ermittlung von potenziell geeigneten Flächen für die Windenergienutzung im Stadtgebiet.

Im **Jahr 2008** Erarbeitung einer Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet von Varel.

Im Ergebnis wurden **4 Bereiche** ermittelt, wo fachlich eine Windenergienutzung möglich erscheint.



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

I. Hintergrund

Standortpotenzialstudie für Windparks:

Ermittlung von potenziell geeigneten Flächen für die Windenergienutzung im Stadtgebiet.

Im **Jahr 2008** Erarbeitung einer Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet von Varel.

Im Ergebnis wurden **4 Bereiche** ermittelt, wo fachlich eine Windenergienutzung möglich erscheint.

Im **Jahr 2013** Beauftragung einer neuen Standortpotenzialstudie unter Einbeziehung aktueller und relevanter Daten sowie der Berücksichtigung der **aktuellen Rechtssprechung** (eindeutige Unterscheidung und Dokumentation von Ausschlussflächen (Tabuzonen) aufgrund „**harter und weicher**“ Ausschlusskriterien (vgl. BVerwG 4 CN 1.11 und BVerwG 4 CN 2.11 vom 13.12.2012).

STADT VAREL
Landkreis Friesland



STANDORTPOTENZIALSTUDIE FÜR WINDPARKS



IM
STADTGEBIET
VAREL

Stand August 2013

Planungsbüro Diekmann & Mosebach Oldenburger Str. 86 - 26180 Rastede
Tel.: 04402 - 911630 - Fax: 04402 - 911640
e-mail: info@diekmann-mosebach.de
www.diekmann-mosebach.de



I. Hintergrund

Urteil des BVerwG vom 13.12.2012 (AZ 4 CN 2.11)

I. Hintergrund

Urteil des BVerwG vom 13.12.2012 (AZ 4 CN 2.11)

Leitsatz

I. Hintergrund

Urteil des BVerwG vom 13.12.2012 (AZ 4 CN 2.11)

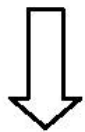
Leitsatz

1. Scheidet eine Gemeinde bei der Konzentrationsflächenplanung für Windenergieanlagen „harte“ und „weiche“ Tabuzonen aus dem Kreis der für die Windenergienutzung in Betracht kommenden Flächen (Potenzialflächen) aus, muss sie sich zur Vermeidung eines Fehlers im Abwägungsvorgang den Unterschied zwischen beiden Arten der Tabuzonen bewusst machen und ihn dokumentieren.

II. Vorgehensweise bei der Ermittlung von Potenzialflächen

II. Vorgehensweise bei der Ermittlung von Potenzialflächen

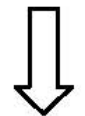
Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



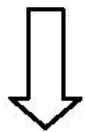
Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

II. Vorgehensweise bei der Ermittlung von Potenzialflächen

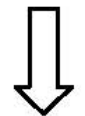
Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Harte“ Ausschlusskriterien

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Harte“ Ausschlusskriterien

Definition:

Unter **„harten“ Ausschlussflächen** (Tabuzonen) versteht man Flächen, die aus **rechtlichen und/oder tatsächlichen Gründen** wie z. B. Straßen, Wohnbauflächen, etc. nicht für eine Windenergienutzung zur Verfügung stehen. Diese Flächen sind der Abwägung nicht zugänglich.

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

Definition:

Die **„weichen“ Ausschlusskriterien** führen aufgrund **kommunaler Willensbildung und städtebaulichen Vorstellungen der Kommune** von vornherein zum Ausschluss von Flächen für die Windenergienutzung.

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

Definition:

Die **„weichen“ Ausschlusskriterien** führen aufgrund **kommunaler Willensbildung und städtebaulichen Vorstellungen der Kommune** von vornherein zum Ausschluss von Flächen für die Windenergienutzung.

Die „weichen“ Ausschlussflächen (Tabuzonen) sind der **kommunalen Abwägung zugänglich** und sind ggf. einer erneuten Betrachtung und Bewertung zu unterziehen, wenn im Ergebnis des Standortkonzeptes erkennbar ist, dass der Windenergie nicht substantiell Raum eingeräumt wird (vgl. u.a. BVerwG CN 2.07 vom 24.01.2008).

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

Die Rechtssprechung konkretisiert dies u.a. wie folgt:

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

Die Rechtssprechung konkretisiert dies u.a. wie folgt:

„Während harte Tabuzonen kraft Gesetzes als Konzentrationsfläche für die Windenergienutzung ausscheiden, muss der Plangeber eine Entscheidung für weiche Tabuzonen rechtfertigen.“ (Auszug aus Urteil des BVerwG 4 CN 1.11 und BVerwG 4 CN 2.11 vom 13.12.2012).

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

„Weiche“ Ausschlusskriterien

Die Rechtsprechung konkretisiert dies u.a. wie folgt:

„Während harte Tabuzonen kraft Gesetzes als Konzentrationsfläche für die Windenergienutzung ausscheiden, muss der Plangeber eine Entscheidung für weiche Tabuzonen rechtfertigen.“ (Auszug aus Urteil des BVerwG 4 CN 1.11 und BVerwG 4 CN 2.11 vom 13.12.2012).

*„Die gemeindliche Entscheidung muss nicht nur Auskunft darüber geben, von welchen Erwägungen die positive Standortzuweisung getragen wird, sondern auch deutlich machen, **welche Gründe es rechtfertigen, den übrigen Planungsraum von Windenergieanlagen freizuhalten** (vgl. Urteile vom 17. Dezember 2002 – BVerwG 4 C 15.01 – BVerwGe 117, 287 <298> und vom 13. März – BVerwG 4 C 3.02 – NVwZ 2003, 1261)“*

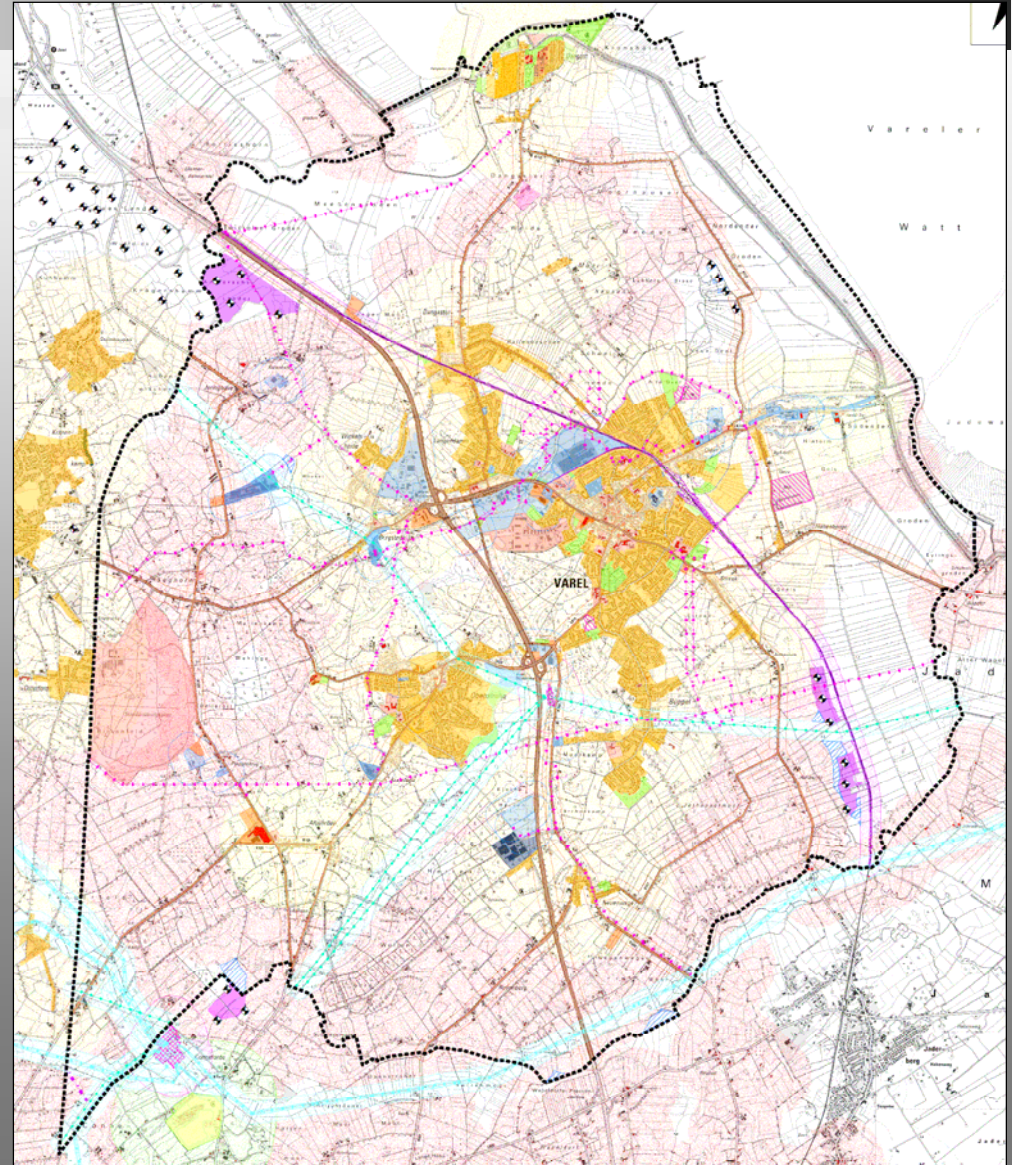
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

**Plan 1: Infrastrukturen und sonstige
Flächennutzungen I** (Wohnen, Verkehr,
Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

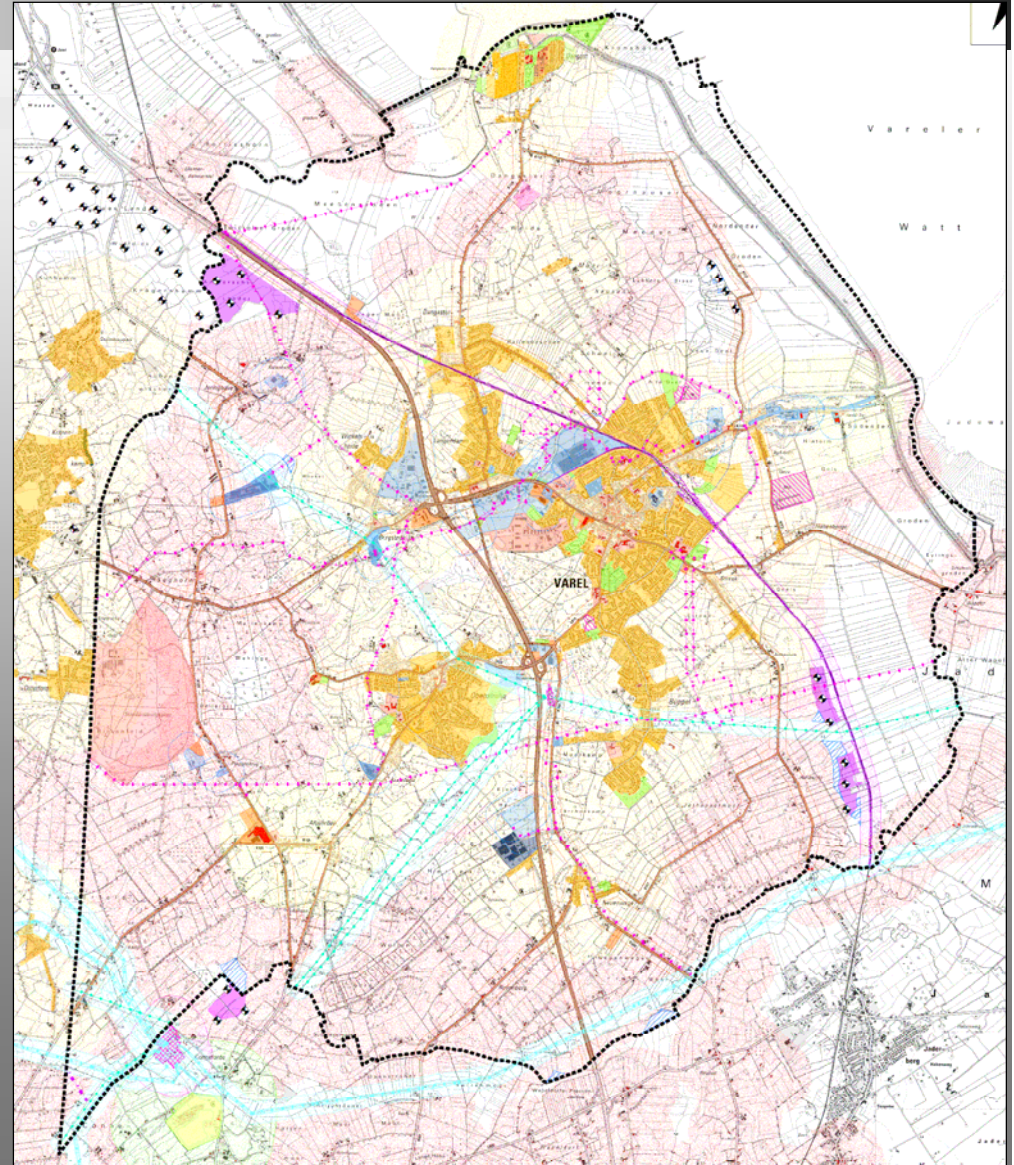


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Harte Ausschlussflächen



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

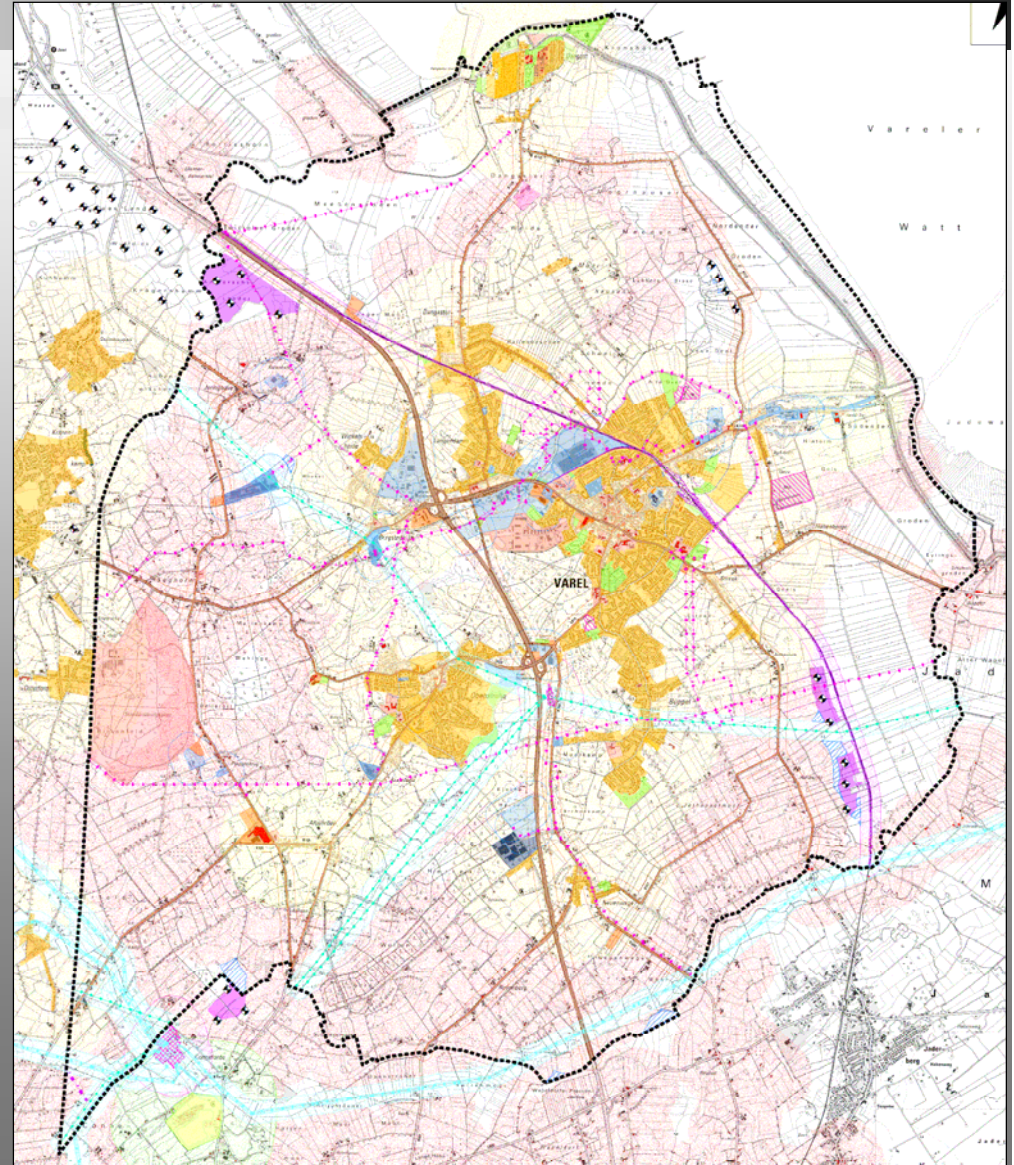
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Harte Ausschlussflächen

Infrastrukturen

-  Autobahn, Bundesstraße
-  Landstraße, Kreisstraße
-  Bahnanlagen
-  Umspannwerk
-  Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Elektrizitätsfreileitung E.ON
-  Elektrizitätsfreileitung TenneT
-  Schutzbereich Elektrizitätsfreileitung TenneT
-  Geplante 380 kV-Leitung TenneT
-  Erdgasleitung EWE
-  Erdölpipeline



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

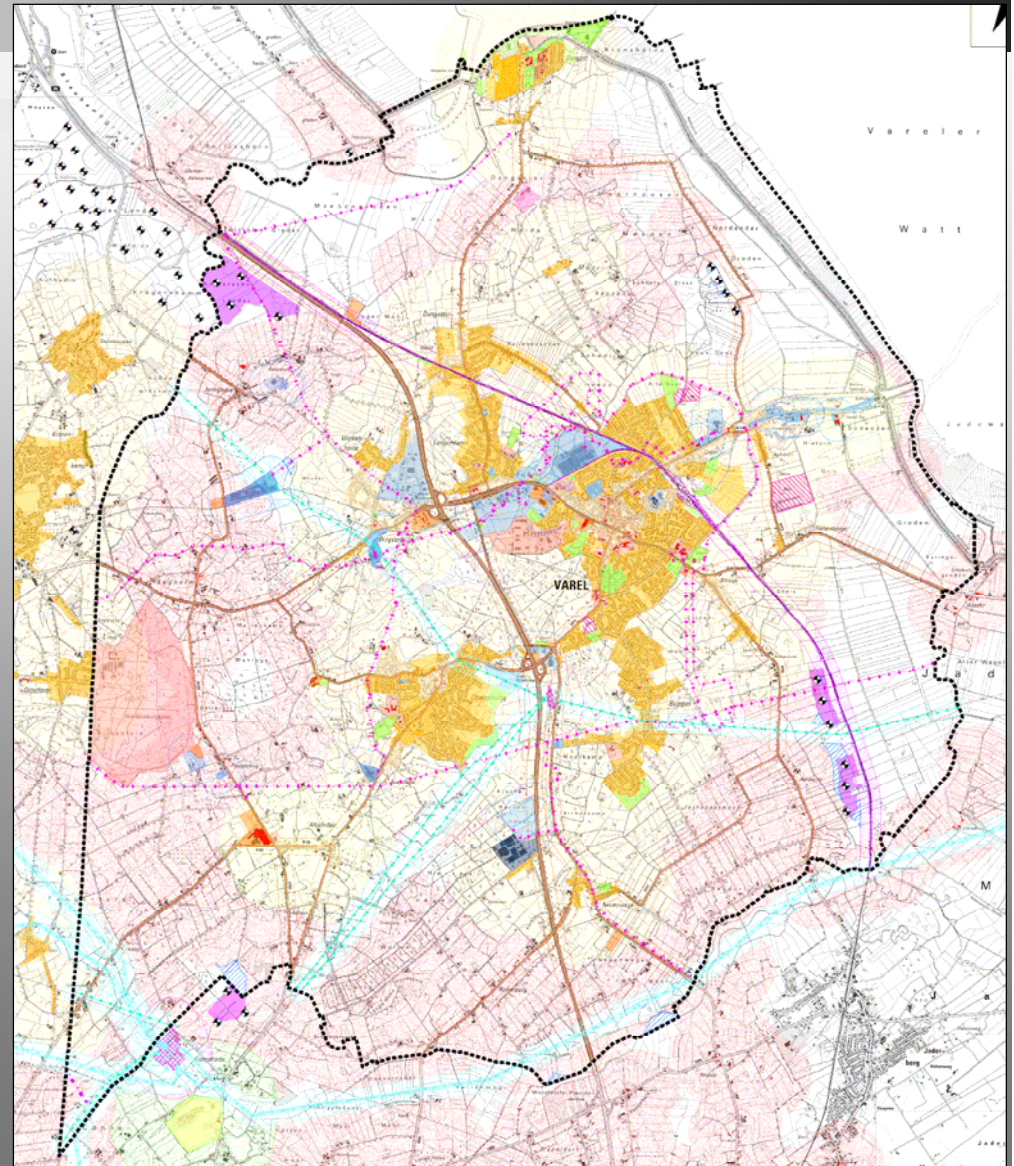
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Harte Ausschlussflächen

Flächennutzungen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gebäude mit Wohnnutzung
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Industriegebiet
-  Gewerbefläche
-  Hafenfläche
-  Sondergebiet
-  Sonderbaufläche Windenergie
-  Sondergebiet Erholung und Landwirtschaft
-  Öffentliche Grünfläche
-  Erholungsgebiet Conneforde



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

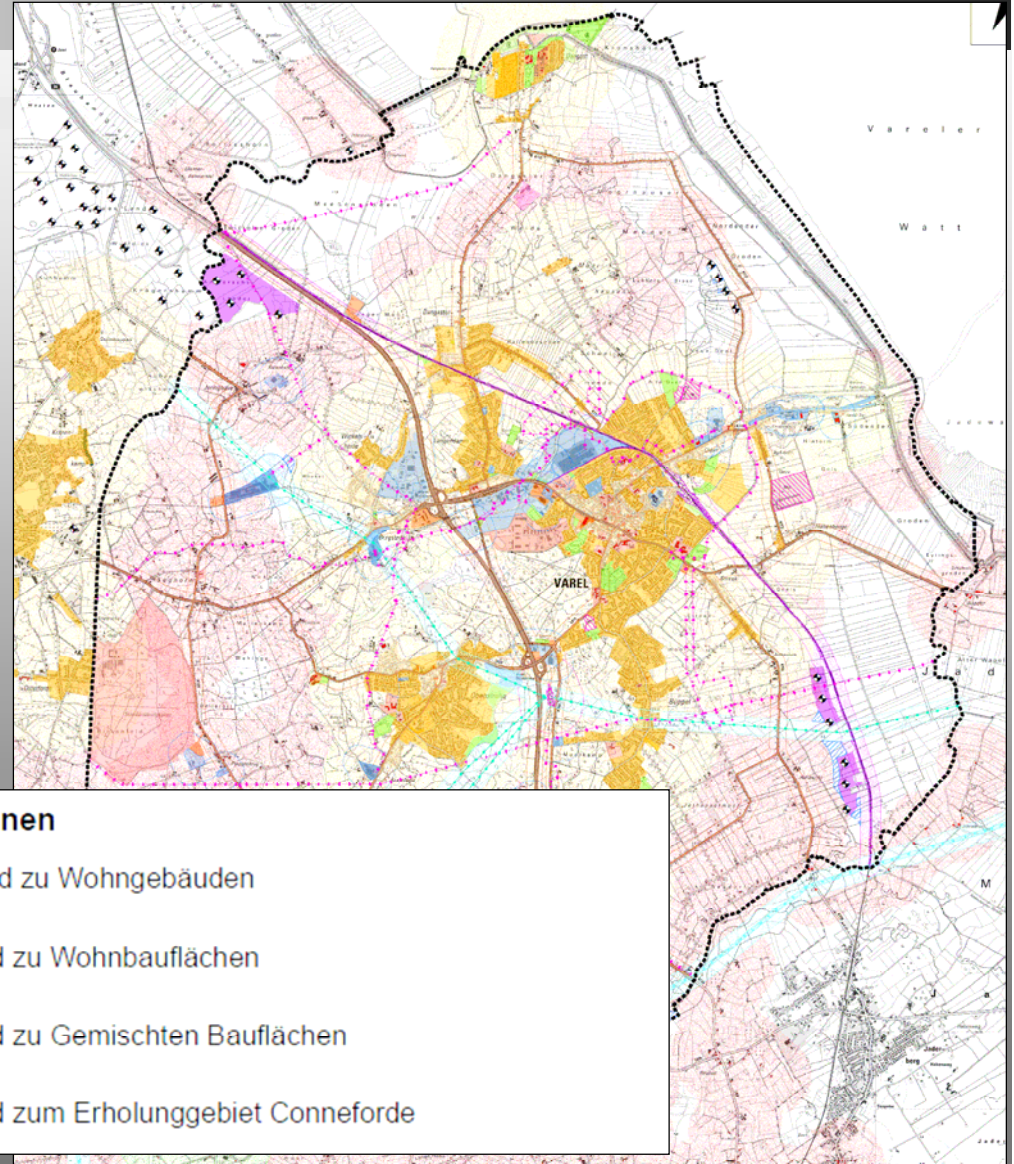
Harte Ausschlussflächen

Flächennutzungen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gebäude mit Wohnnutzung
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Industriegebiet
-  Gewerbefläche
-  Hafenfläche
-  Sondergebiet
-  Sonderbaufläche Windenergie
-  Sondergebiet Erholung und Landwirts
-  Öffentliche Grünfläche
-  Erholungsgebiet Conneforde

Puffer-/Abstandszonen

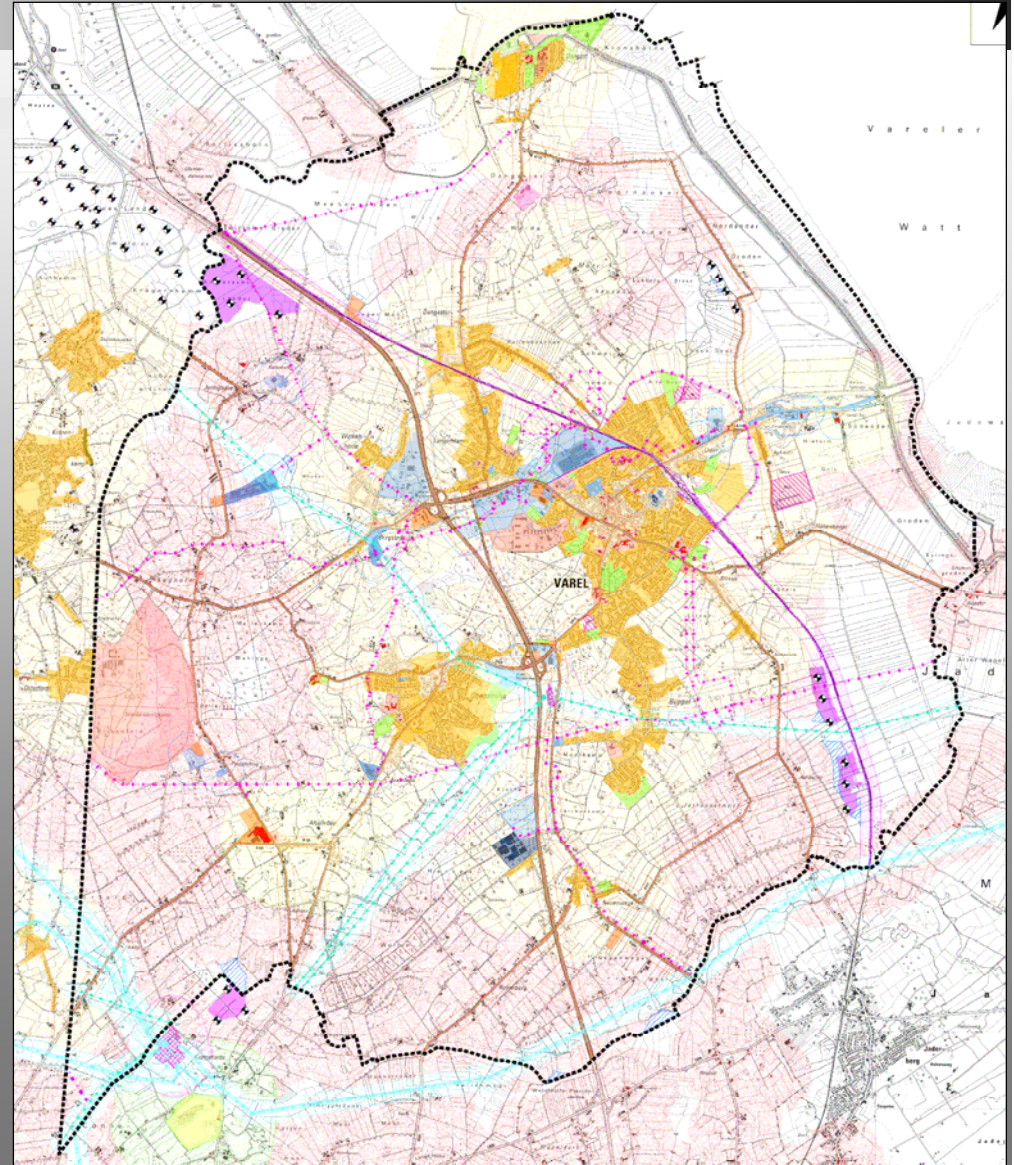
-  500 m-Abstand zu Wohngebäuden
-  700m-Abstand zu Wohnbauflächen
-  700m-Abstand zu Gemischten Bauflächen
-  700m-Abstand zum Erholungsgebiet Conneforde



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

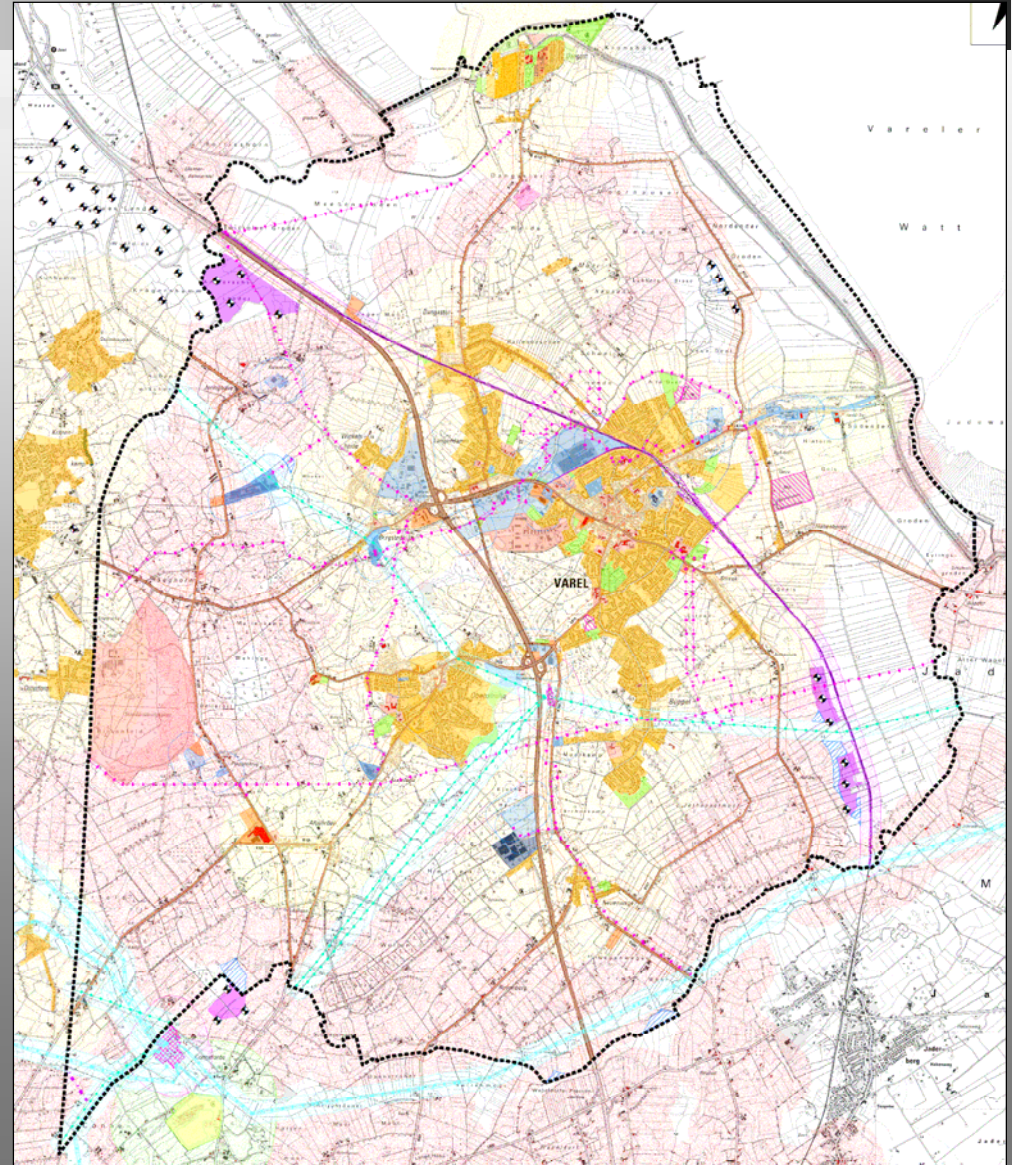


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Weiche Ausschlussflächen

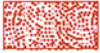
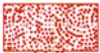
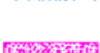


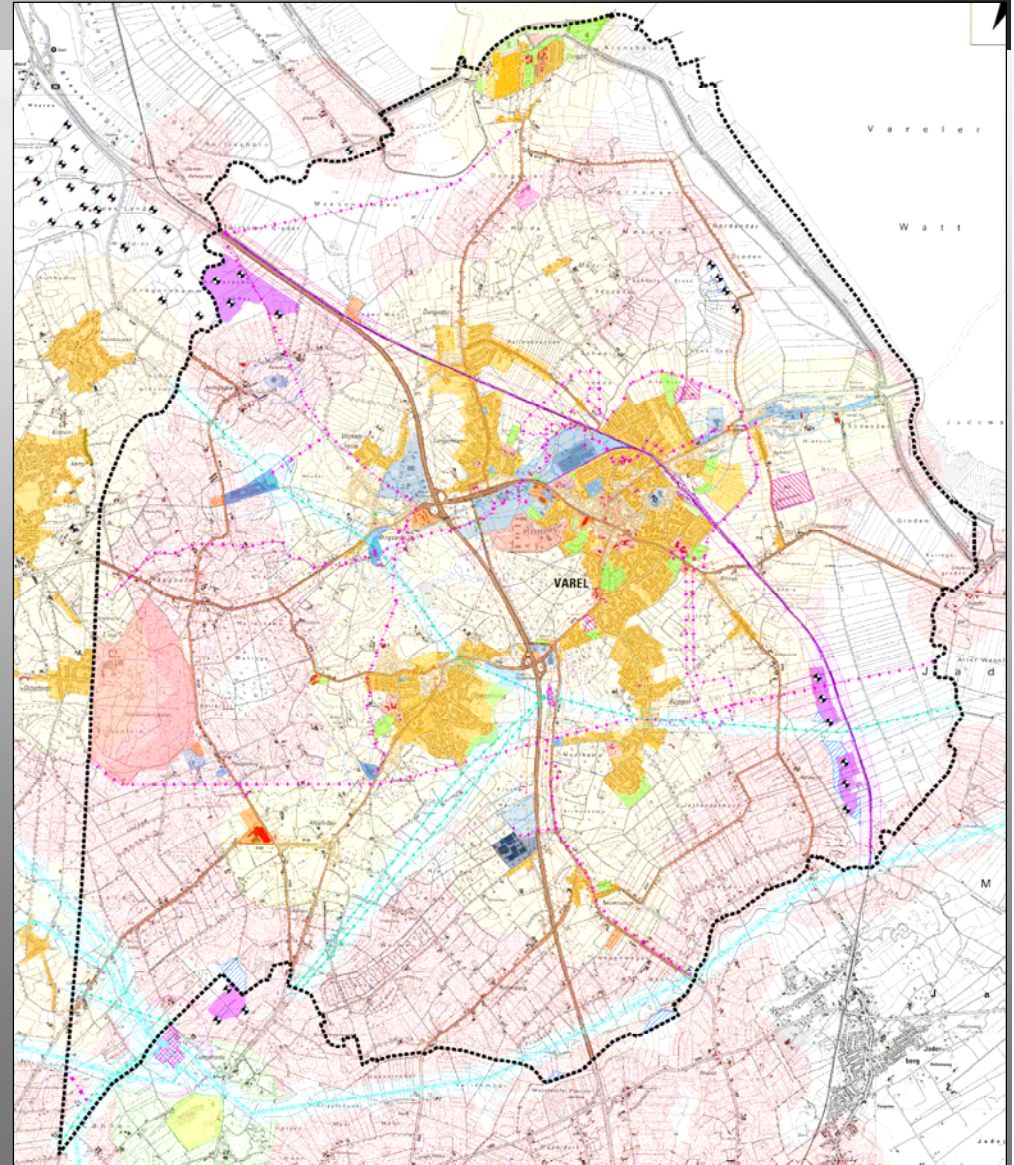
Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Weiche Ausschlussflächen

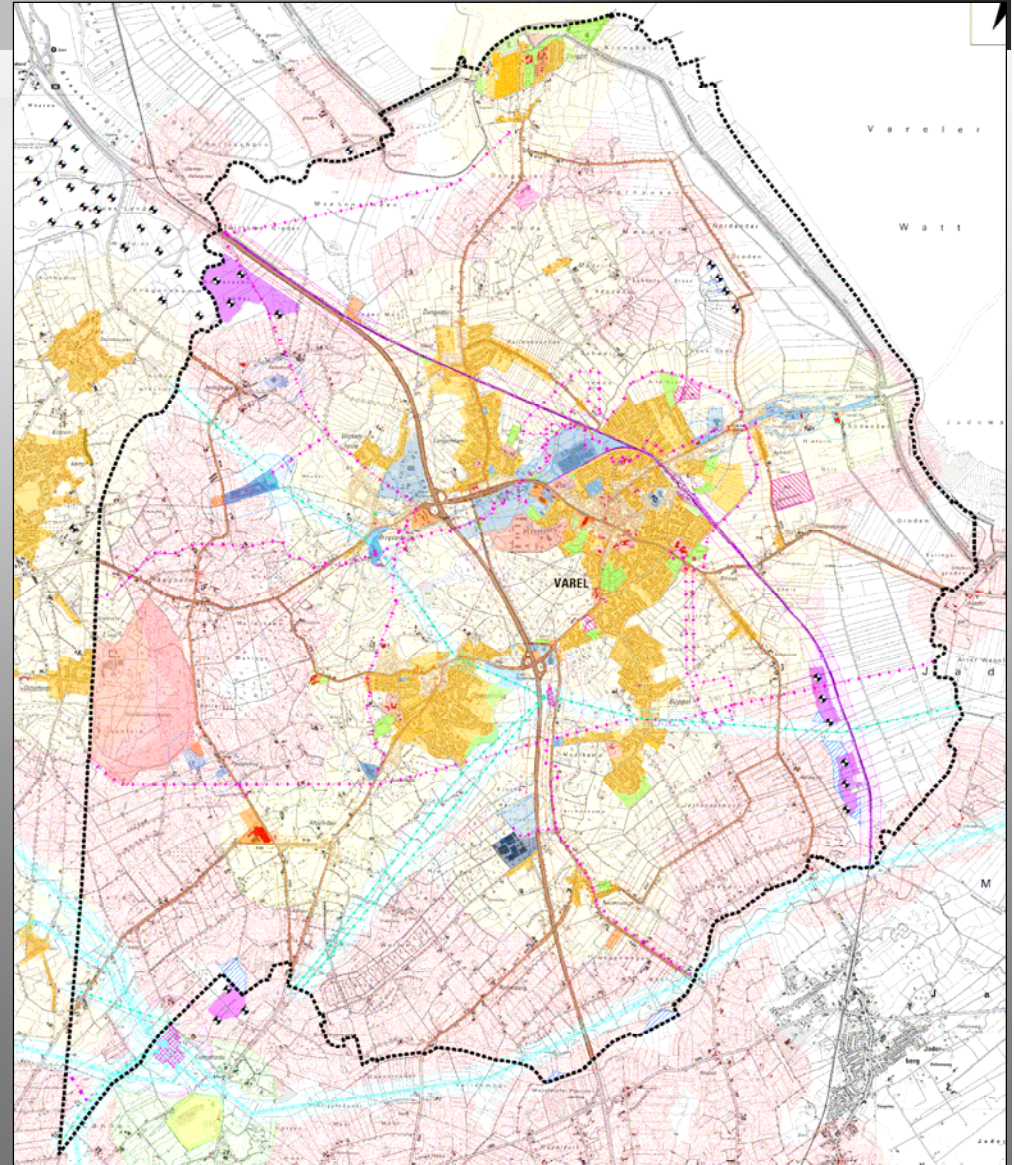
-  100 m-Abstand zu Autobahnen und Bundesstraßen¹
-  100 m-Abstand zu Landes- und Kreisstraßen²
-  120m-Abstand von Elektrizitätsfreileitungen
-  120 m-Abstand zu Bahnstromleitungen/Bahnanlagen (einfacher Rotordurchmesser)
-  200m-Abstand zu Gewerbeflächen
-  360 m-Abstand zum Umspannwerk (dreifacher Rotordurchmesser)



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

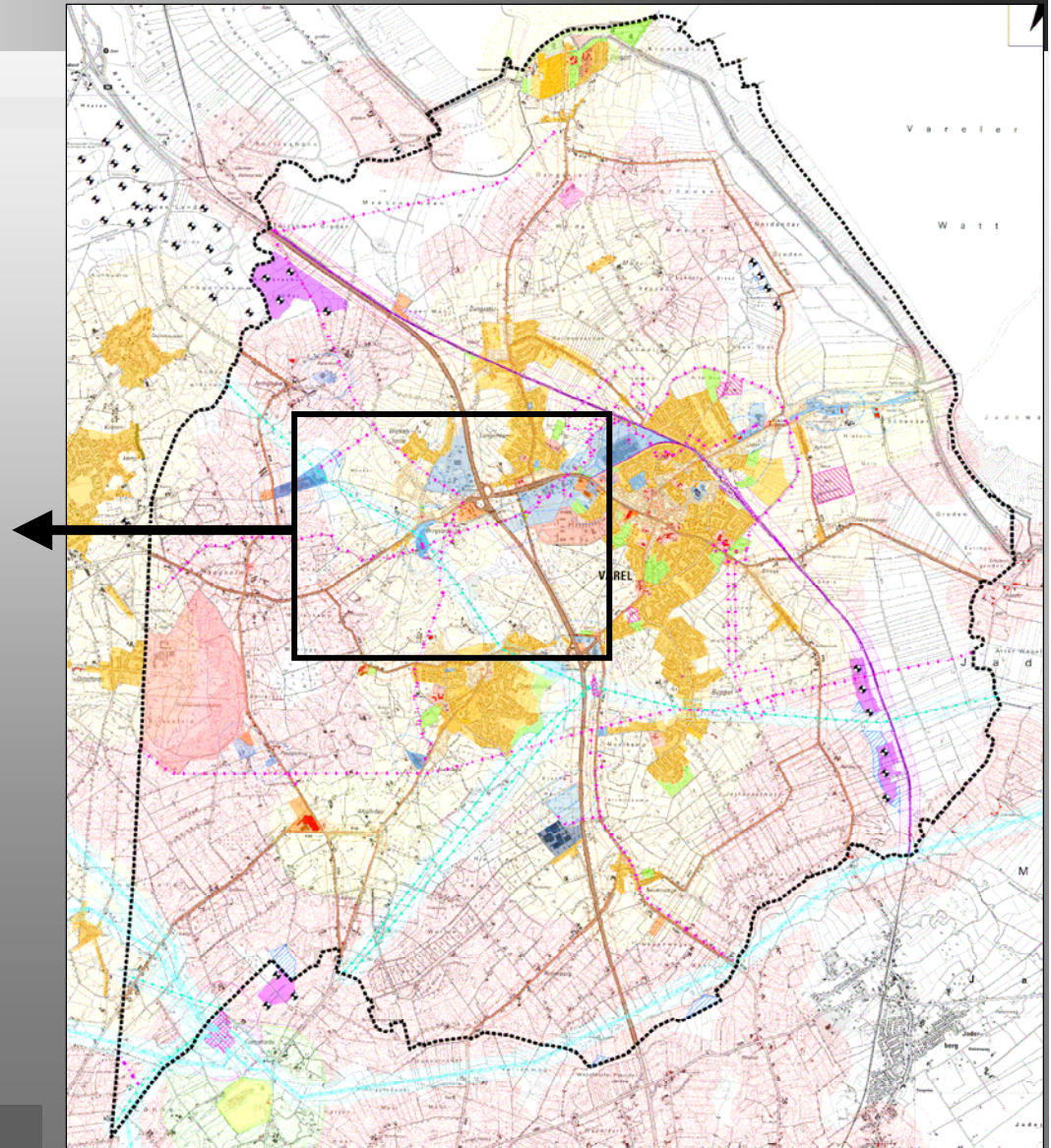
Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

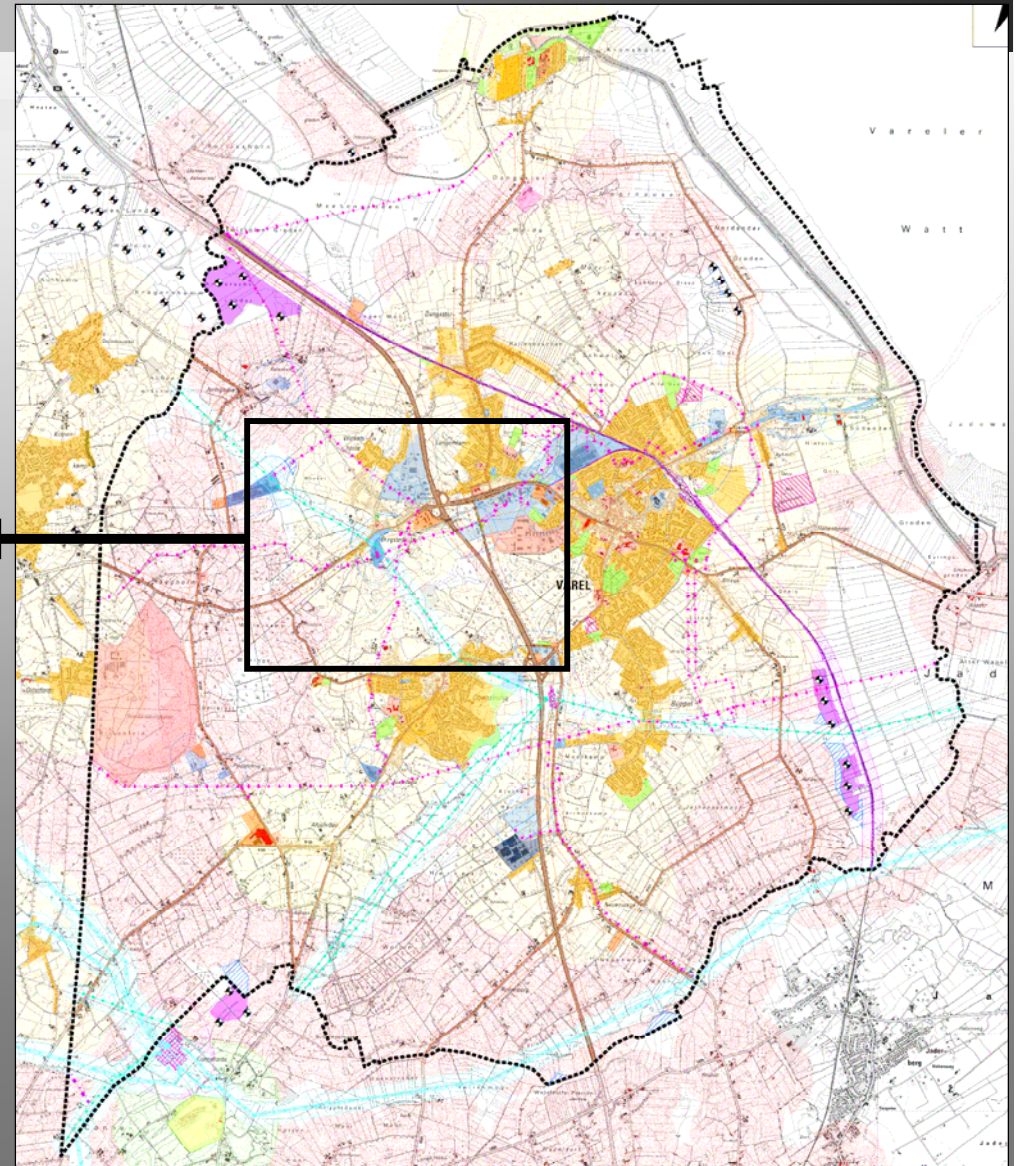
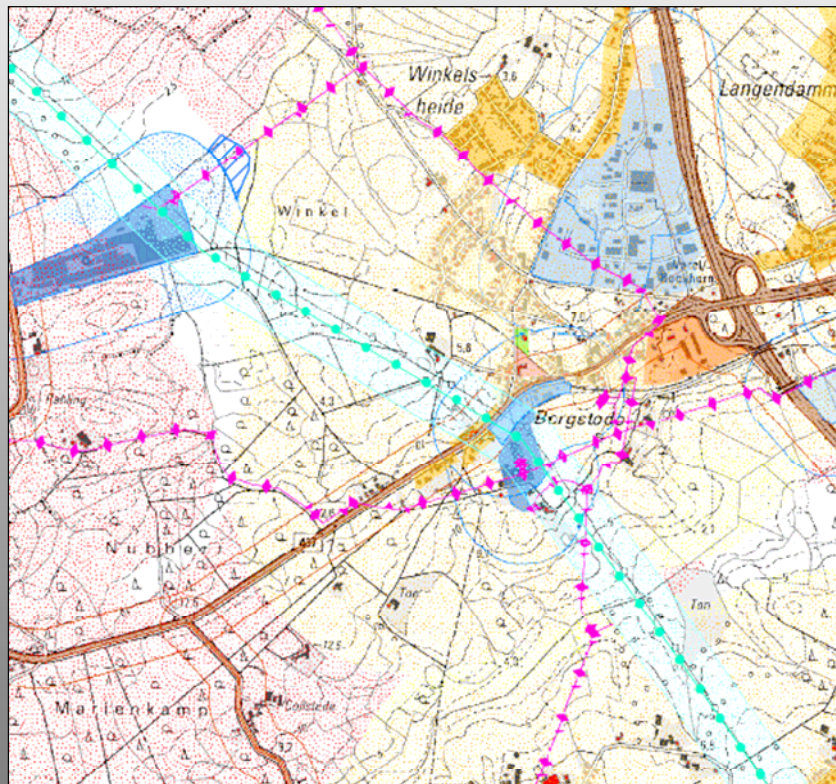
**Plan 1: Infrastrukturen und sonstige
Flächennutzungen I** (Wohnen, Verkehr,
Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

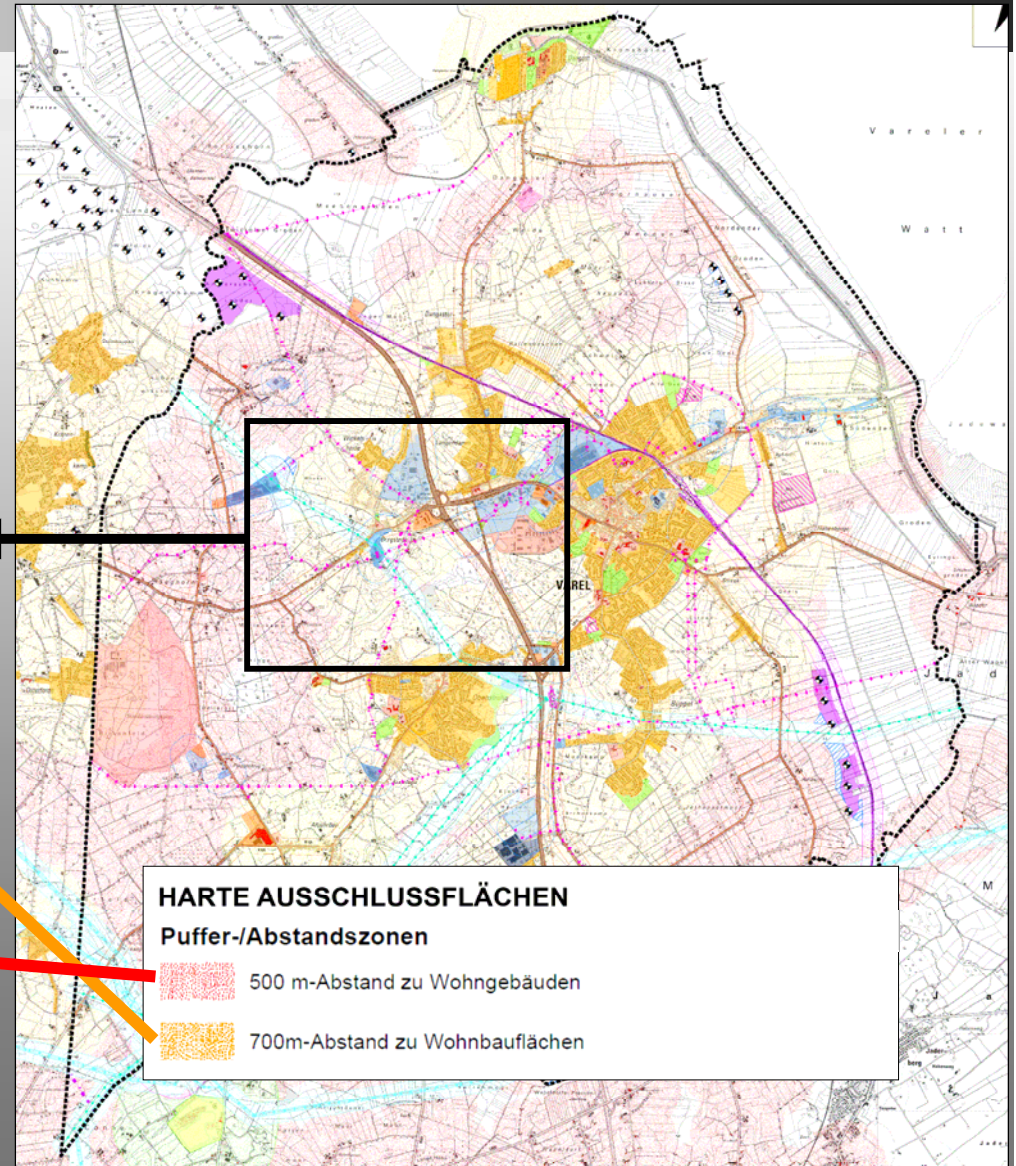
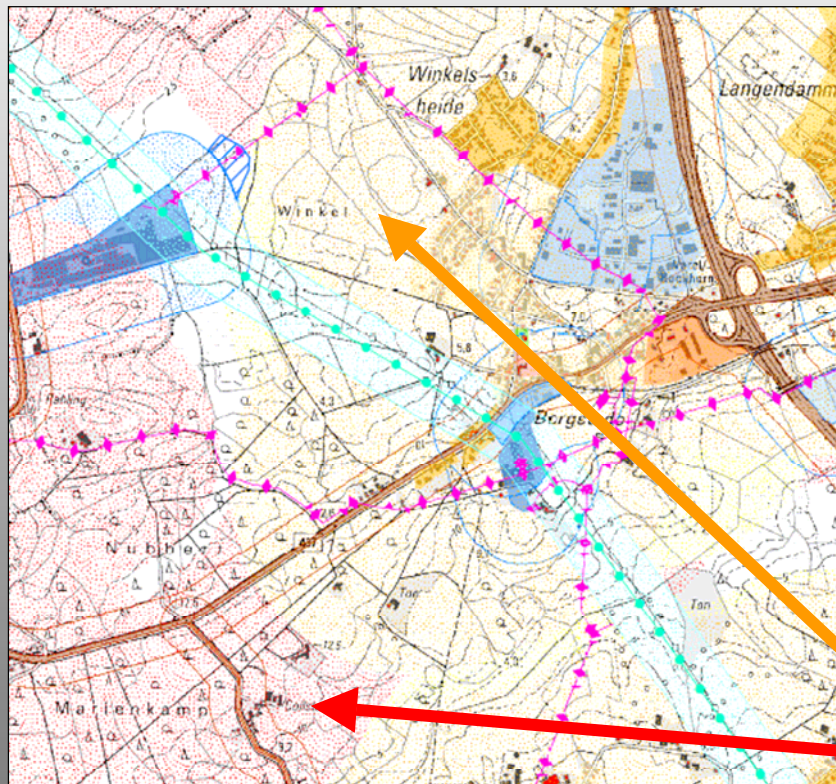
Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I (Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)



III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I
(Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I
(Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

**Schutzabstände zu Wohnbauflächen/Einzelwohngebäuden
resultieren als harte Ausschlussflächen u. a. aus:**

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I
(Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Schutzabstände zu Wohnbauflächen/Einzelwohngebäuden resultieren als harte Ausschlussflächen u. a. aus:

- immissionsschutzrechtlich einzuhaltenden Werten gemäß den Vorgaben der TA Lärm
- der aktuellen Rechtsprechung (u. a. optische Bedrängung: *„problematischer Abstand, der geringer als das Zweifache der Gesamthöhe der Anlage ist“* Einzelfallentscheidung des OVG NRW, Beschl. v. 24.06.2010 - 8 A 2764/09)

→ **Verträglichkeit der Abstände von Windenergieanlagen wird auf Ebene der Bauleitplanung durch Gutachten nachgewiesen.**

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 1: Infrastrukturen und sonstige Flächennutzungen I
(Wohnen, Verkehr, Gewerbe, Sondergebiete, Versorgung)

Schutzabstände zu Wohnbauflächen/Einzelwohngebäuden resultieren als harte Ausschlussflächen u. a. aus:

- immissionsschutzrechtlich einzuhaltenden Werten gemäß den Vorgaben der TA Lärm
- der aktuellen Rechtsprechung (u. a. optische Bedrängung: *„problematischer Abstand, der geringer als das Zweifache der Gesamthöhe der Anlage ist“* Einzelfallentscheidung des OVG NRW, Beschl. v. 24.06.2010 - 8 A 2764/09)

→ **Verträglichkeit der Abstände von Windenergieanlagen wird auf Ebene der Bauleitplanung durch Gutachten nachgewiesen.**

Die Stadt kann darüber hinaus kommunale Vorsorgeabstände ansetzen.

→ **Die Auswahlkriterien und Abstände der Standortpotenzialstudie müssen jedoch den konkreten Gegebenheiten des Stadtgebietes gerecht werden (vgl. BVerwG, 24.01.2008 - 4 CN 2.07)**

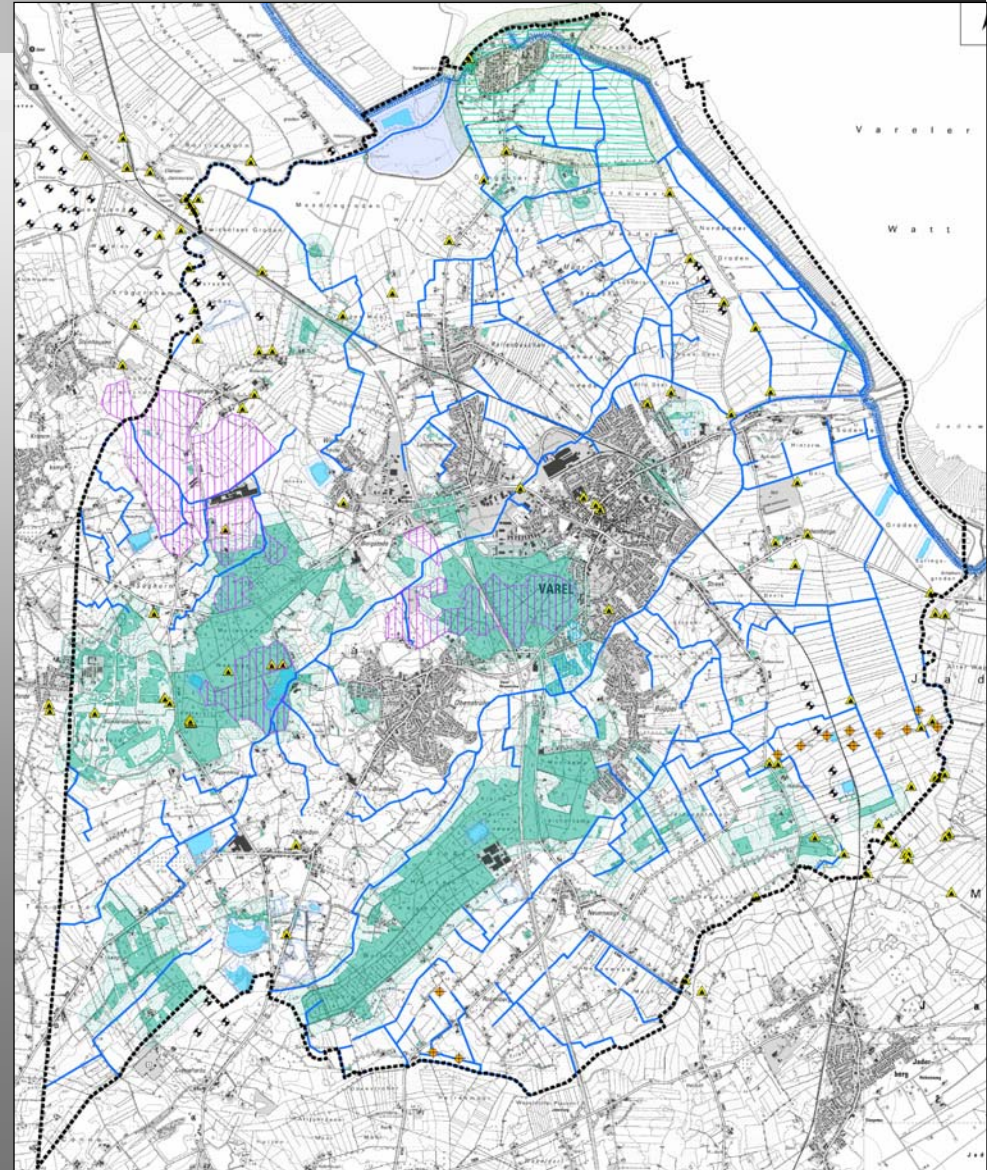
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

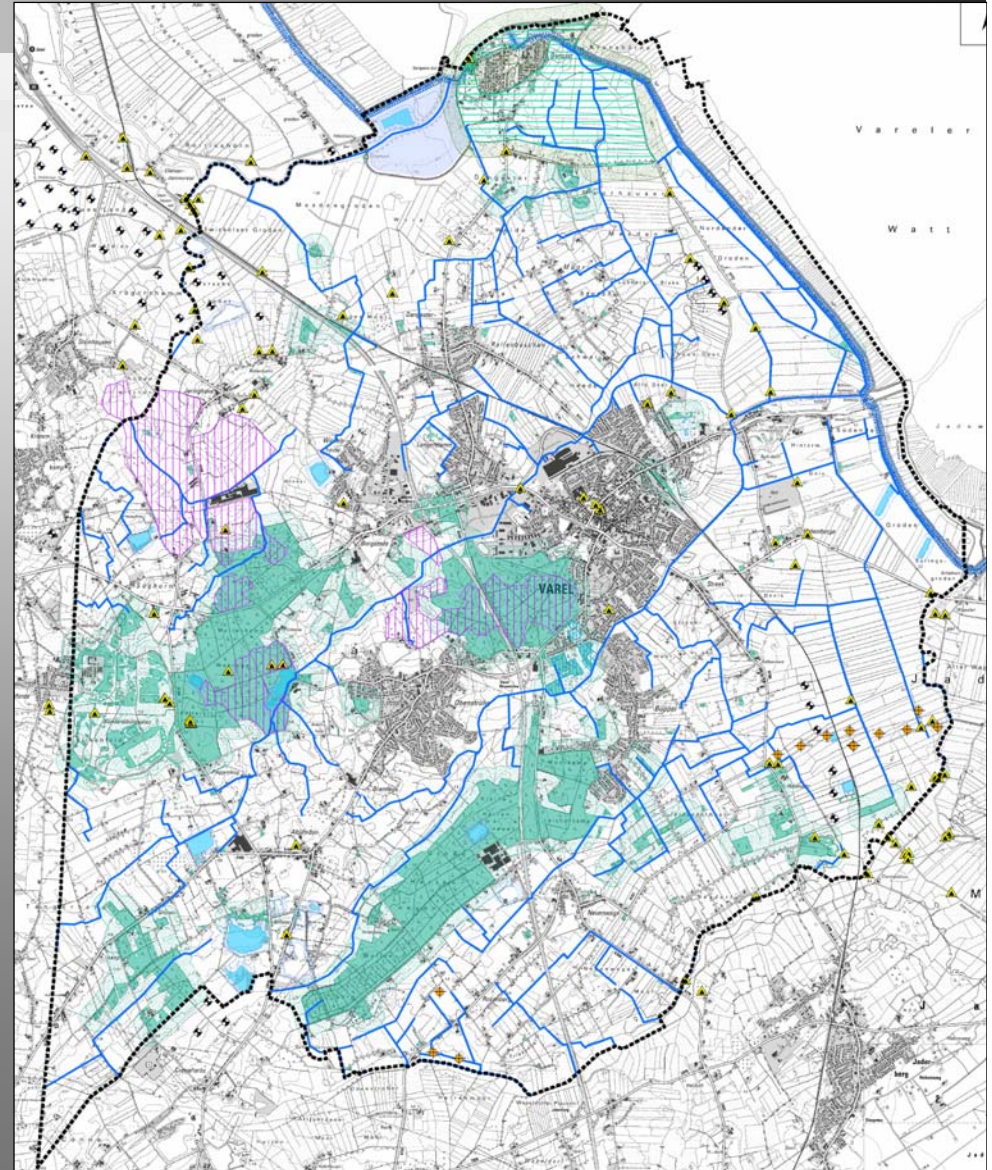


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

Harte Ausschlussflächen



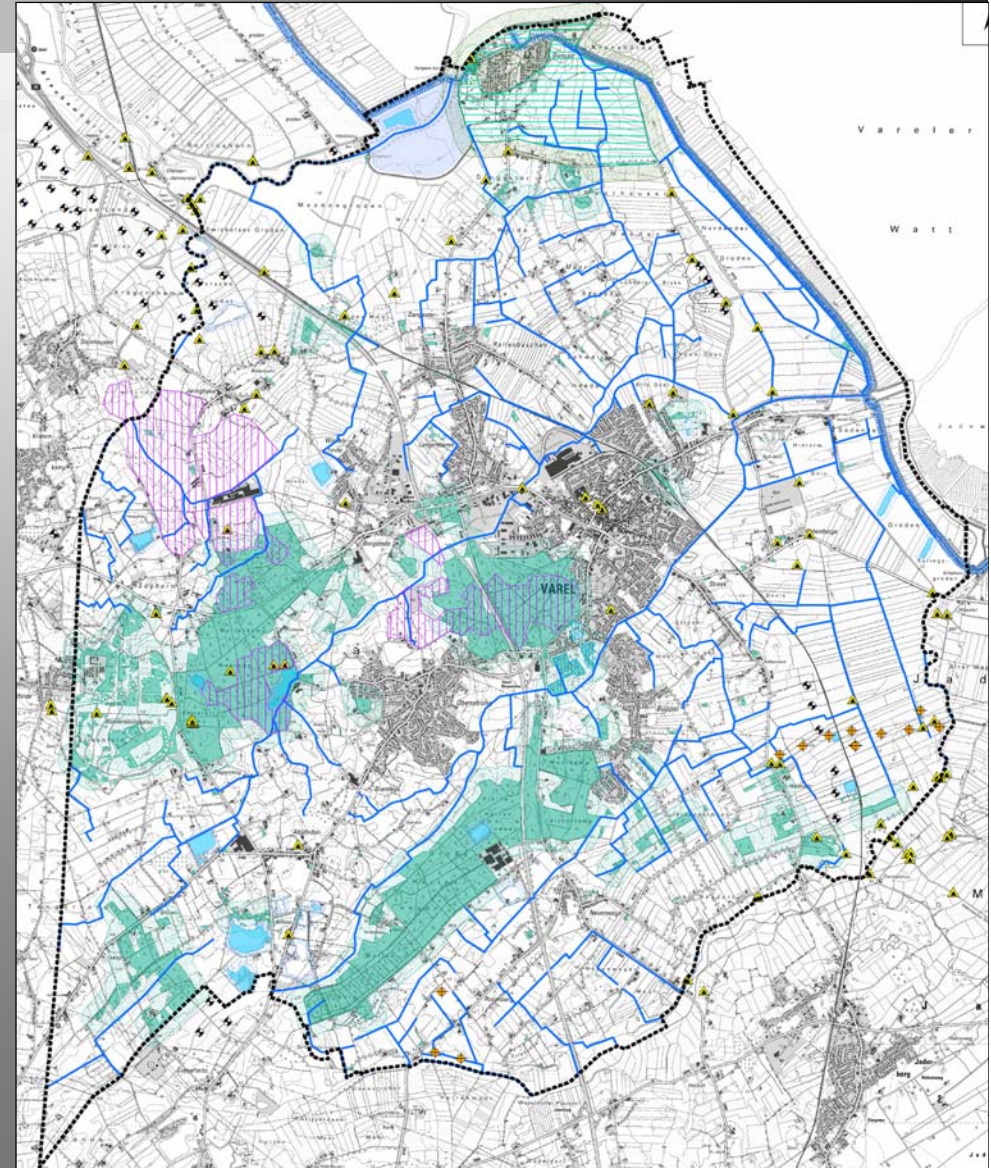
Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

Harte Ausschlussflächen

-  Überschwemmungspolder
-  Stillgewässer
-  Wasserschutzgebiete Zone I und II
-  Vorranggebiet für ruhige Erholung
-  Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung - Ton
-  Deich
-  Fließgewässer II. Ordnung
-  Ehemalige Erdöl-Förderbohrungen
-  Bodendenkmal
- Puffer-/Abstandszonen**
 -  50 m-Deichschutzzone
 -  50 m-Abstand zu Stillgewässern >1ha

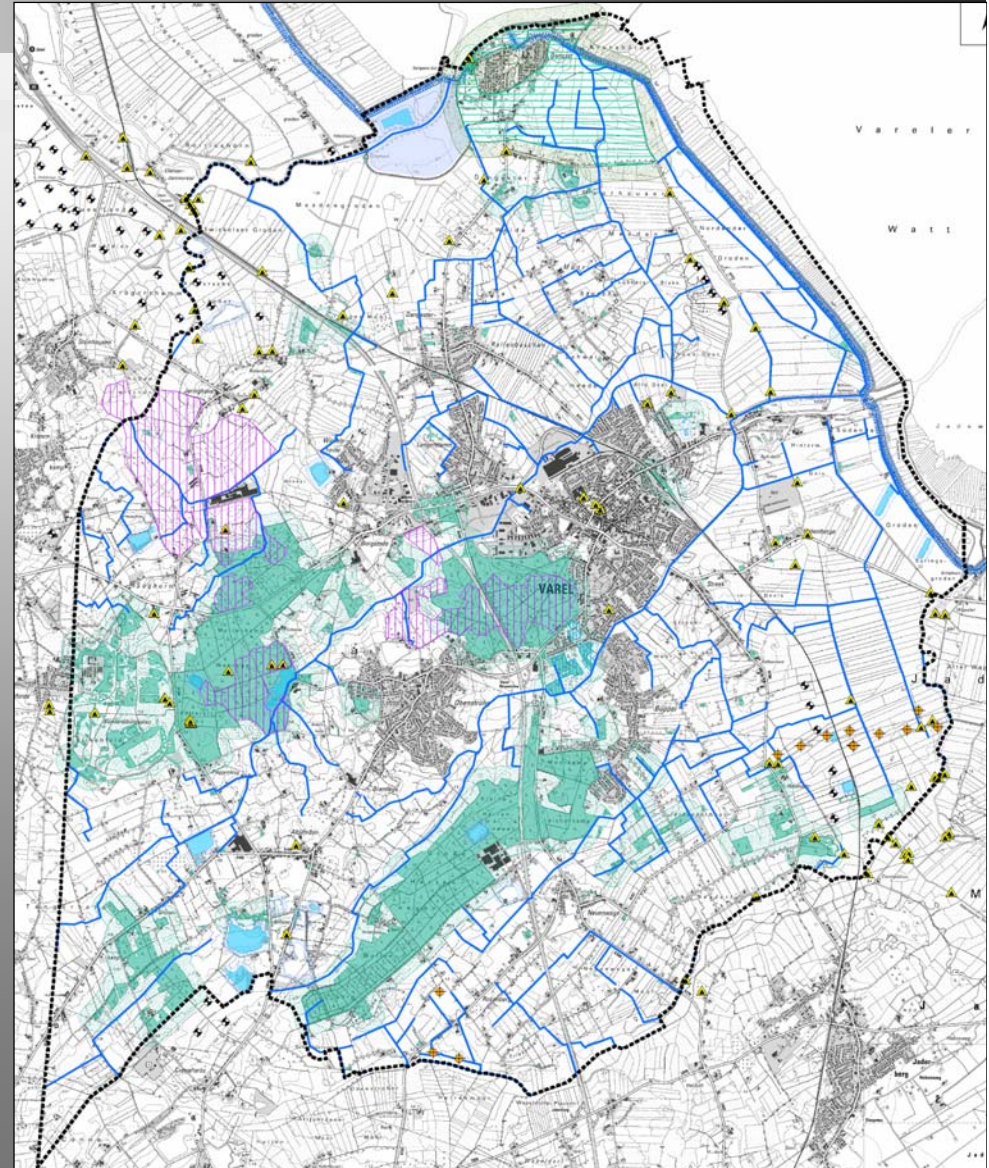


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

weiche Ausschlussflächen



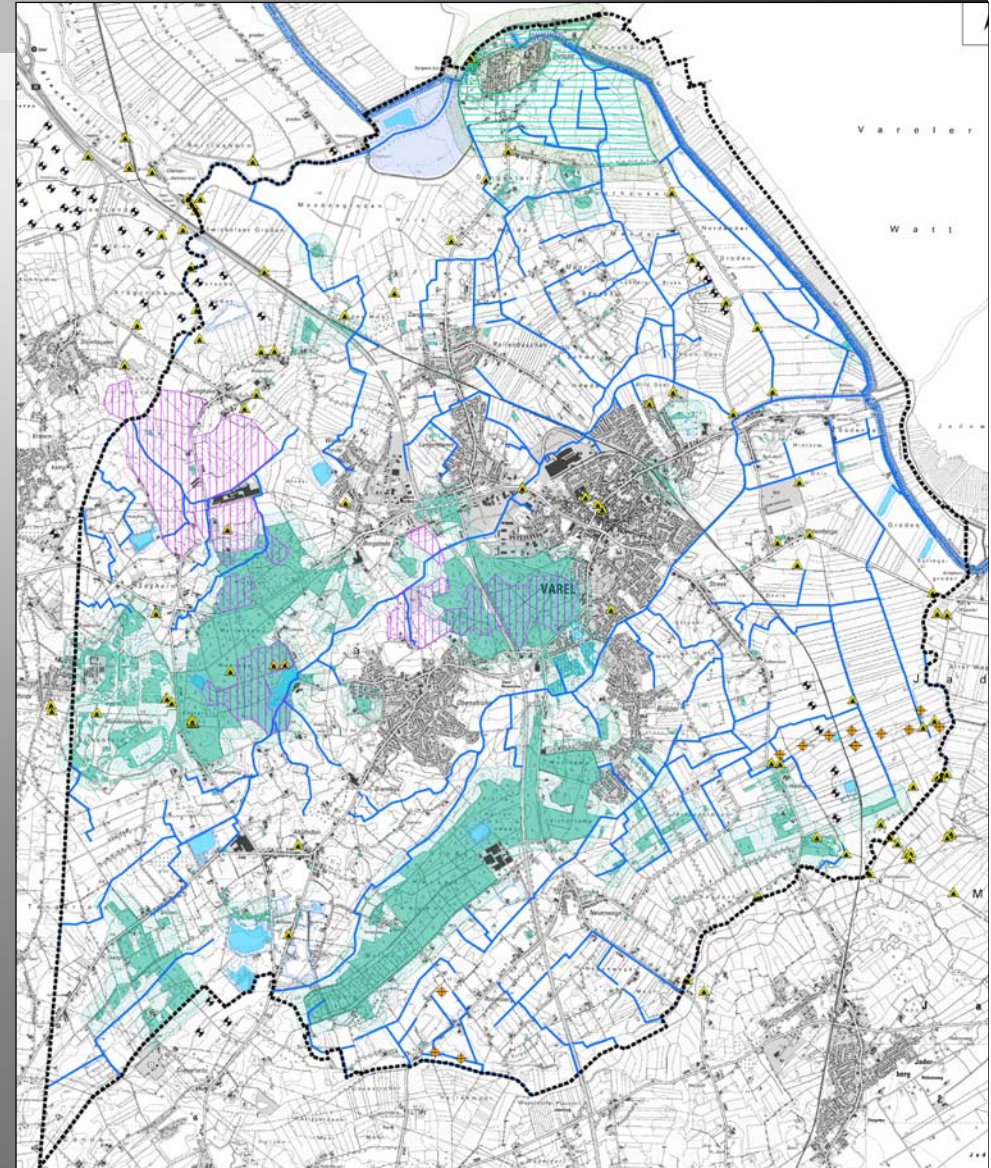
Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

weiche Ausschlussflächen

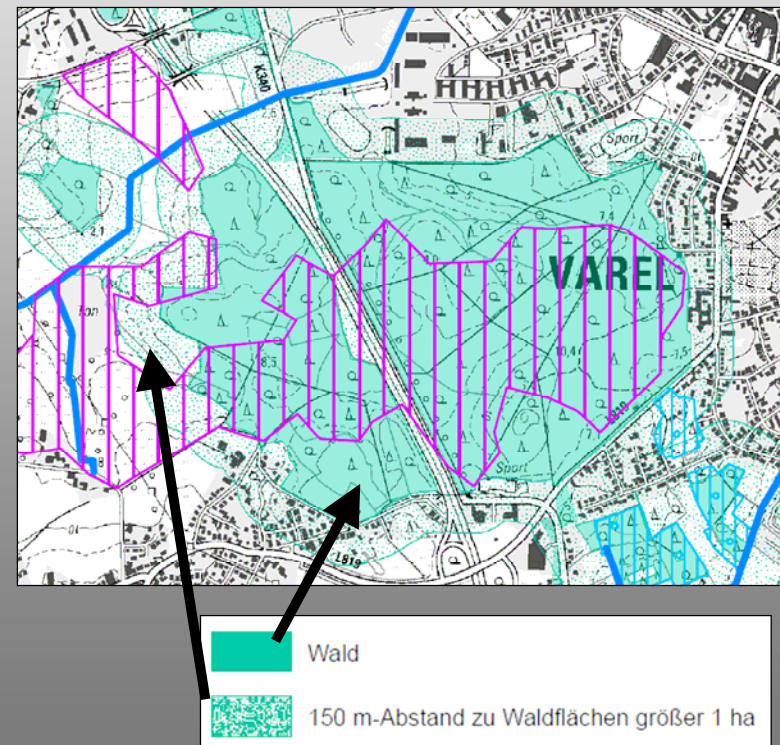
-  Wald
-  150 m-Abstand zu Waldflächen größer 1 ha
-  200m-Abstand zum Vorranggebiet für ruhige Erholung



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

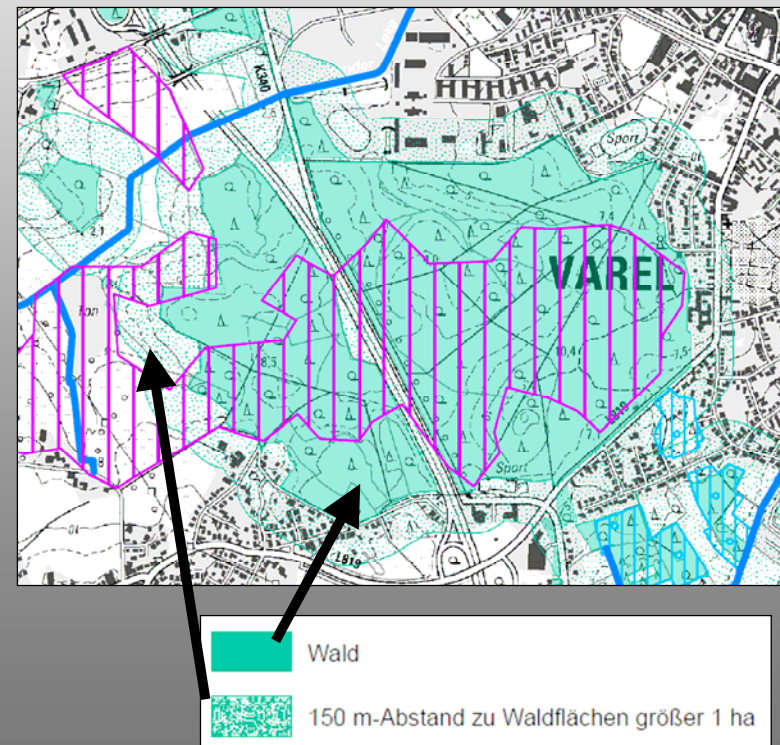


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

Exemplarische Darstellung einer kommunalen Begründung für die Berücksichtigung von Wald + 150 m Schutzabstand zu Waldflächen größer 1 ha:

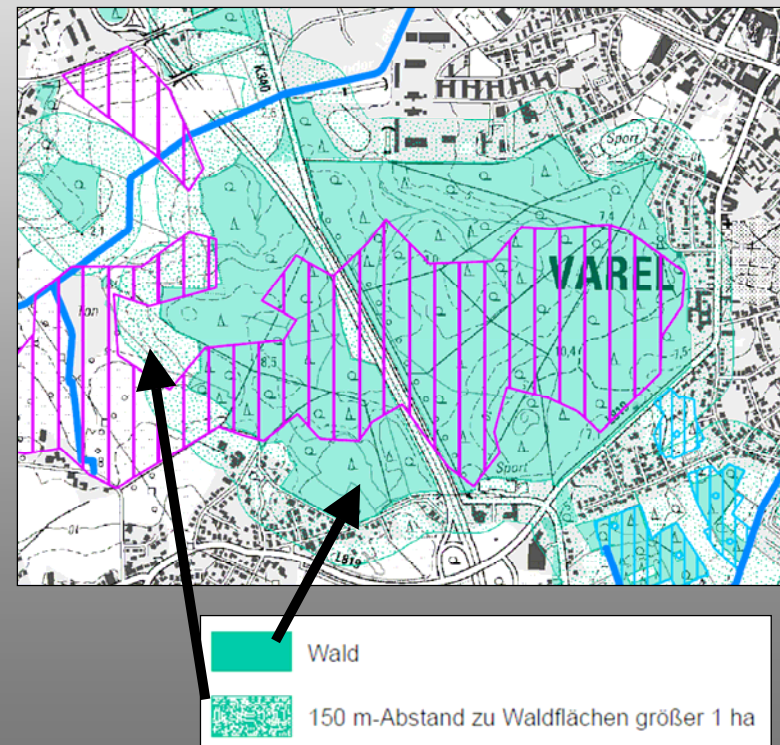


III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 2: Flächennutzungen II (Boden, Wald, Gewässer, Erholung und Rohstoffe)

Exemplarische Darstellung einer kommunalen Begründung für die Berücksichtigung von Wald + 150 m Schutzabstand zu Waldflächen größer 1 ha:

- **Schutz des Waldes** Landkreis Friesland waldarme Region (6,9%)
- **Erholungsfunktionen des Waldes**
- **Schutzfunktionen des Waldes für Natur und Landschaft**
- **Energiekonzept Land Niedersachsen (2012):** „[...] , dass wegen der vielfältigen Funktionen, die der Wald erfüllt, nur dann Windenergieanlagen auf Waldstandorten denkbar sind, sofern es keine weiteren geeigneten Flächen für die Windenergienutzung im offenen Land gibt, es sich um vorbelastete Flächen handelt und Beeinträchtigungen für Natur und Umwelt weitestgehend ausgeschlossen werden können.“



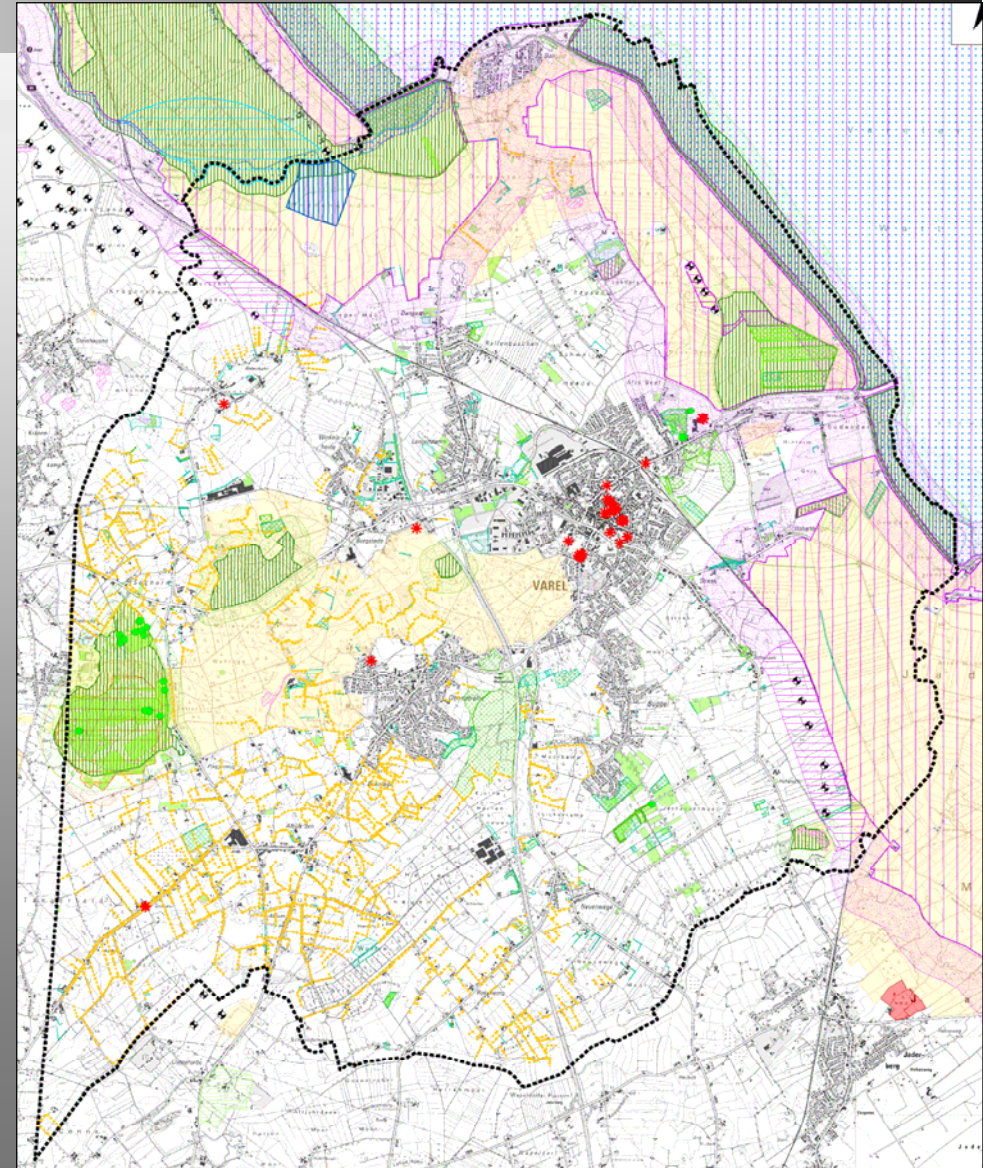
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

**Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte
Gebiete**

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

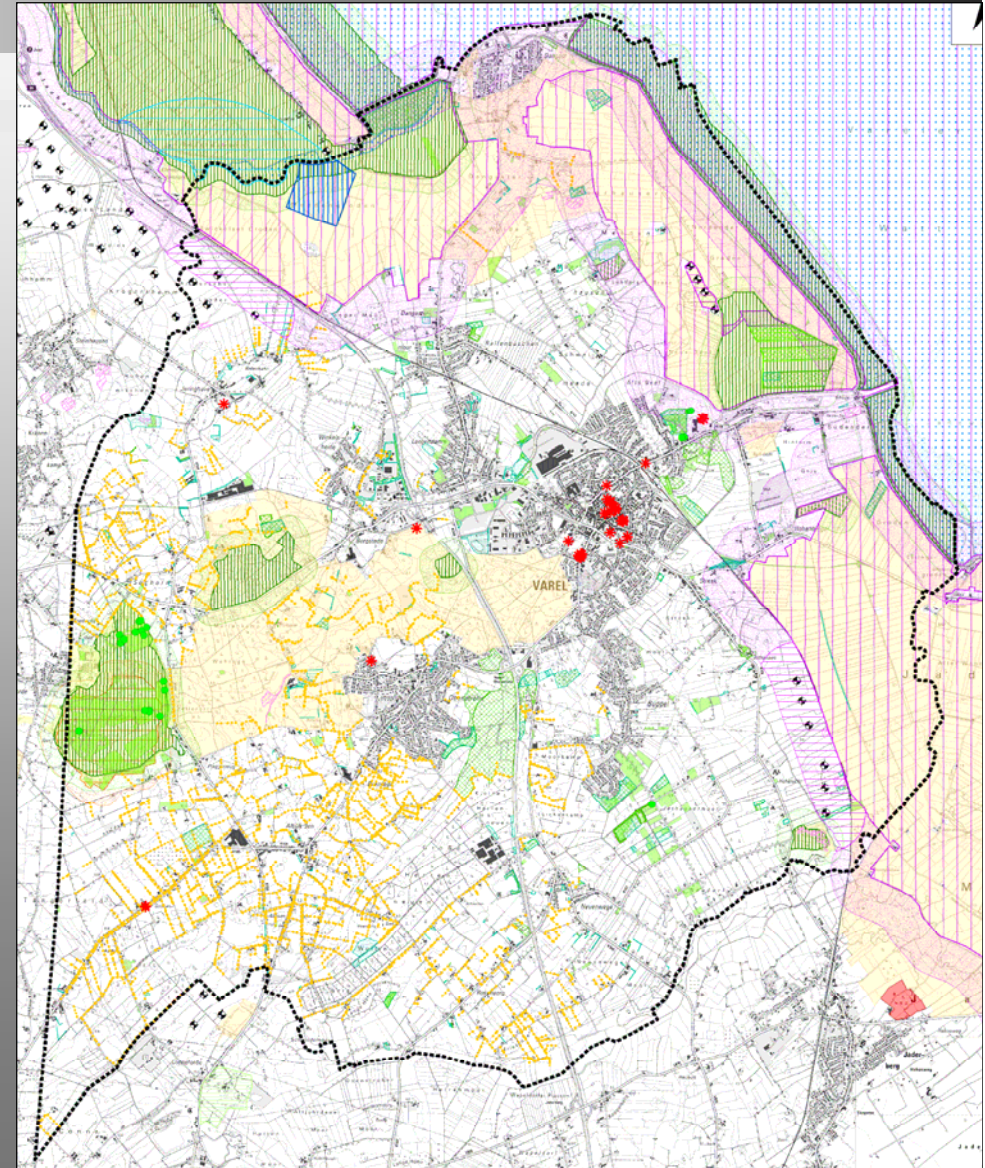


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Harte Ausschlussflächen

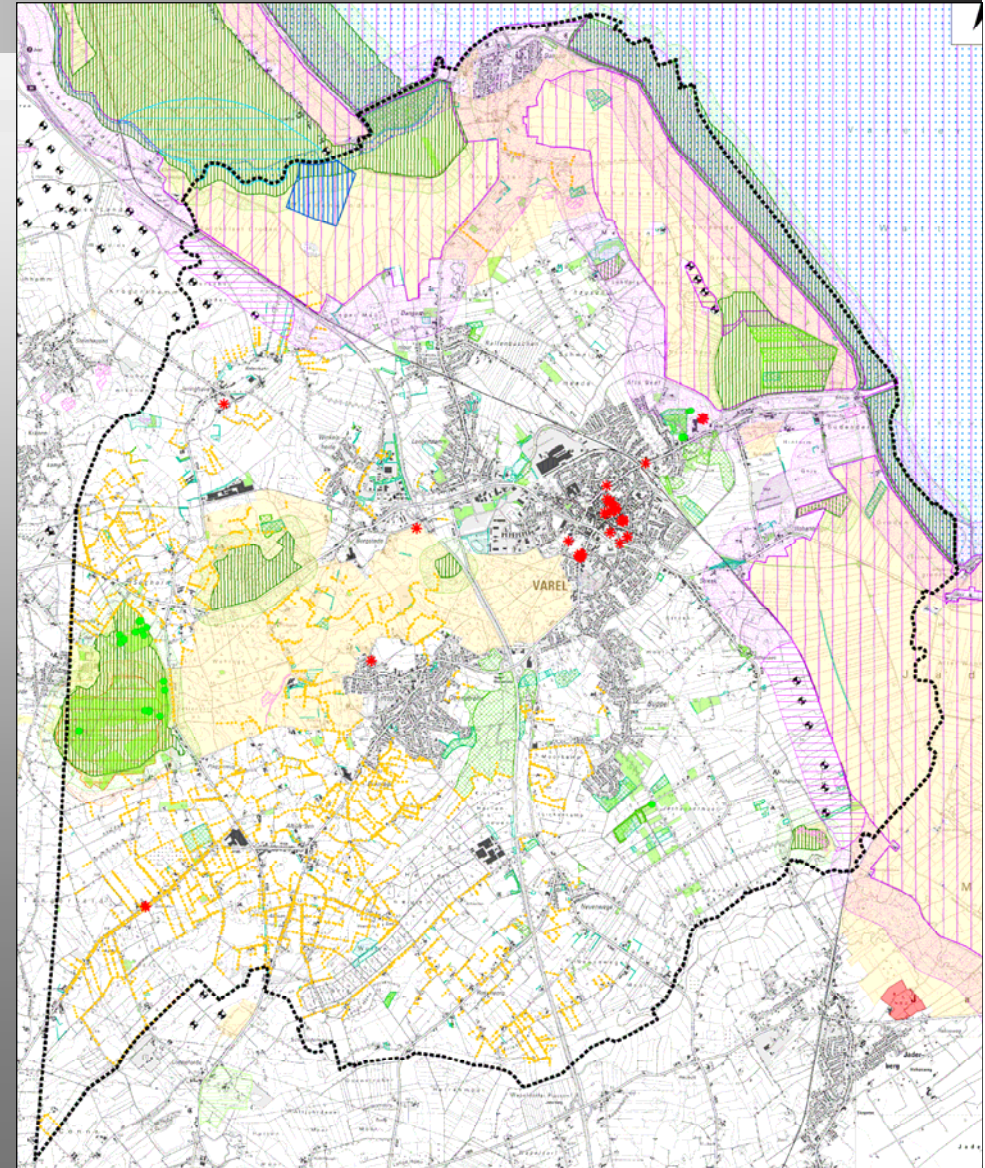
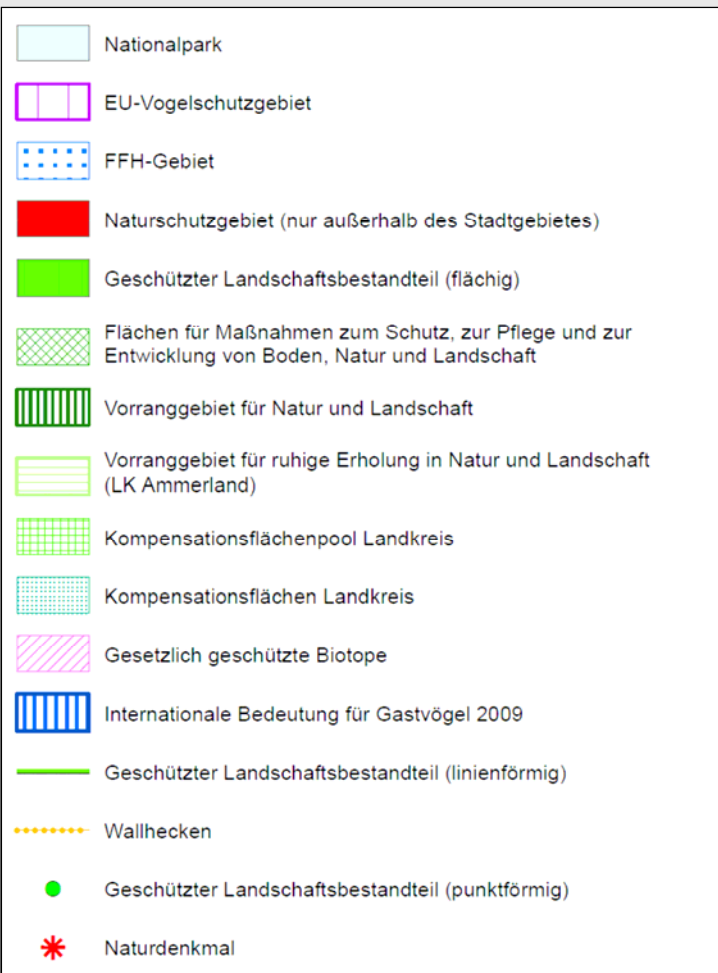


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Harte Ausschlussflächen

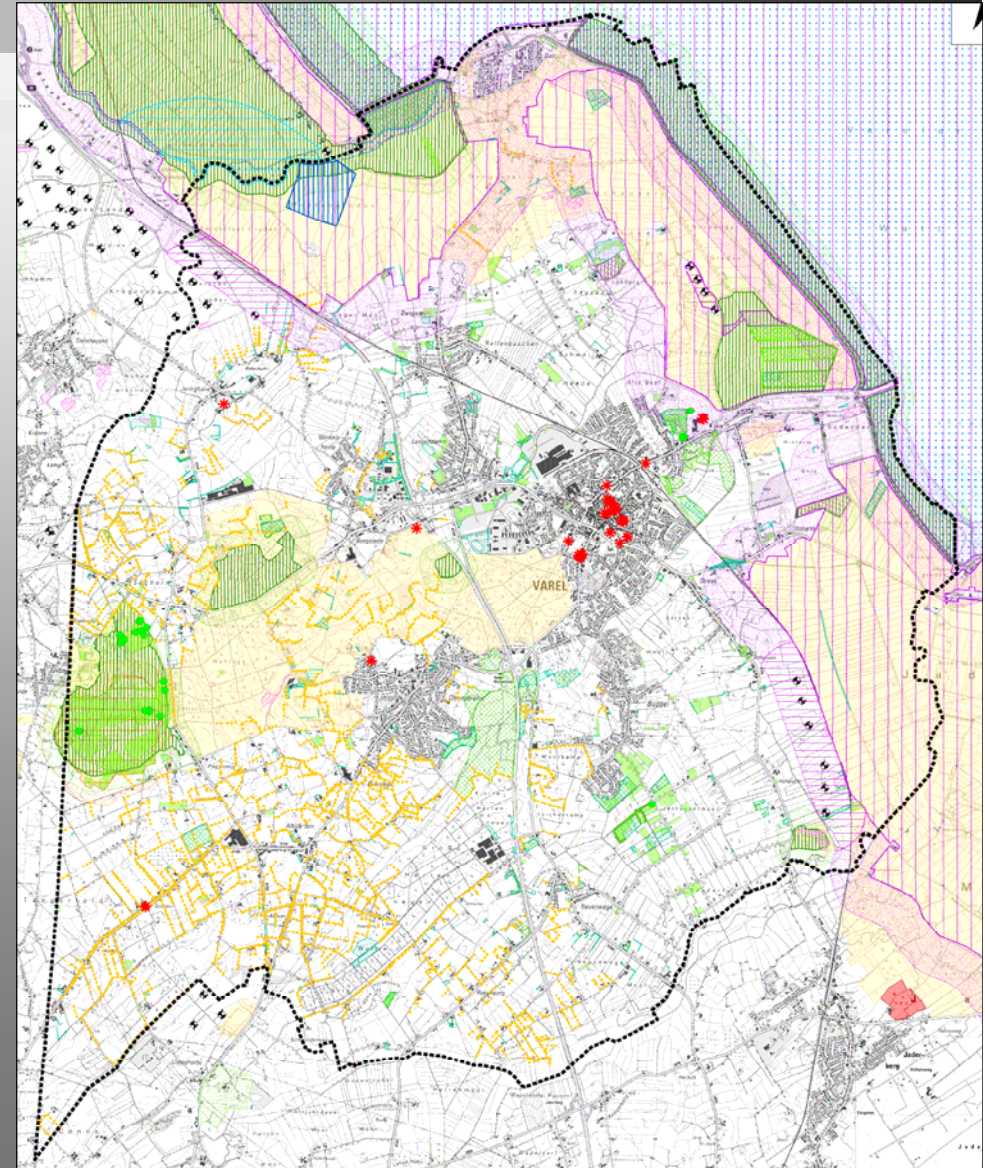


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Weiche Ausschlussflächen

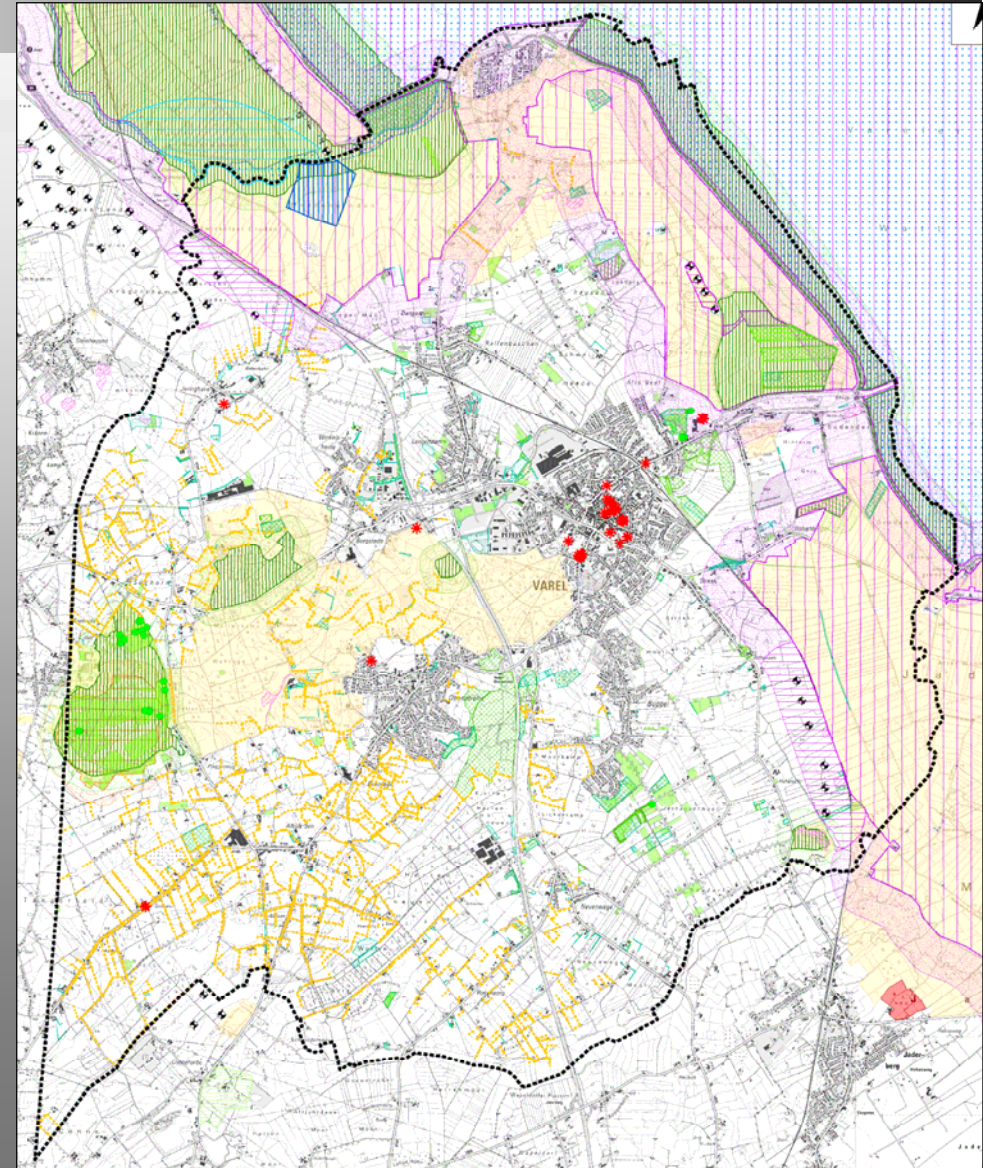


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Weiche Ausschlussflächen

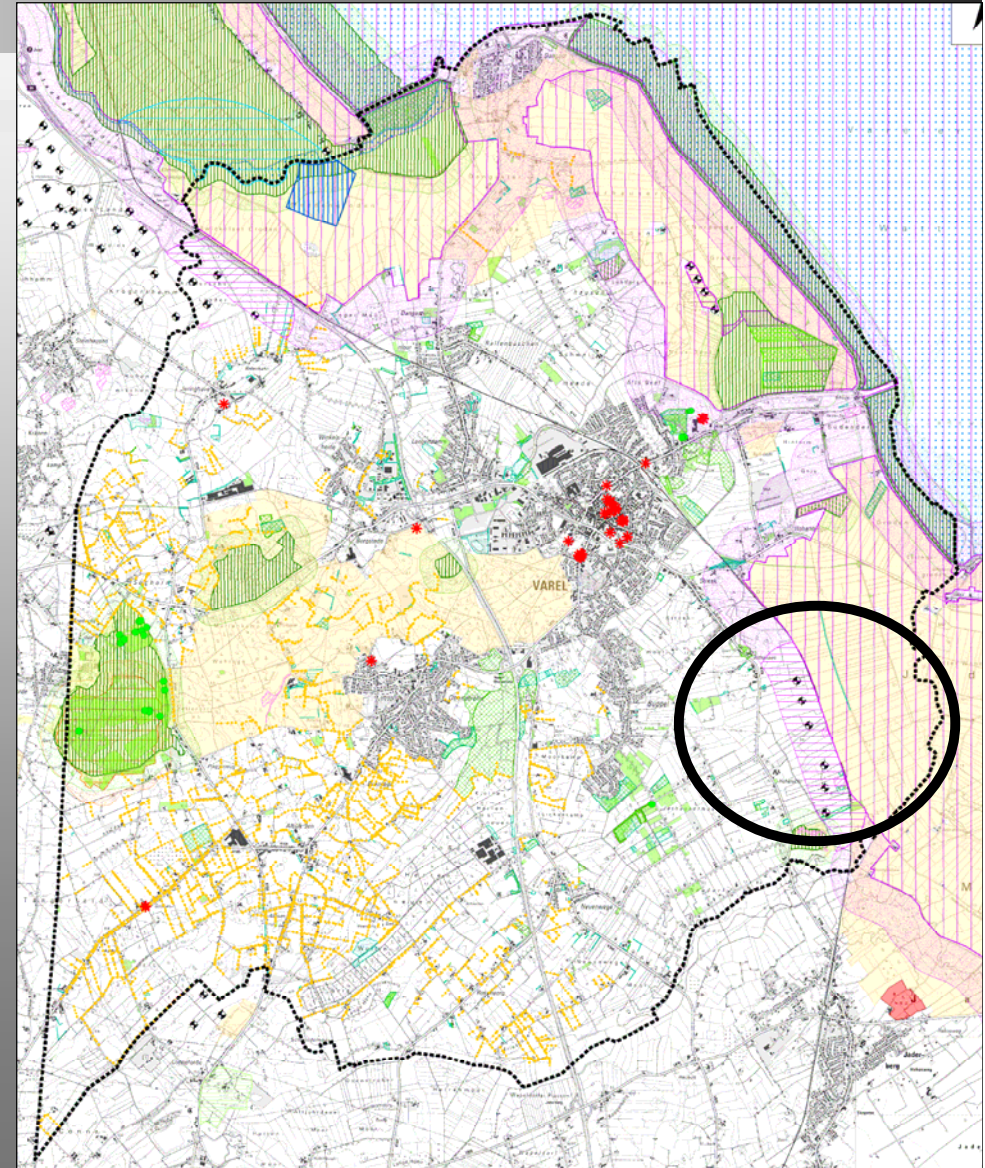


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Weiche Ausschlussflächen



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

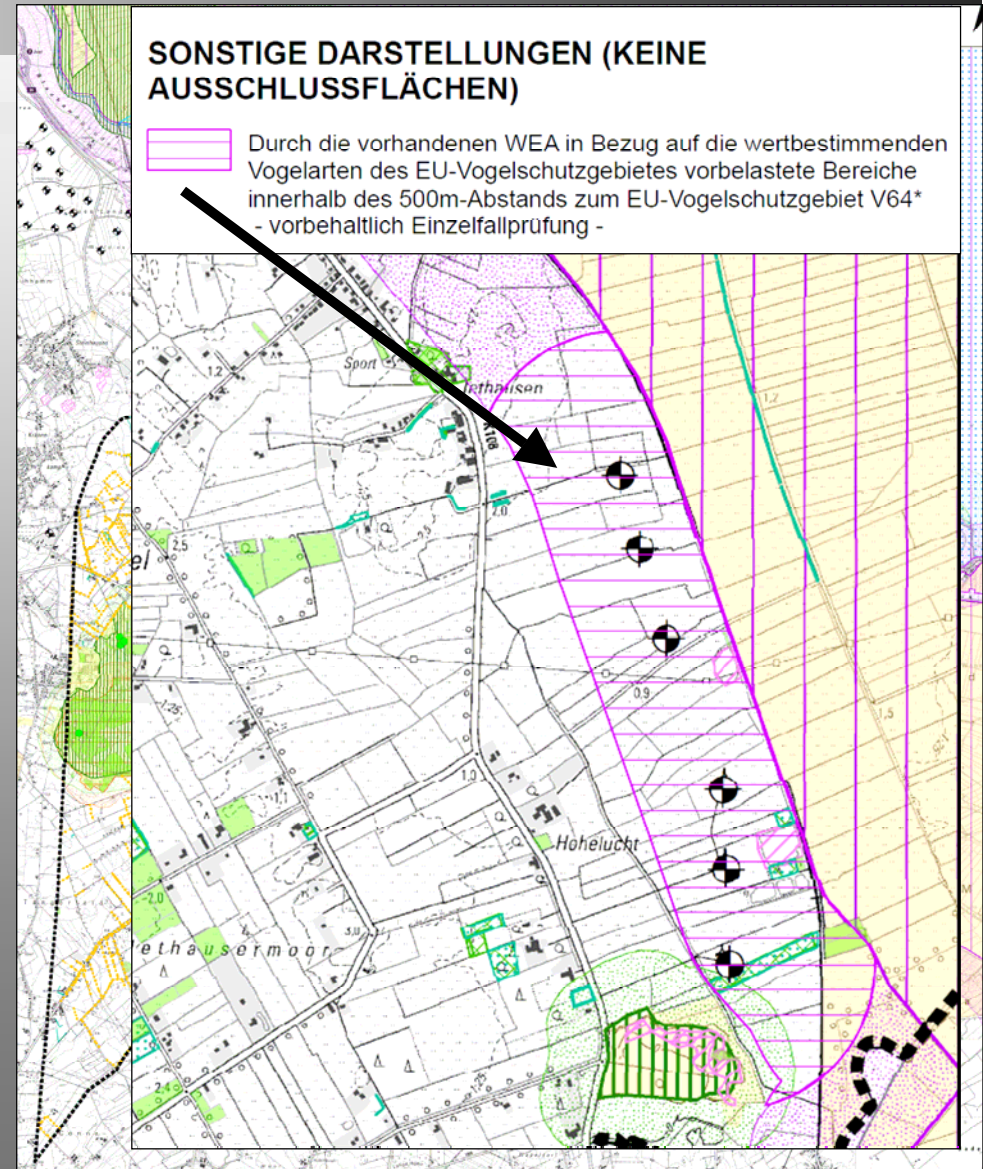
Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Weiche Ausschlussflächen



SONSTIGE DARSTELLUNGEN (KEINE AUSSCHLUSSFLÄCHEN)

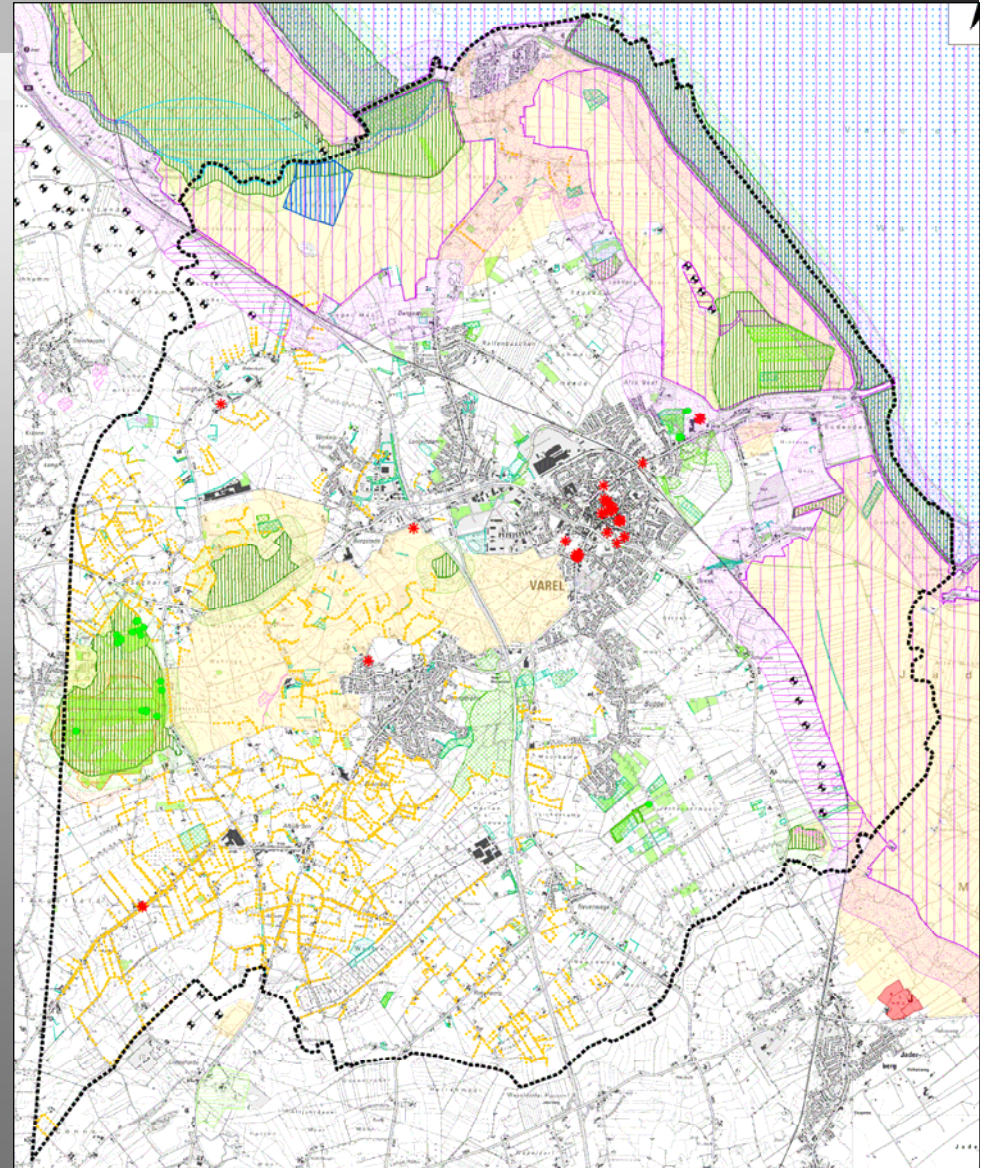
 Durch die vorhandenen WEA in Bezug auf die wertbestimmenden Vogelarten des EU-Vogelschutzgebietes vorbelastete Bereiche innerhalb des 500m-Abstands zum EU-Vogelschutzgebiet V64*
- vorbehaltlich Einzelfallprüfung -



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

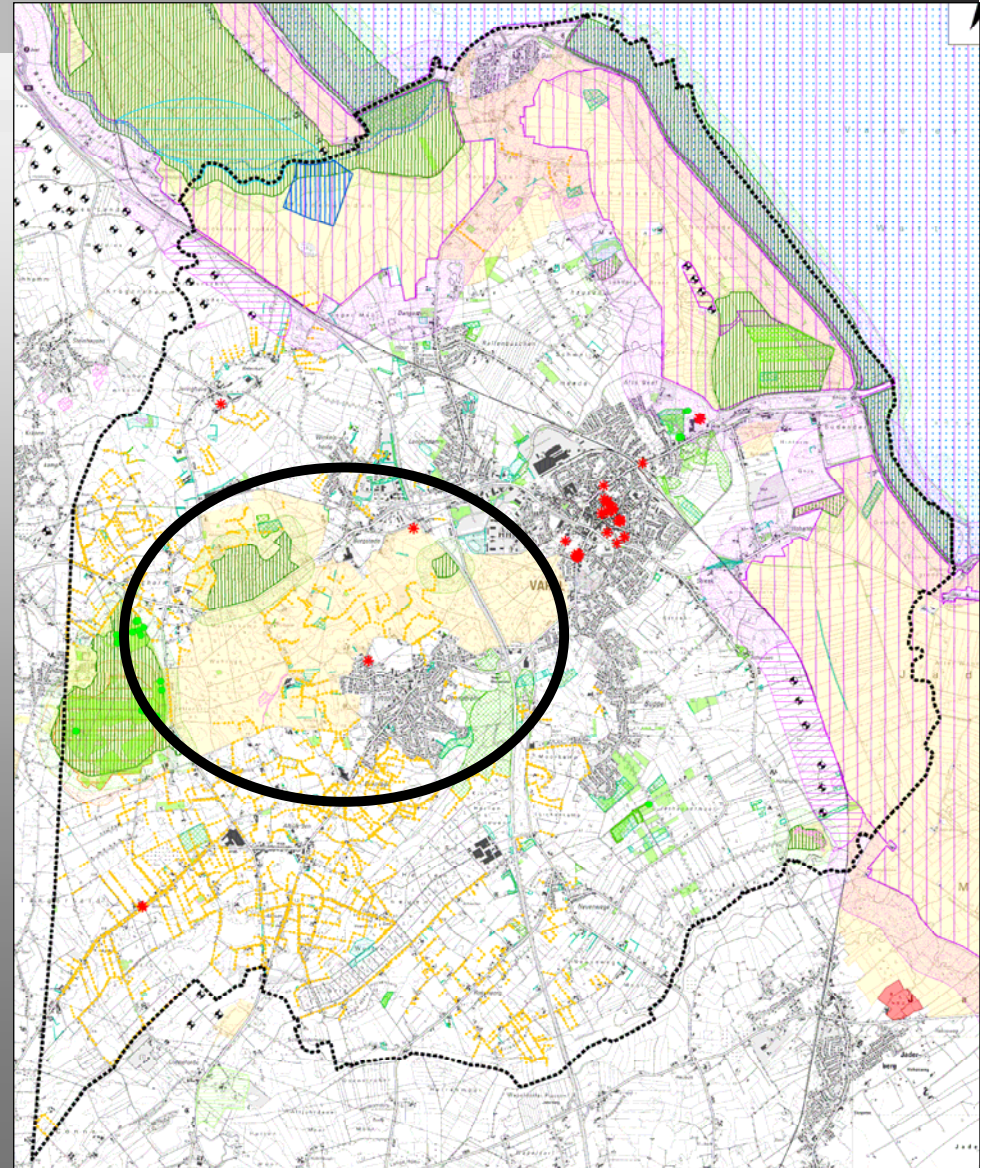
Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

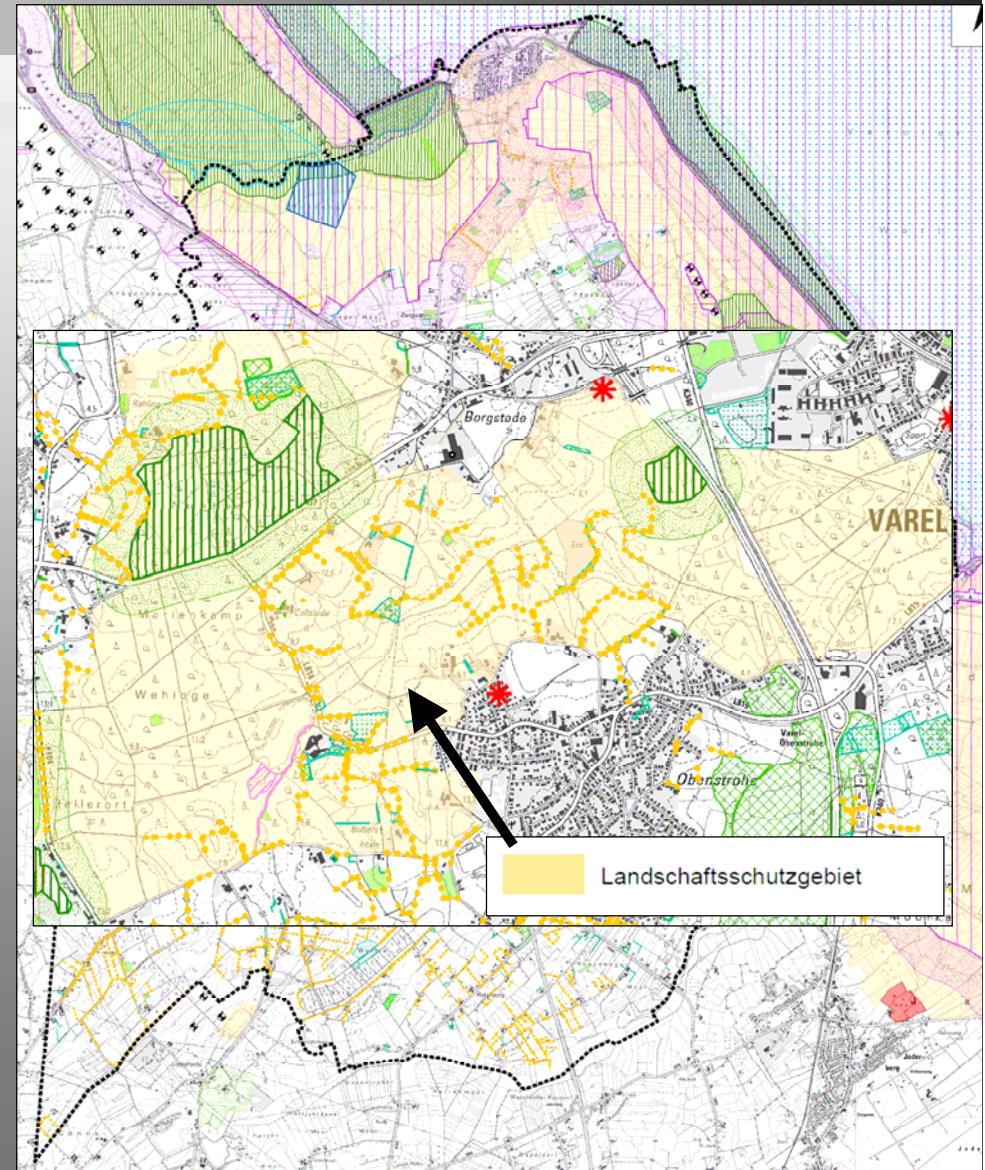
Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

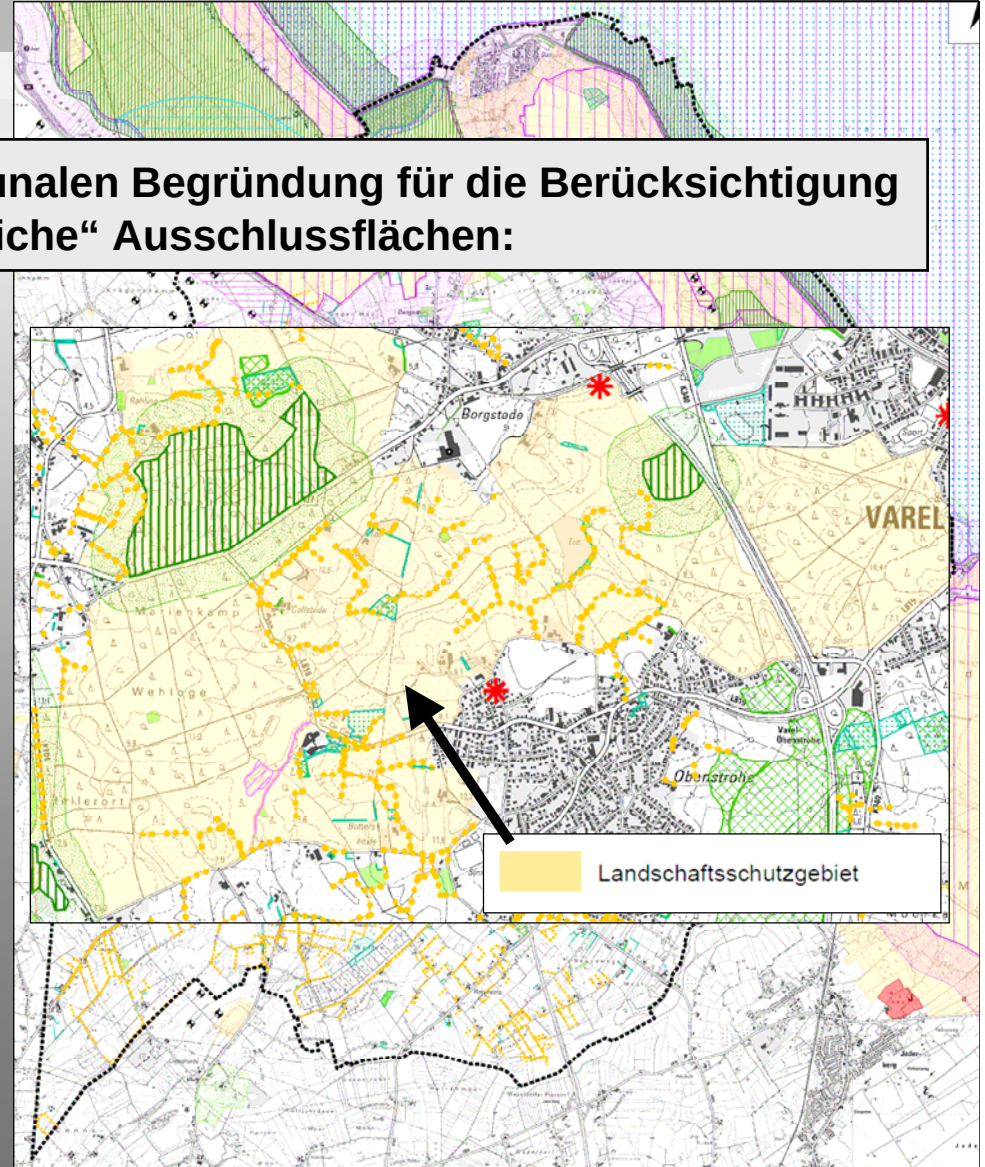


Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Exemplarische Darstellung einer kommunalen Begründung für die Berücksichtigung von Landschaftsschutzgebieten als „weiche“ Ausschlussflächen:



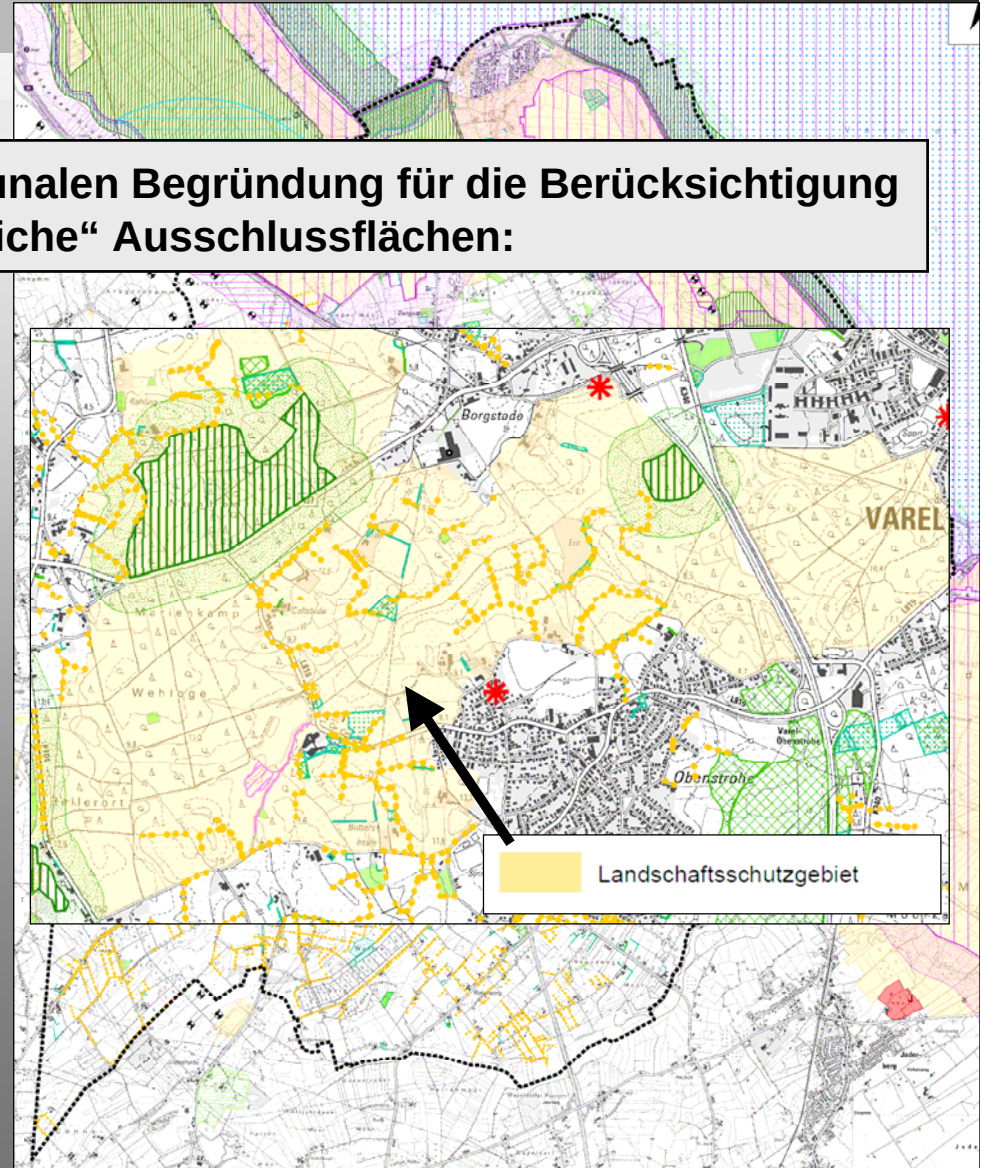
Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 3: Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete

Exemplarische Darstellung einer kommunalen Begründung für die Berücksichtigung von Landschaftsschutzgebieten als „weiche“ Ausschlussflächen:

- Sicherung der Entwicklung /Wiederherstellung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts,
- Schutz von Lebensstätten und Lebensräumen wild lebender Tier- und Pflanzenarten,
- z.T. wertvoller Brut- und Rastplatz



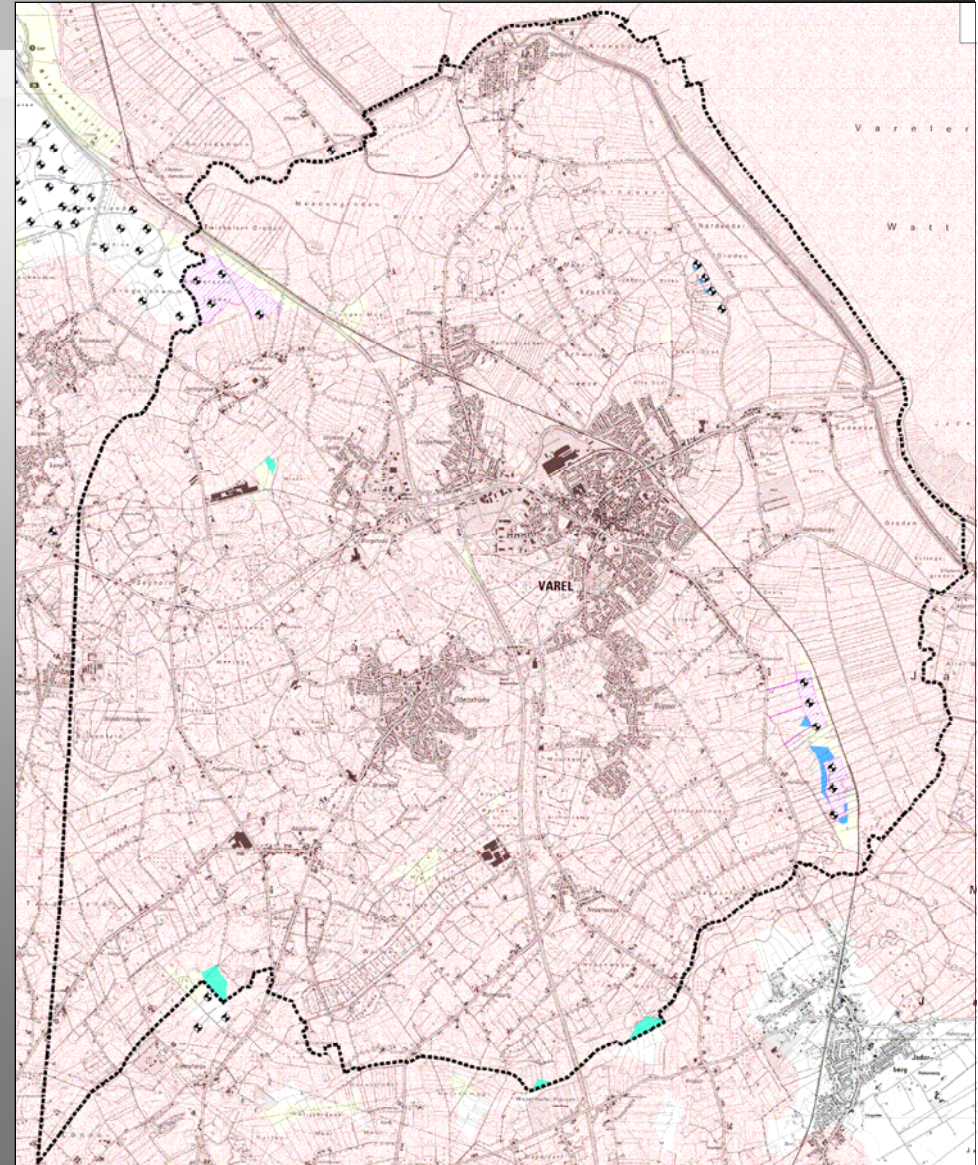
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

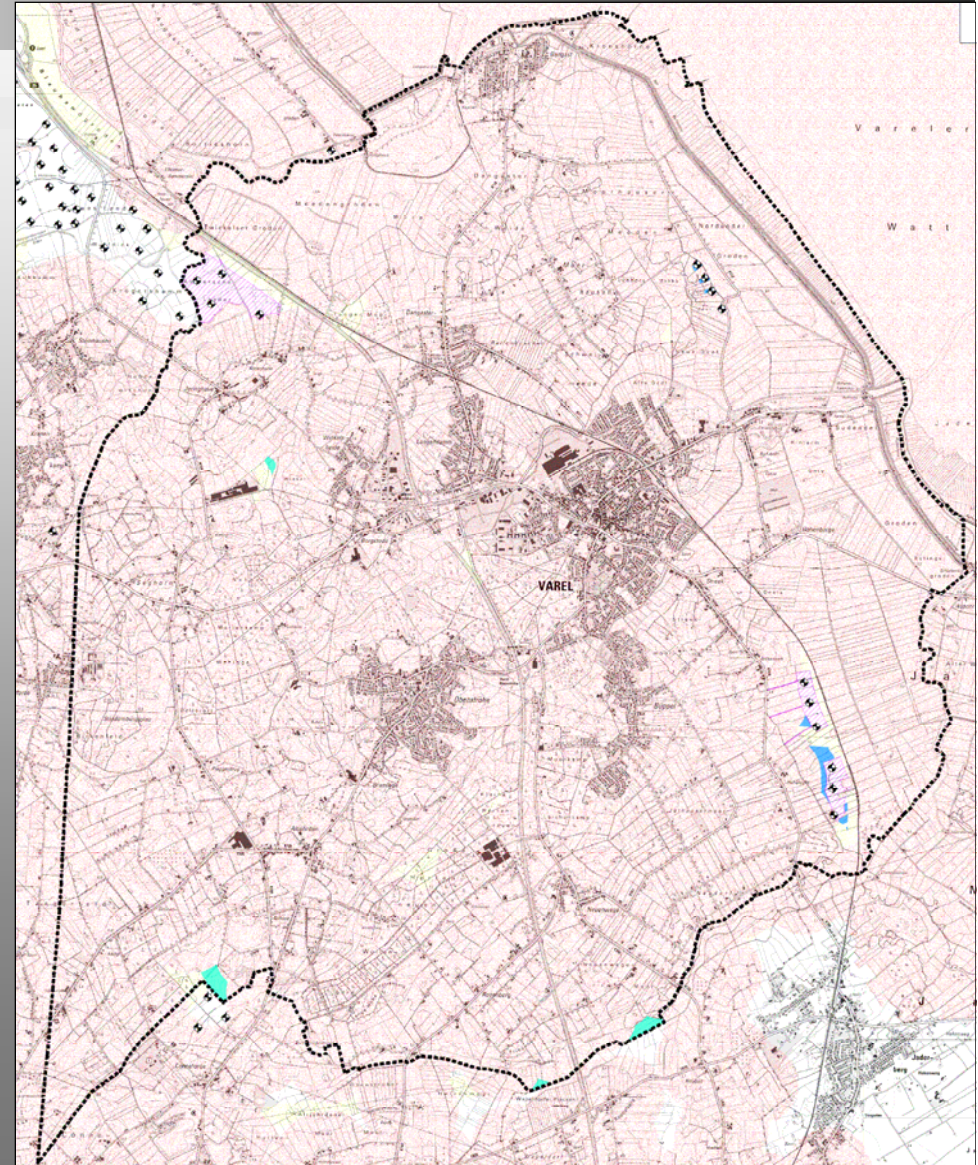
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Weiche Ausschlussflächen

Infrastrukturen (vgl. Plan 1)

- 100 m Abstand zu klassifizierten Straßen
- 120 m Abstand zu Elektrizitätsleitungen
- 120 m Abstand zu Bahnanlagen/Bahnstromleitungen
- 300 m Abstand zum Umspannwerk

Flächennutzungen (vgl. Plan 1)

- 200 m Abstand zu gewerblichen Bauflächen

Wald (vgl. Plan 2)

- Waldflächen
- 150 m Abstand zu Waldflächen > 1 ha

Besondere Bedeutung für Erholung (vgl. Plan 2)

- 200 m Abstand um Vorranggebiet für ruhige Erholung

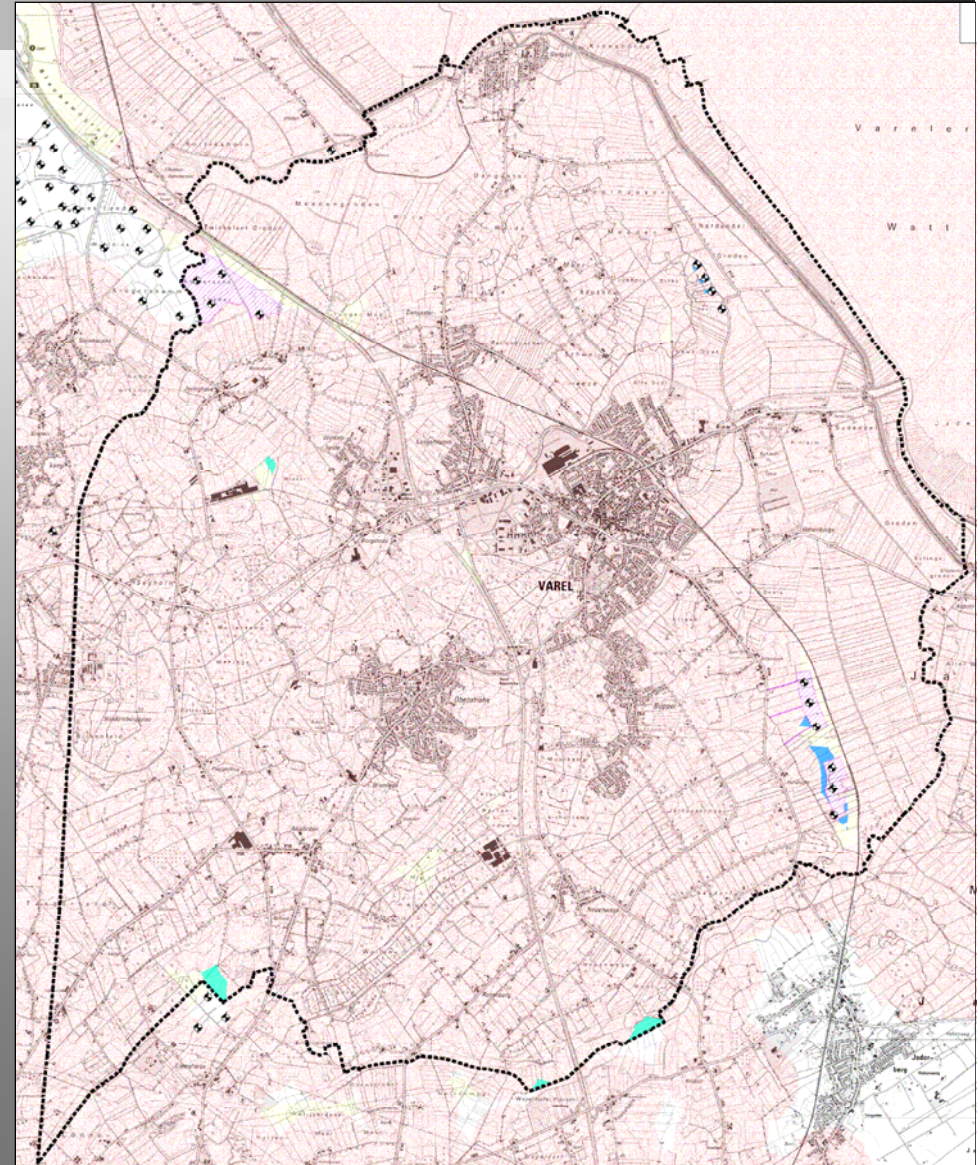
Naturschutzrechtlich geschützte Gebiete sowie naturschutzfachlich schützenswerte Gebiete (vgl. Plan 3)

- Landschaftsschutzgebiete
- Ausgleichsfläche Friedrichsfeld
- Entwicklungsraum I (Entwicklungskonzept Friedrichsfeld)
- Nationale Bedeutung für Gastvögel (Stand 2009)
- 200 m Abstand zum Entwicklungsraum I (Entwicklungskonzept Friedrichsfeld)
- 200 m Abstand zum Vorranggebiet für Natur und Landschaft
- 500 m Abstand zu EU-Vogelschutzgebieten (ausgenommen der durch die vorhandenen WEA in Bezug auf die wertbestimmenden Vogelarten des EU-Vogelschutzgebietes vorbelasteten Bereiche innerhalb des 500m-Abstands zum EU-Vogelschutzgebiet V64* - vorbehaltlich Einzelfallprüfung)

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

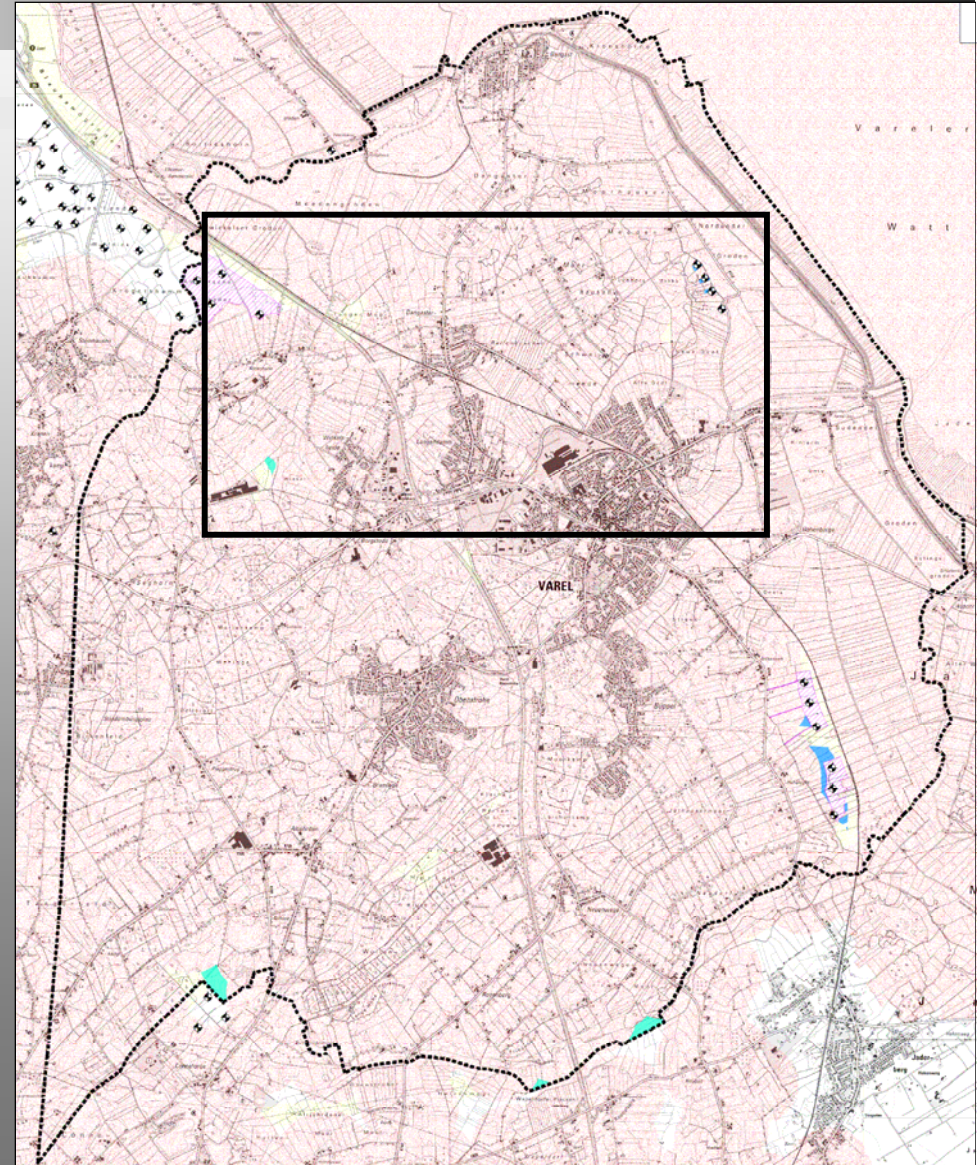
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

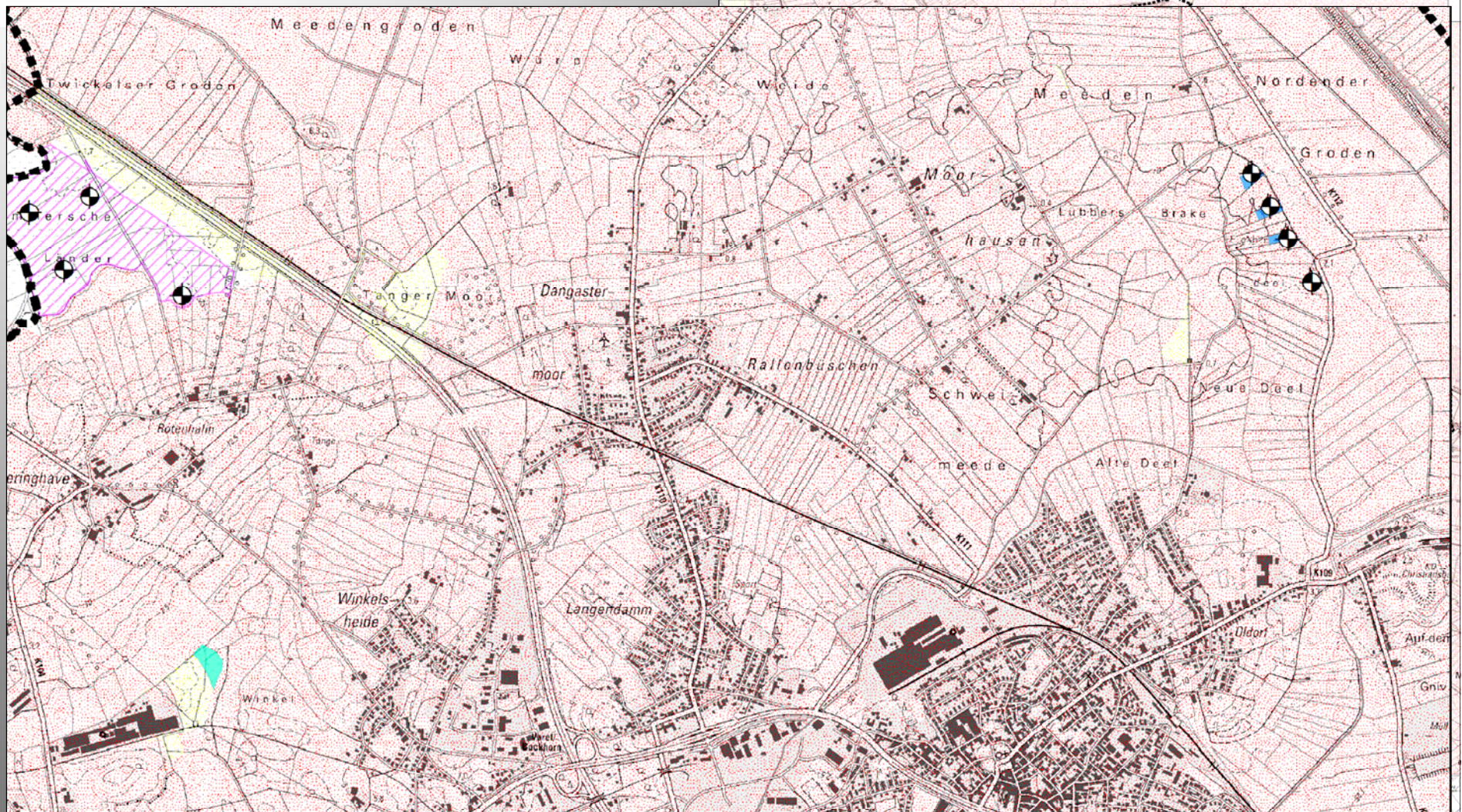
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

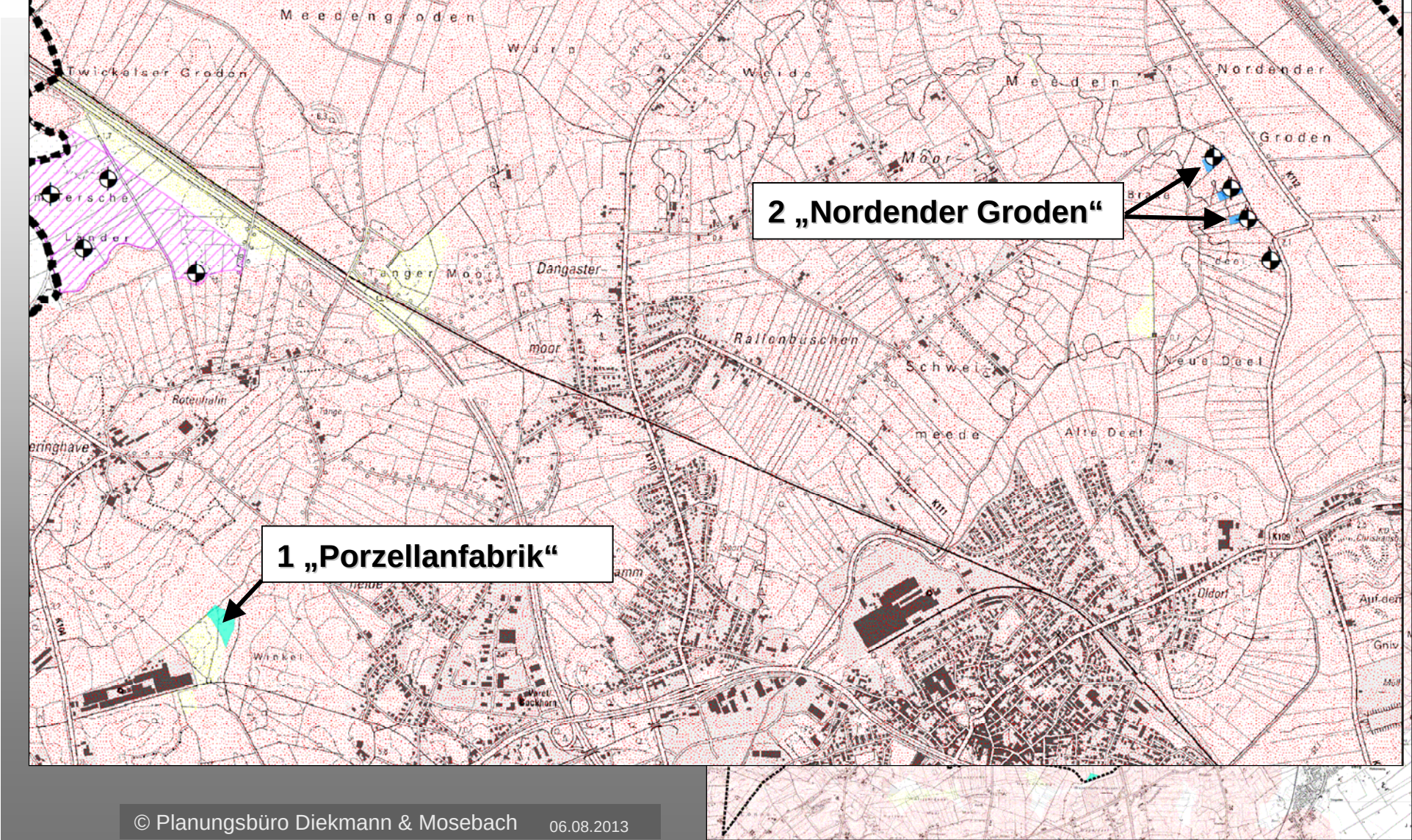
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

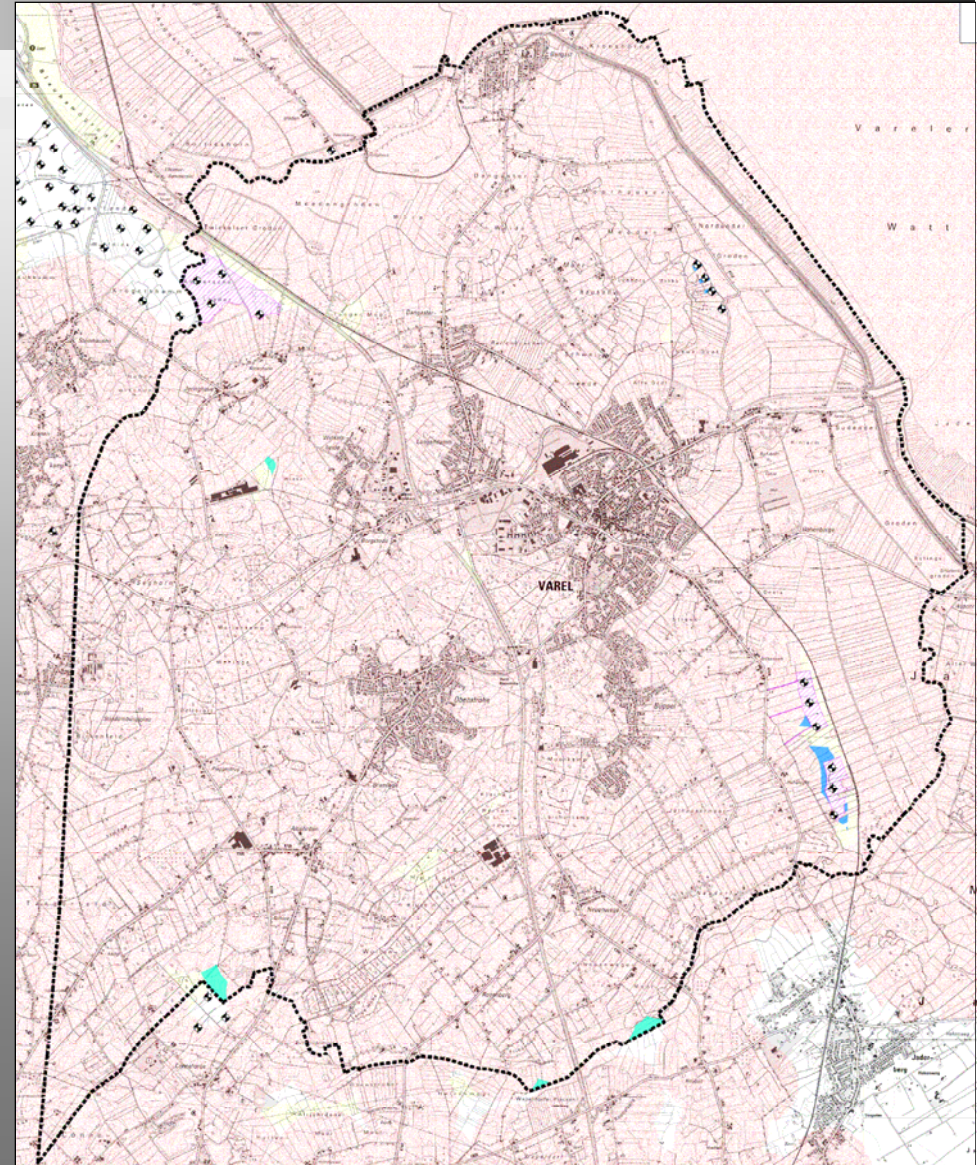




Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

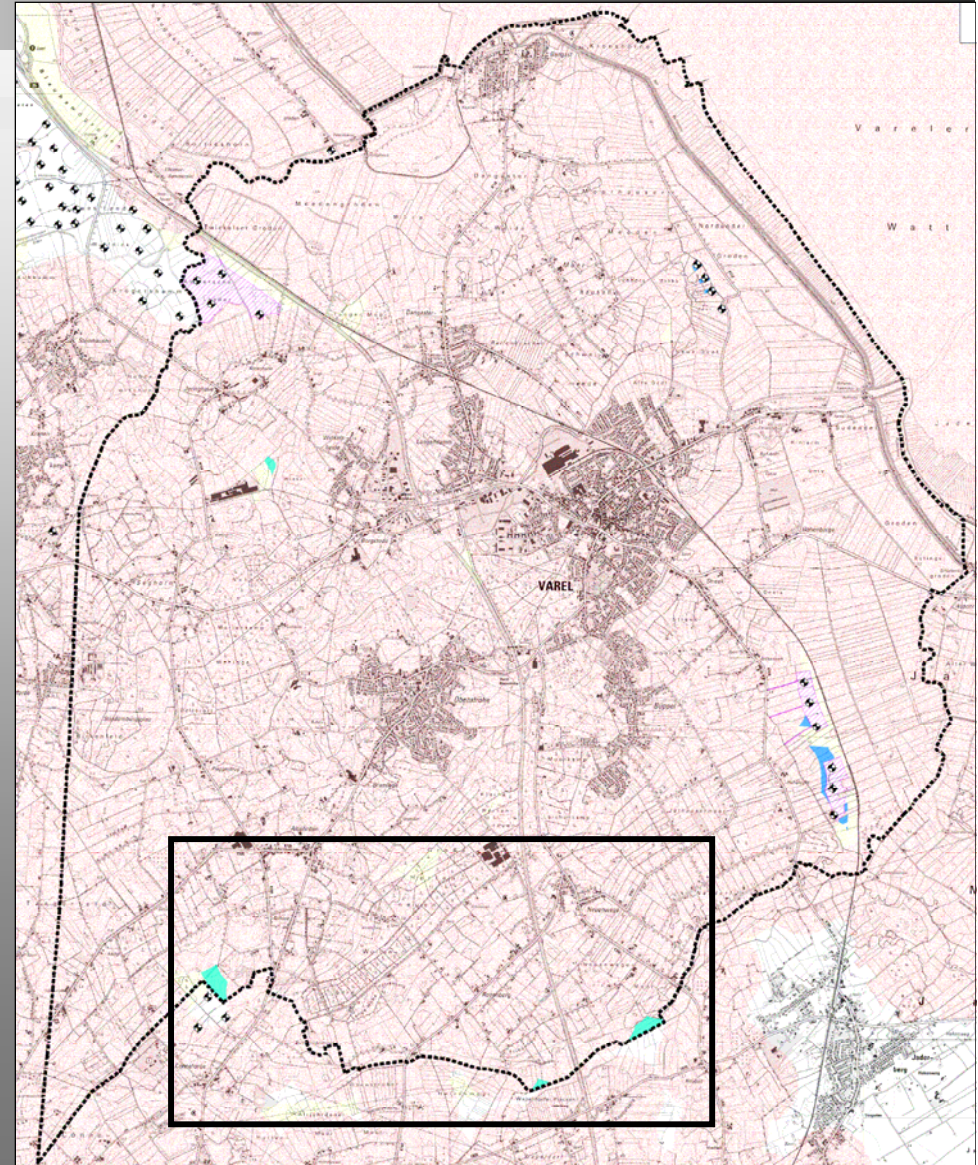
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

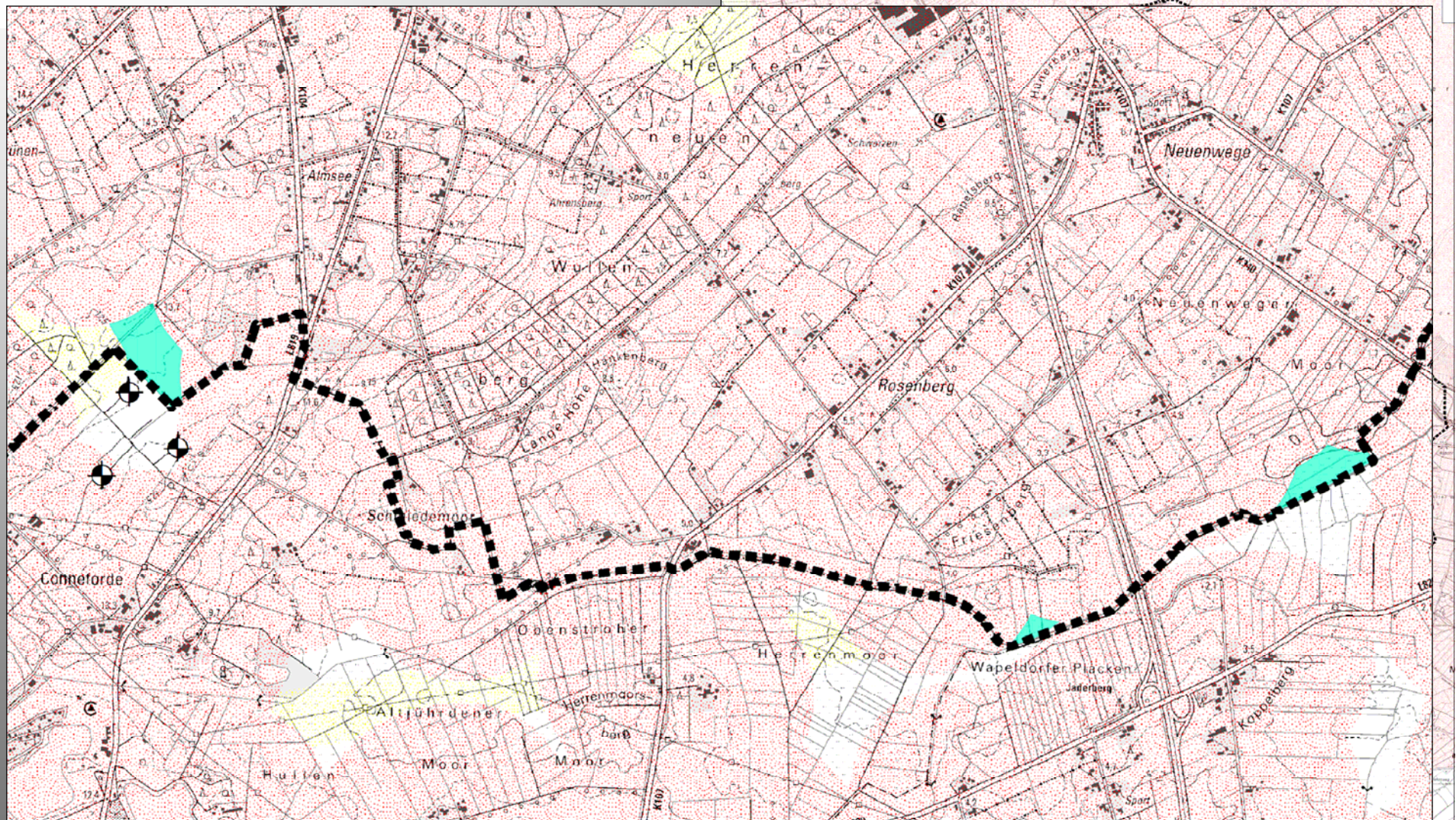
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



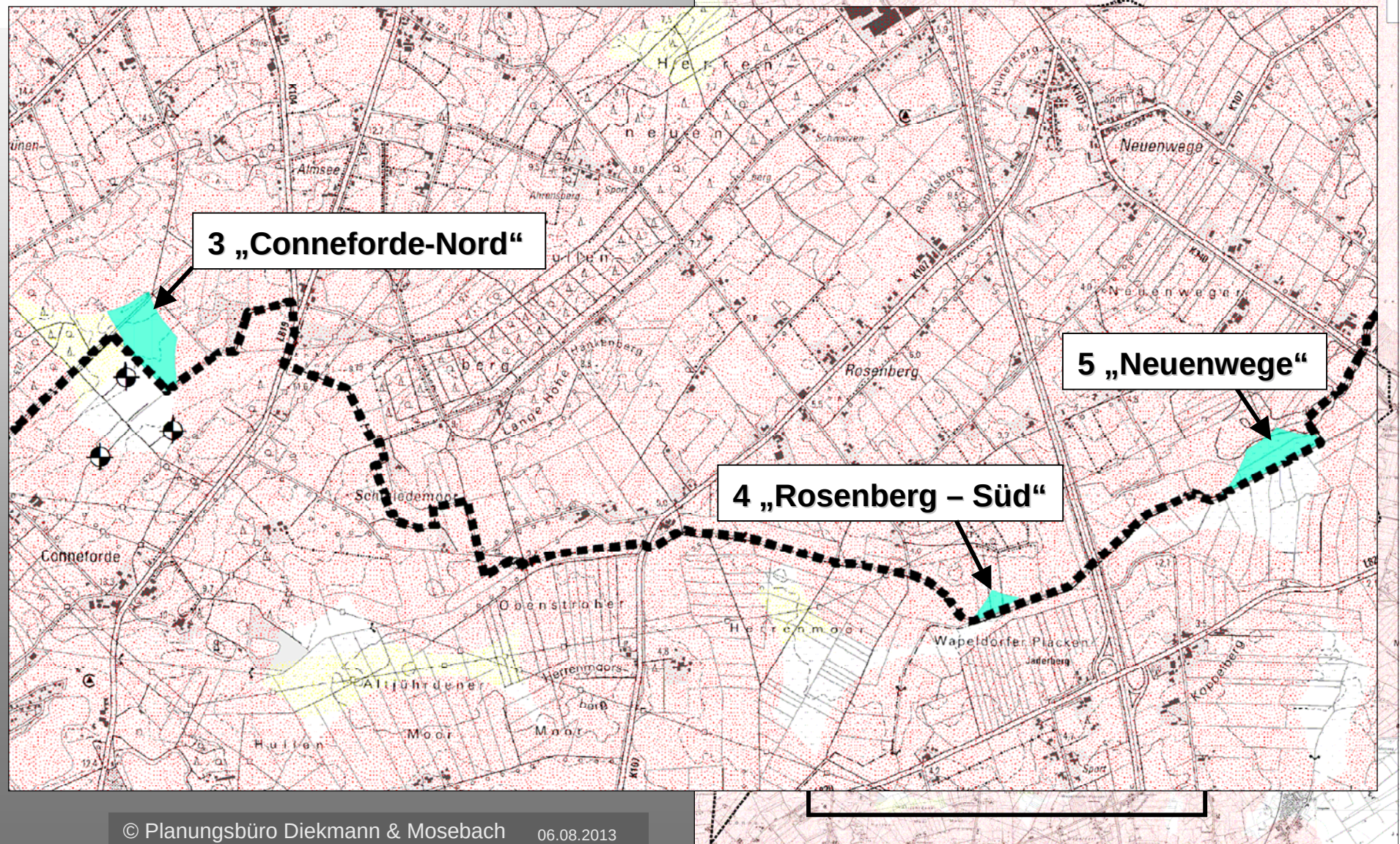
Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

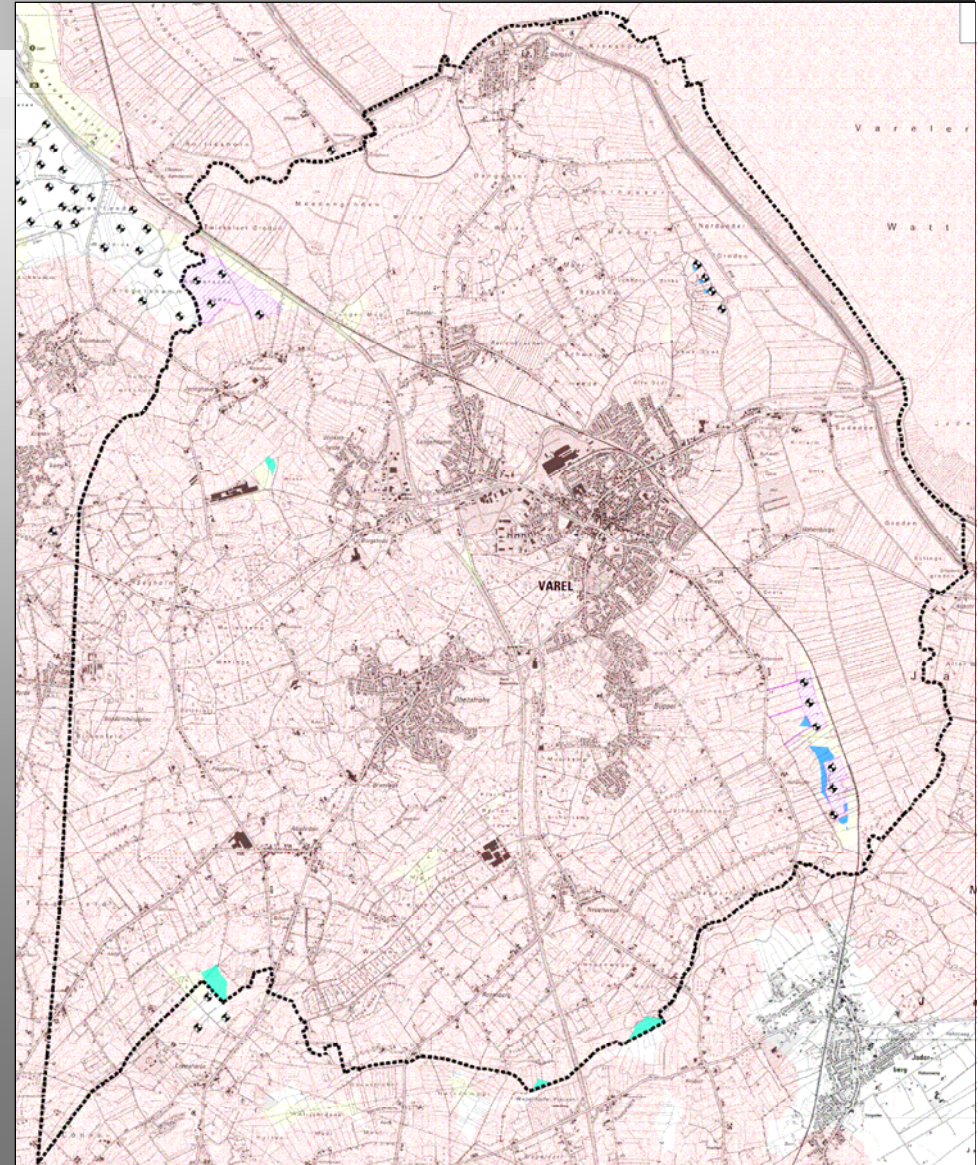
III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

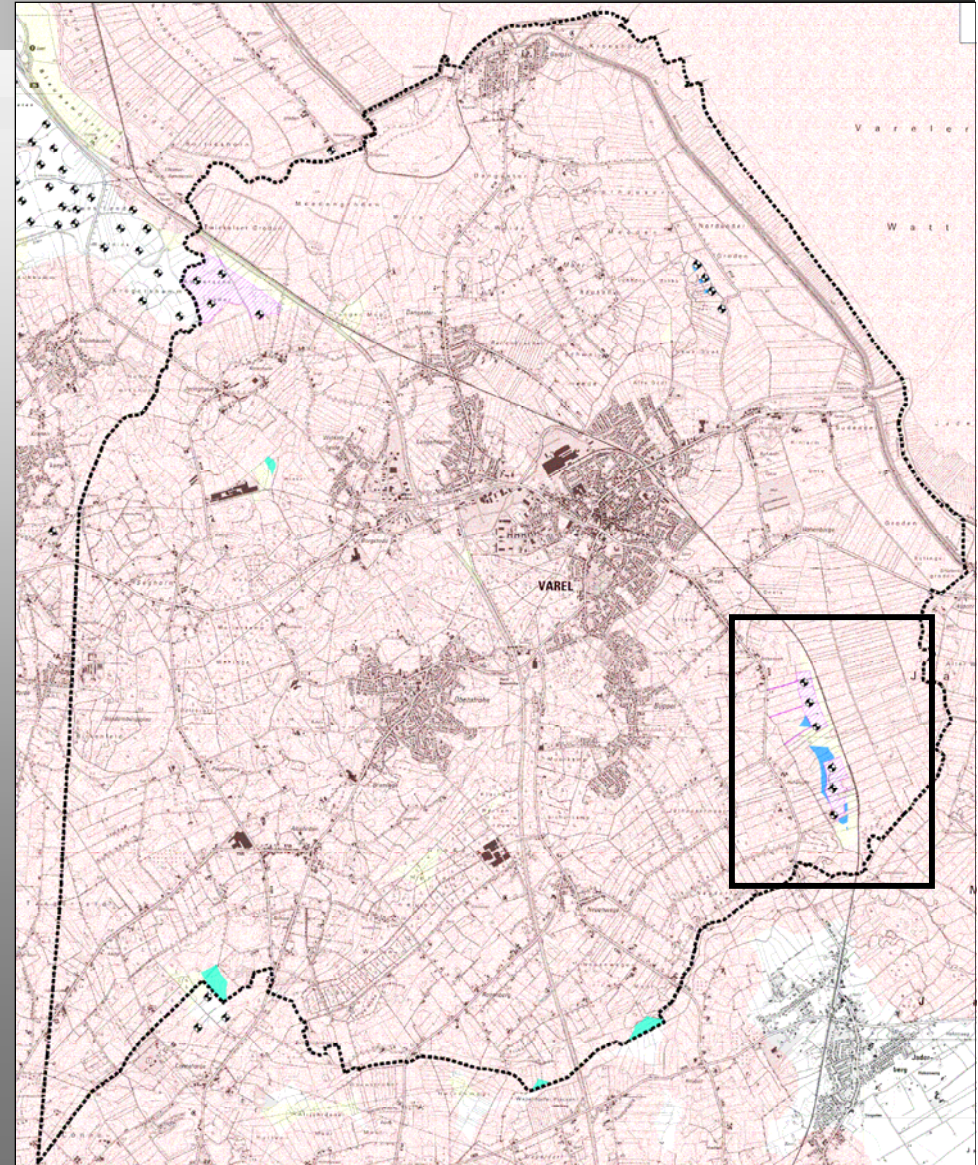
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

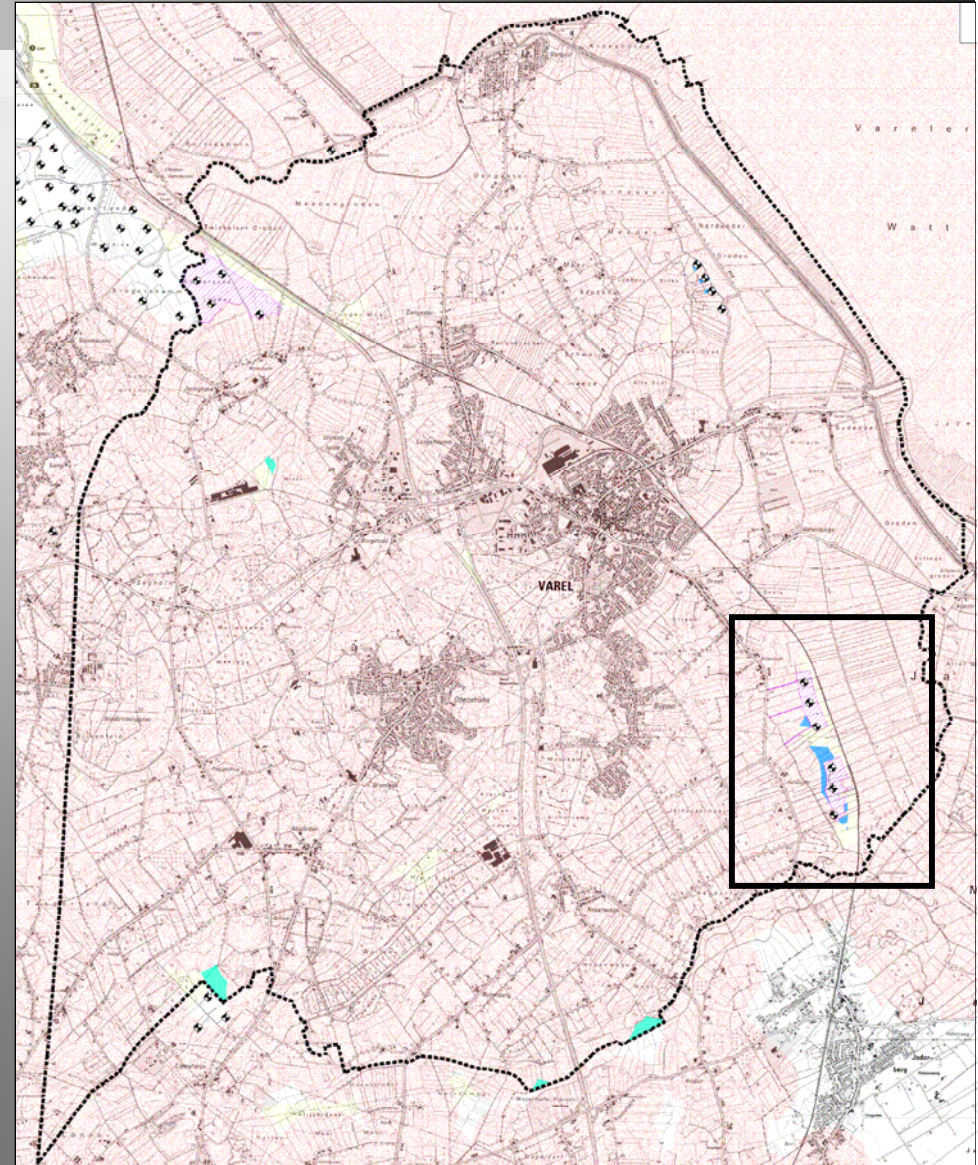
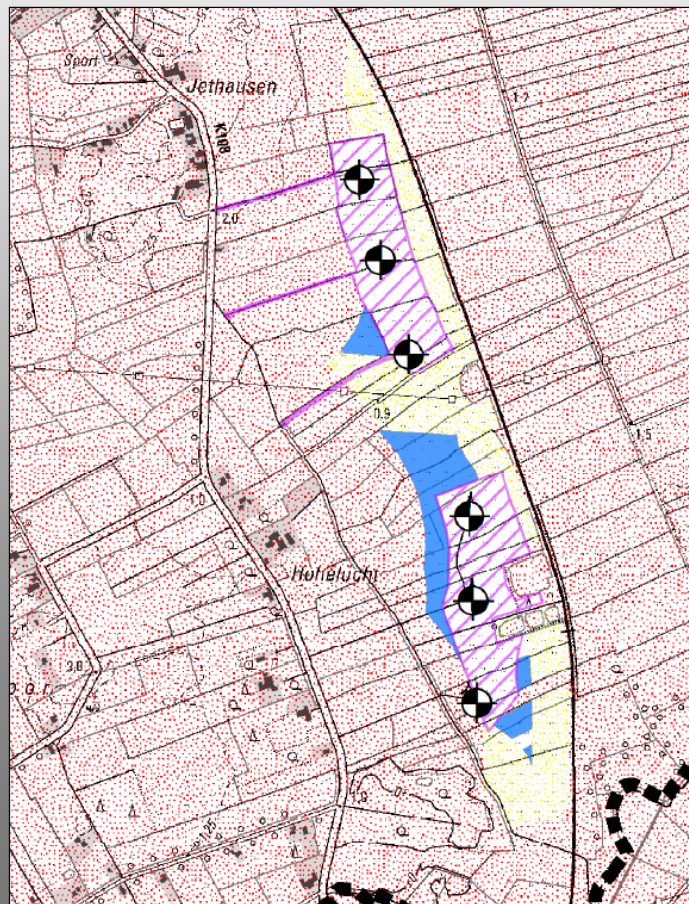
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

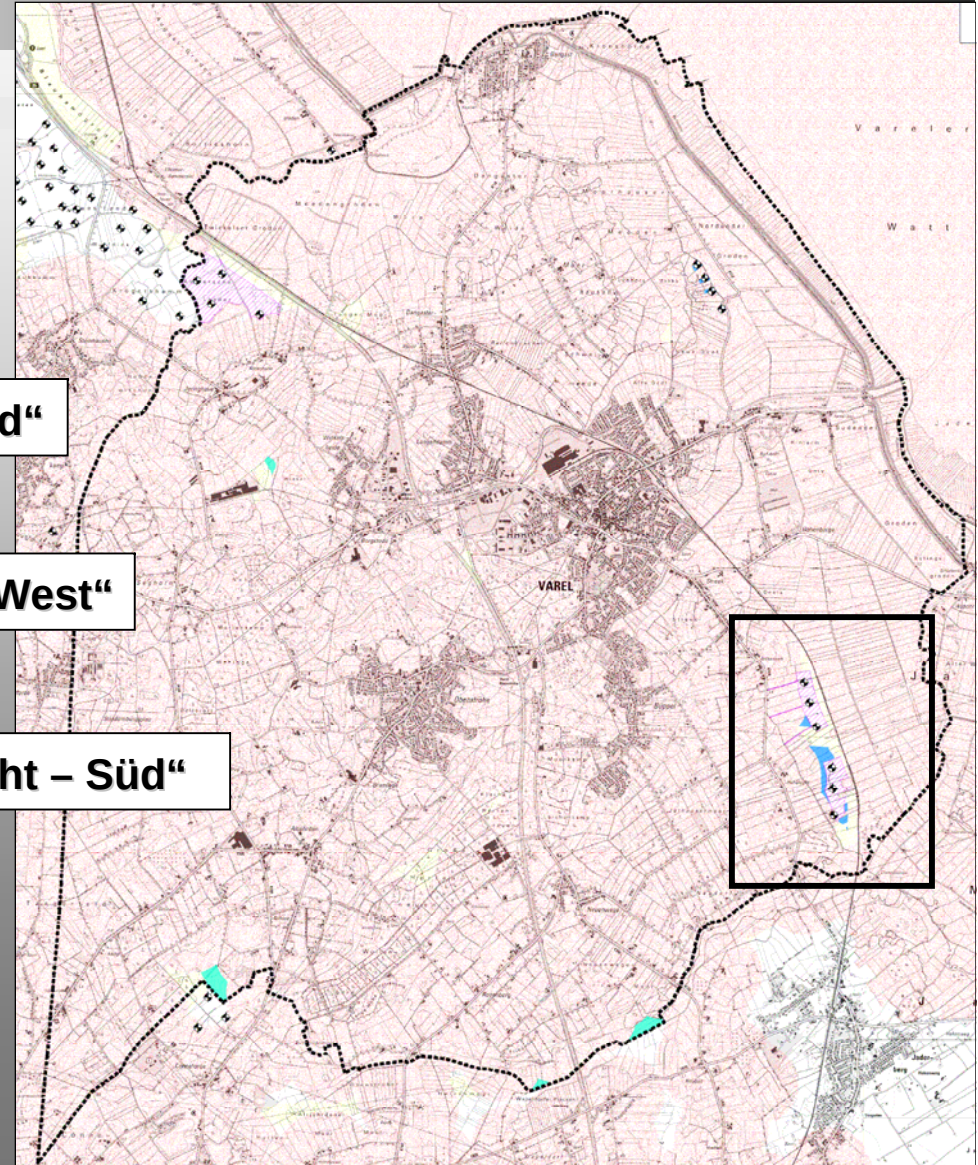
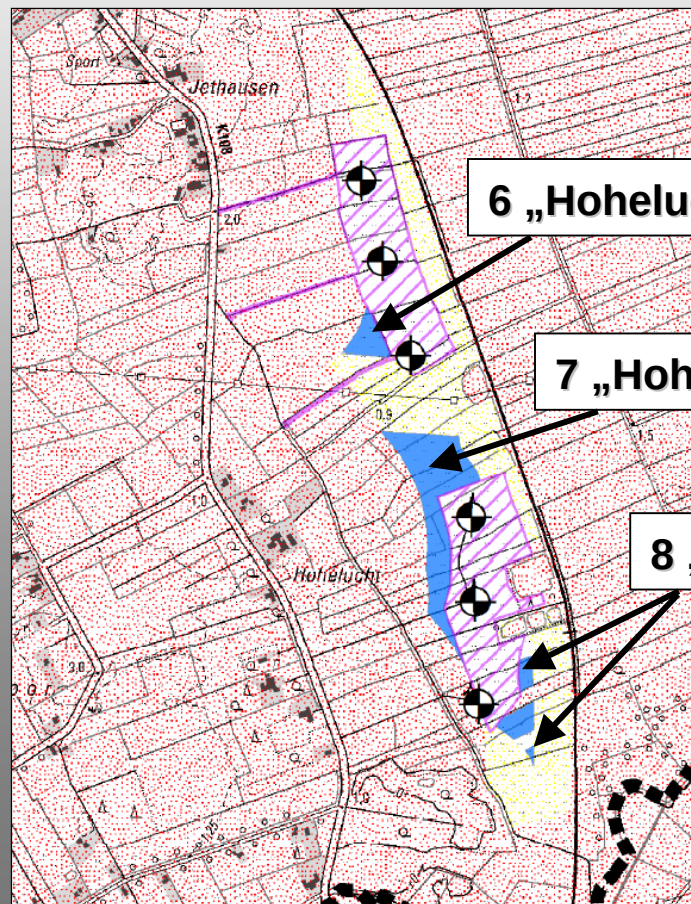
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

III. „Harte“ und „weiche“ Ausschlusskriterien

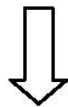
Plan 4: Darstellung der harten und weichen Ausschlussflächen sowie der verbleibenden Suchräume



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



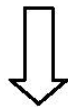
Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Arbeitsschritt 3:

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Arbeitsschritt 3:

- Die ermittelten acht Bereiche werden hinsichtlich weiterer Belange, die nicht von vornherein zum Ausschluss einer Fläche führen, untersucht

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Arbeitsschritt 3:

- Die ermittelten acht Bereiche werden hinsichtlich weiterer Belange, die nicht von vornherein zum Ausschluss einer Fläche führen, untersucht
- Bewertung nach einer auf die Stadt Varel bezogenen Bewertungsmatrix
→ (Gewichtung nach fachlichen Gesichtspunkten!)

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Arbeitsschritt 3:

- Die ermittelten acht Bereiche werden hinsichtlich weiterer Belange, die nicht von vornherein zum Ausschluss einer Fläche führen, untersucht
- Bewertung nach einer auf die Stadt Varel bezogenen Bewertungsmatrix
→ (Gewichtung nach fachlichen Gesichtspunkten!)
- Einteilung in Empfindlichkeitsstufen

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Arbeitsschritt 3:

- Die ermittelten acht Bereiche werden hinsichtlich weiterer Belange, die nicht von vornherein zum Ausschluss einer Fläche führen, untersucht
- Bewertung nach einer auf die Stadt Varel bezogenen Bewertungsmatrix
→ (Gewichtung nach fachlichen Gesichtspunkten!)
- Einteilung in Empfindlichkeitsstufen
- Belange, die keinen Raumwiderstand bezüglich der Windenergiegewinnung darstellen, werden nachrichtlich dargestellt, fließen aber nicht in die Bewertung mit Punkten ein.

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

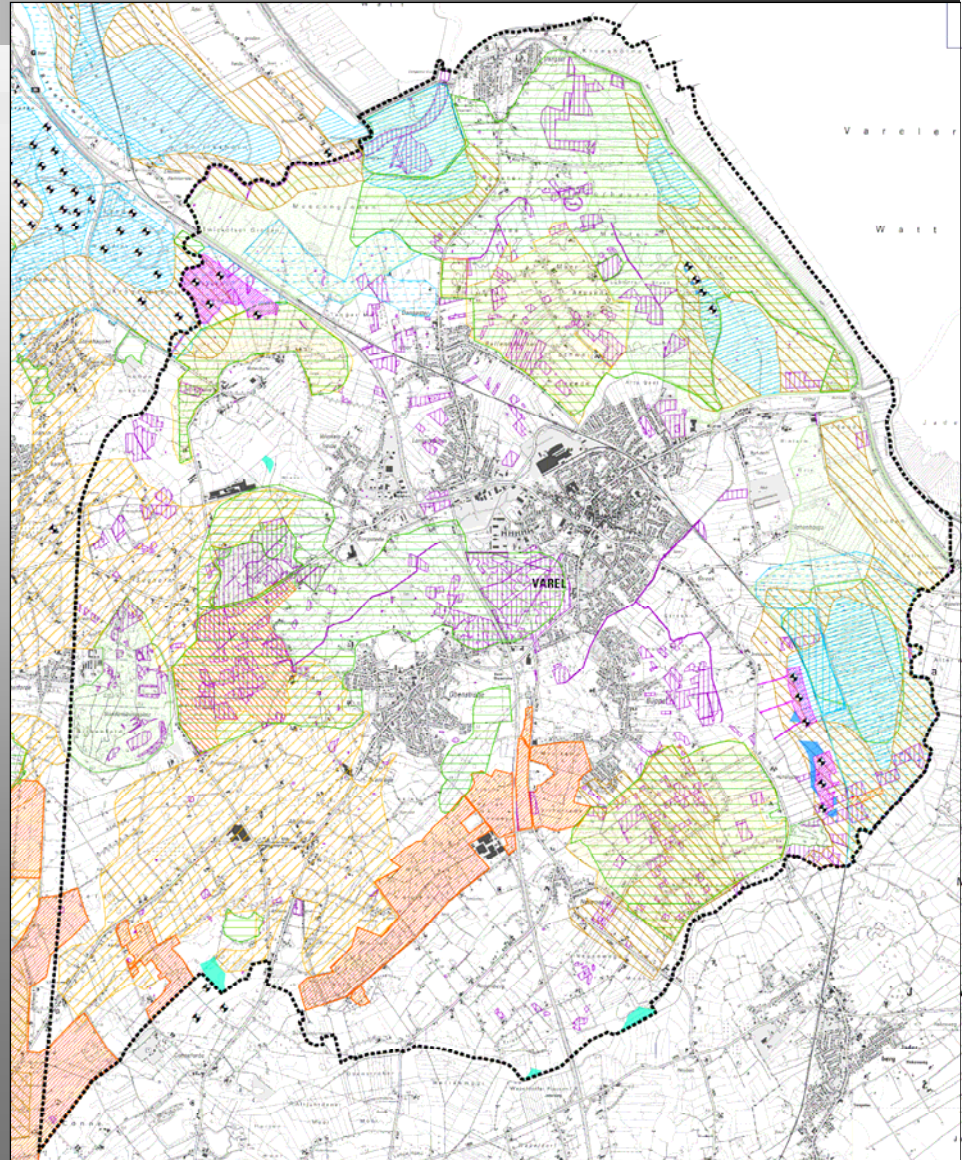
Plan 5: Suchräume und Belange I

Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche aus Sicht des Landkreises und der Stadt

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 5: Suchräume und Belange I

Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche aus Sicht des Landkreises und der Stadt



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

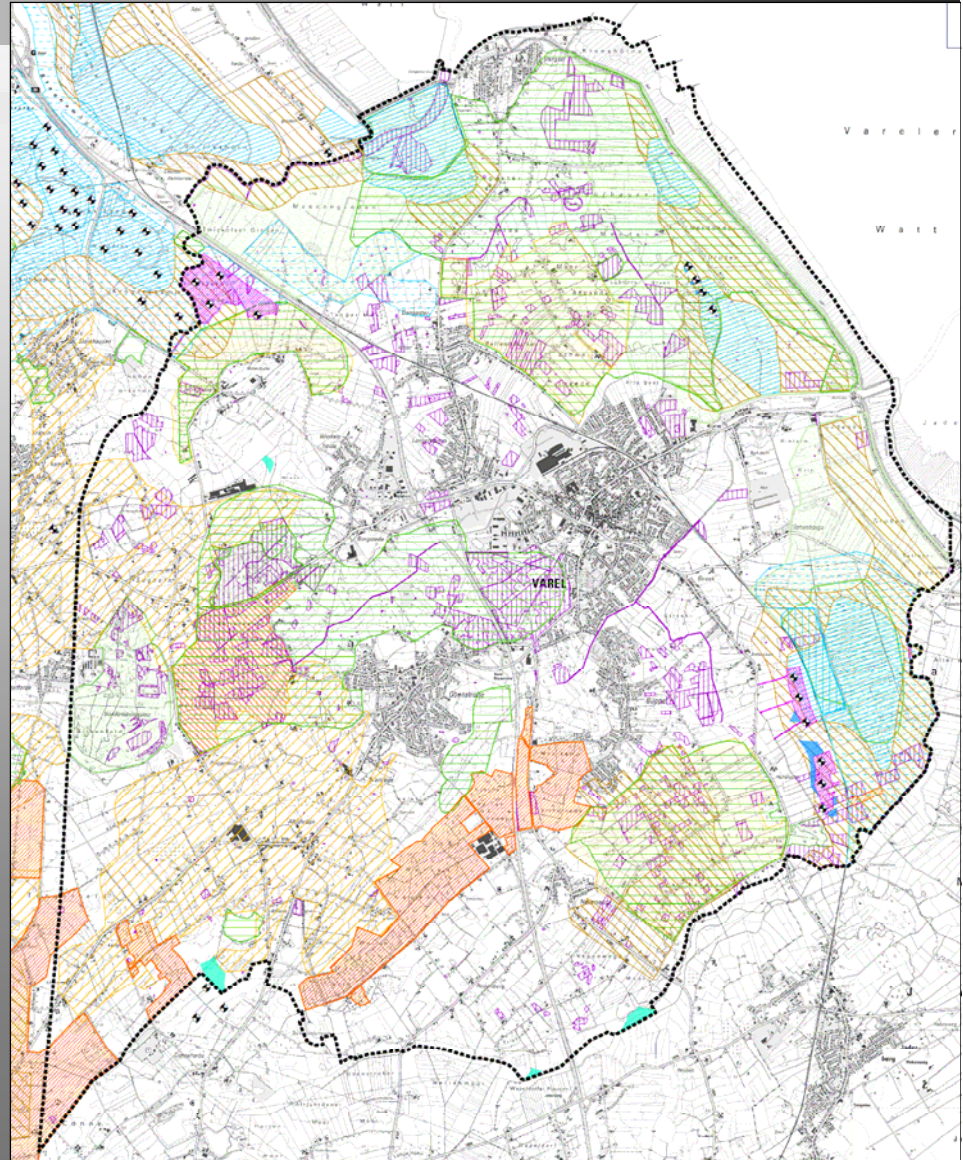
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 5: Suchräume und Belange I

Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche aus Sicht des Landkreises und der Stadt

Landschaftsrahmenplan / Landschaftsplan

-  naturschutzwürdiger Bereich
-  landschaftsschutzwürdiger Bereich
-  potenzielles besonders geschütztes Biotop
-  Entwicklungsbereich Feuchtgrünland
-  Entwicklungsbereich Wald/Gehölz
-  Erhalt/Sicherung halbnatürlicher Ökosysteme durch Extensivierungsmaßnahmen (Grünland / Wiesenvögel)
-  Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Grünland/Wiesenvögel)
-  Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Wallhecken)
-  Erhalt von Vernetzungs- u. Pufferfunktionen und Ergänzung (Fläche) wichtiger natürlicher/naturnaher Ökosysteme (Wald)



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 5: Suchräume und Belange I

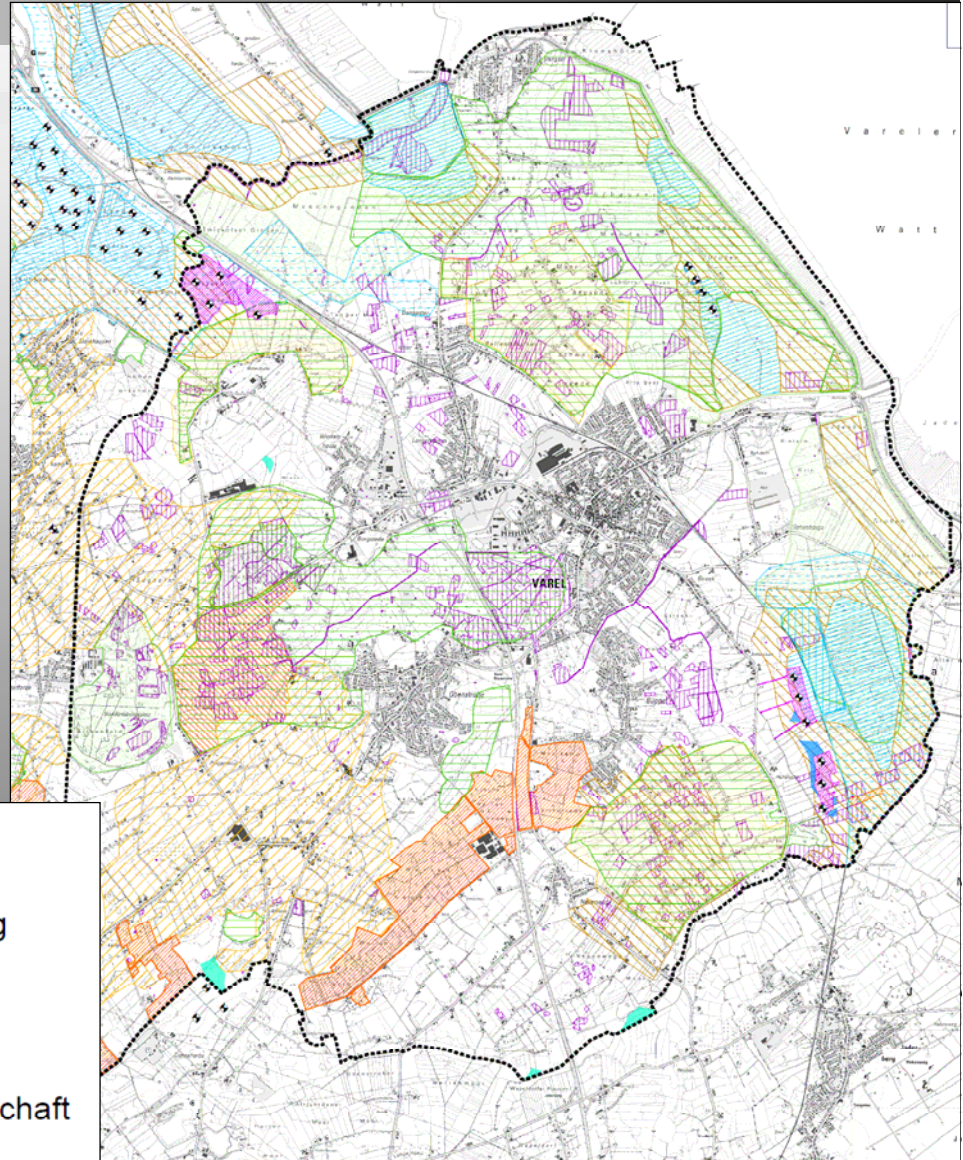
Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche aus Sicht des Landkreises und der Stadt

Landschaftsrahmenplan / Landschaftsplan

-  naturschutzwürdiger Bereich
-  landschaftsschutzwürdiger Bereich
-  potenzielles besonders geschütztes Biotop
-  Entwicklungsbereich Feuchtgrünland
-  Entwicklungsbereich Wald/Gehölz
-  Erhalt/Sicherung halbnatürlicher Ökosysteme durch Extensivierungsmaßnahmen (Grünland / Wiesenvögel)
-  Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Grünland/Wiesenvögel)
-  Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Grünland/Wiesenvögel)
-  Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Grünland/Wiesenvögel)
-  Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Grünland/Wiesenvögel)

Regionales Raumordnungsprogramm

-  Vorsorgegebiet für Grünlandnutzung
-  Vorranggebiet für Grünlandnutzung
-  Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

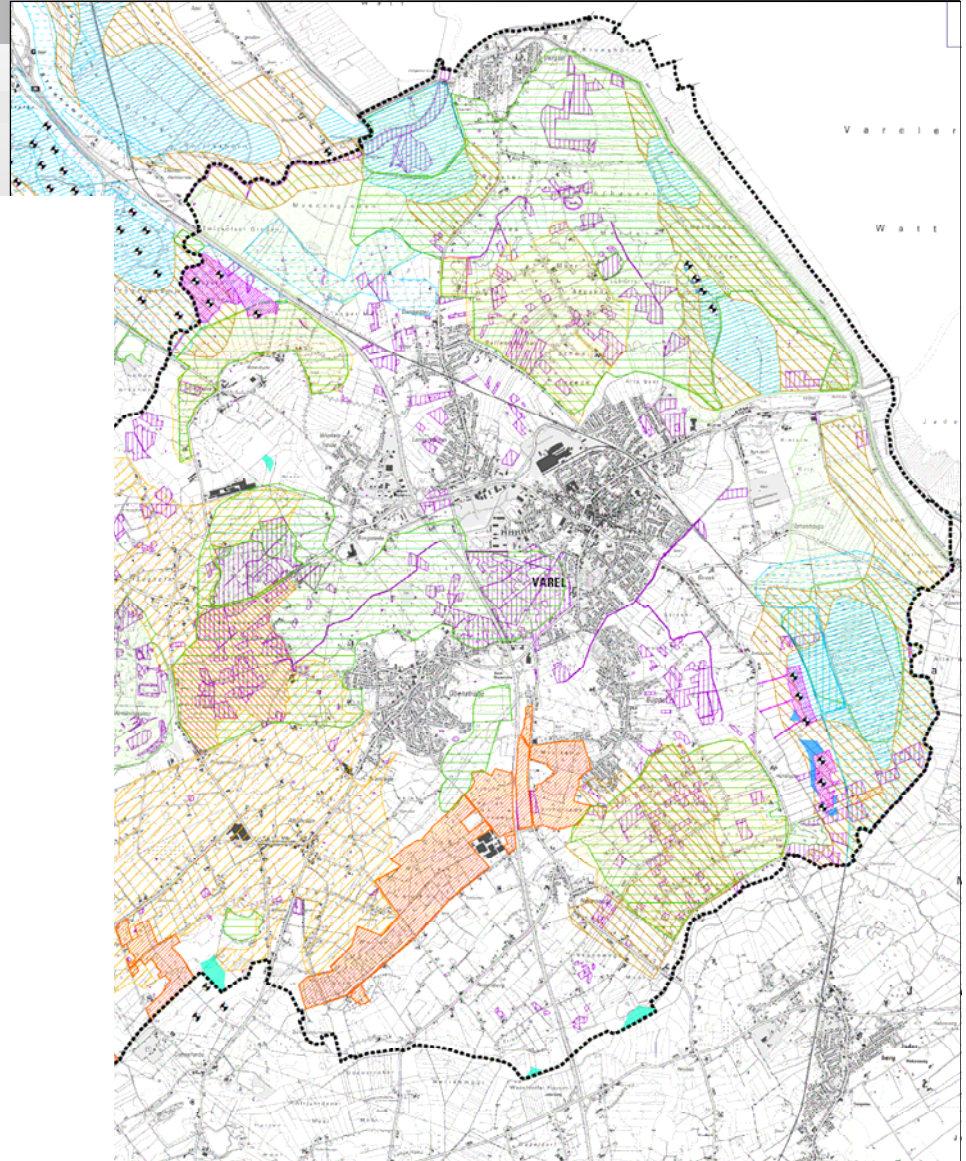
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 5: Suchräume und Belange I

Naturschutzfachlich wertvolle Bereiche aus Sicht des Landkreises und der Stadt

Bewertete Belange

-  Vorsorgegebiet für Grünlandnutzung
-  Vorranggebiet für Grünlandnutzung
-  Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft
-  landschaftsschutzwürdiger Bereich



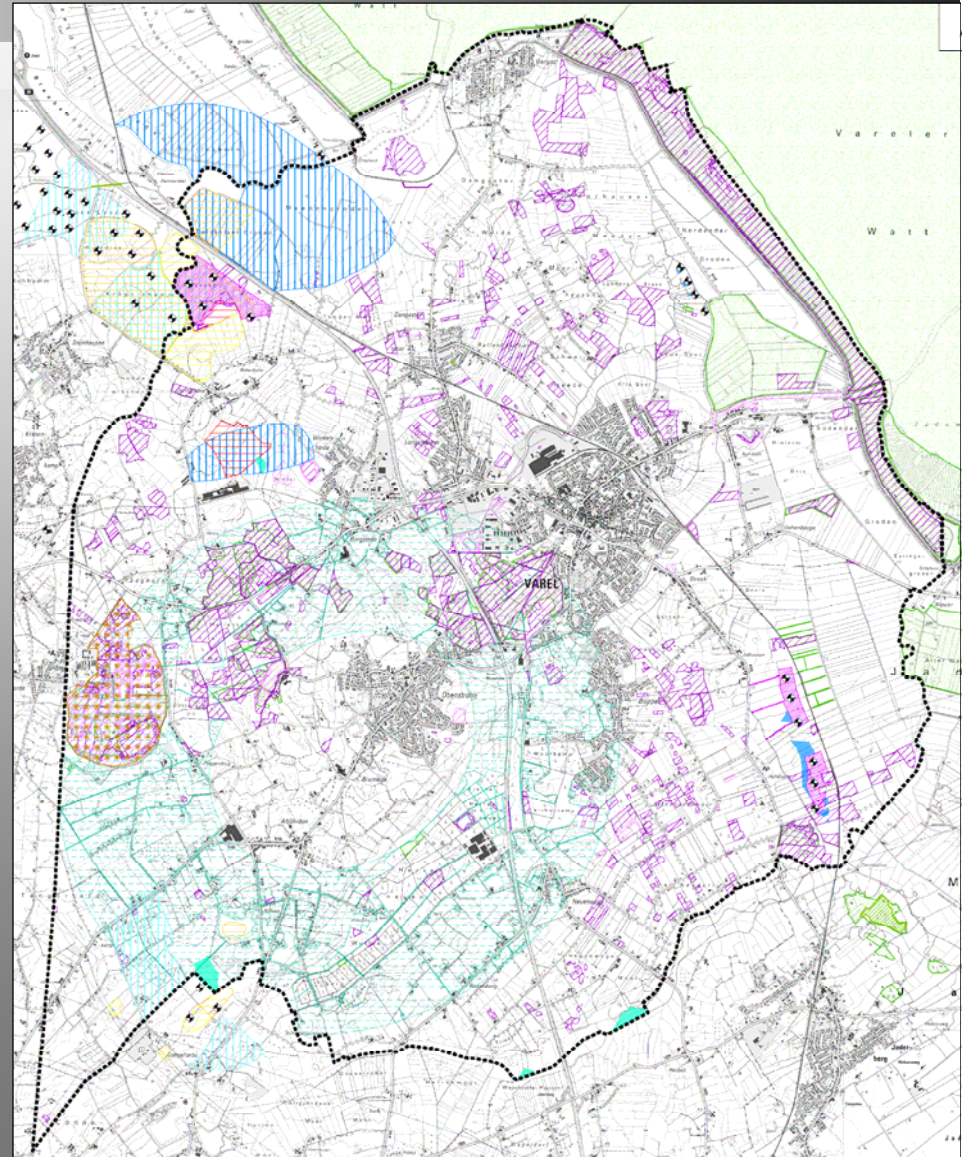
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 6: Suchräume und Belange II
wertvolle Bereiche - Fauna, Biotope,
Naturhaushalt

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 6: Suchräume und Belange II
wertvolle Bereiche - Fauna, Biotope,
Naturhaushalt



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 6: Suchräume und Belange II
wertvolle Bereiche - Fauna, Biotope, Naturhaushalt

Wertvolle Bereiche für die Fauna



Für die Fauna wertvolle Bereiche

Avifaunistisch wertvolle Bereiche - Gastvögel

Bewertung



landesweite Bedeutung



regionale Bedeutung



lokale Bedeutung

Avifaunistisch wertvolle Bereiche - Brutvögel

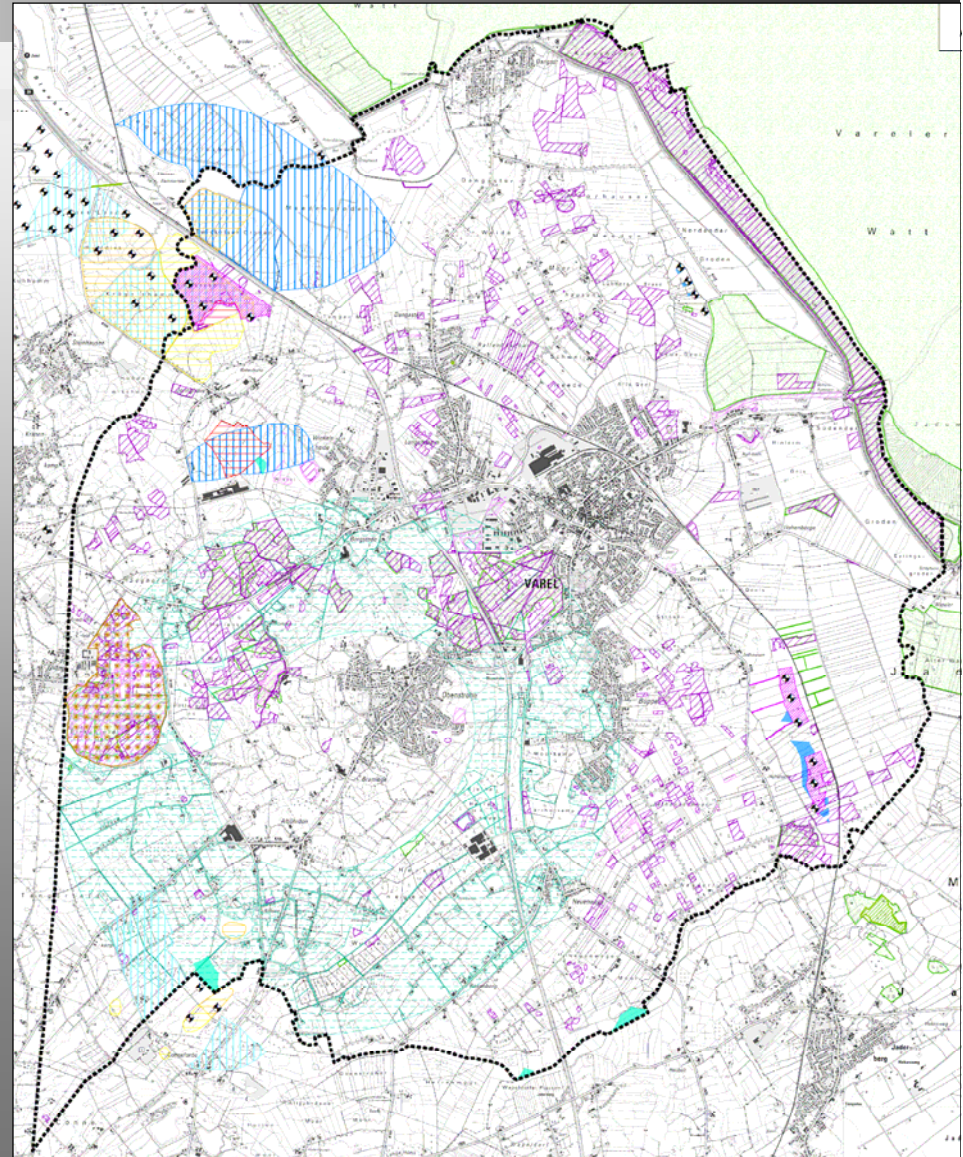
Bewertung



Regionale Bedeutung



Lokale Bedeutung



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 6: Suchräume und Belange II
wertvolle Bereiche - Fauna, Biotope, Naturhaushalt

Wertvolle Bereiche für die Fauna

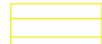
 Für die Fauna wertvolle Bereiche

Avifaunistisch wertvolle Bereiche - Gastvögel

Bewertung

 landesweite Bedeutung

 regionale Bedeutung

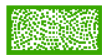
 lokale Bedeutung

Avifaunistisch wertvolle Bereiche - Brutvögel

Bewertung



Wertvolle Bereiche für Biotope und den Naturhaushalt



Landesweite Biotopkartierung



Bereiche mit hoher Bedeutung "Wald-Brache-Komplex"



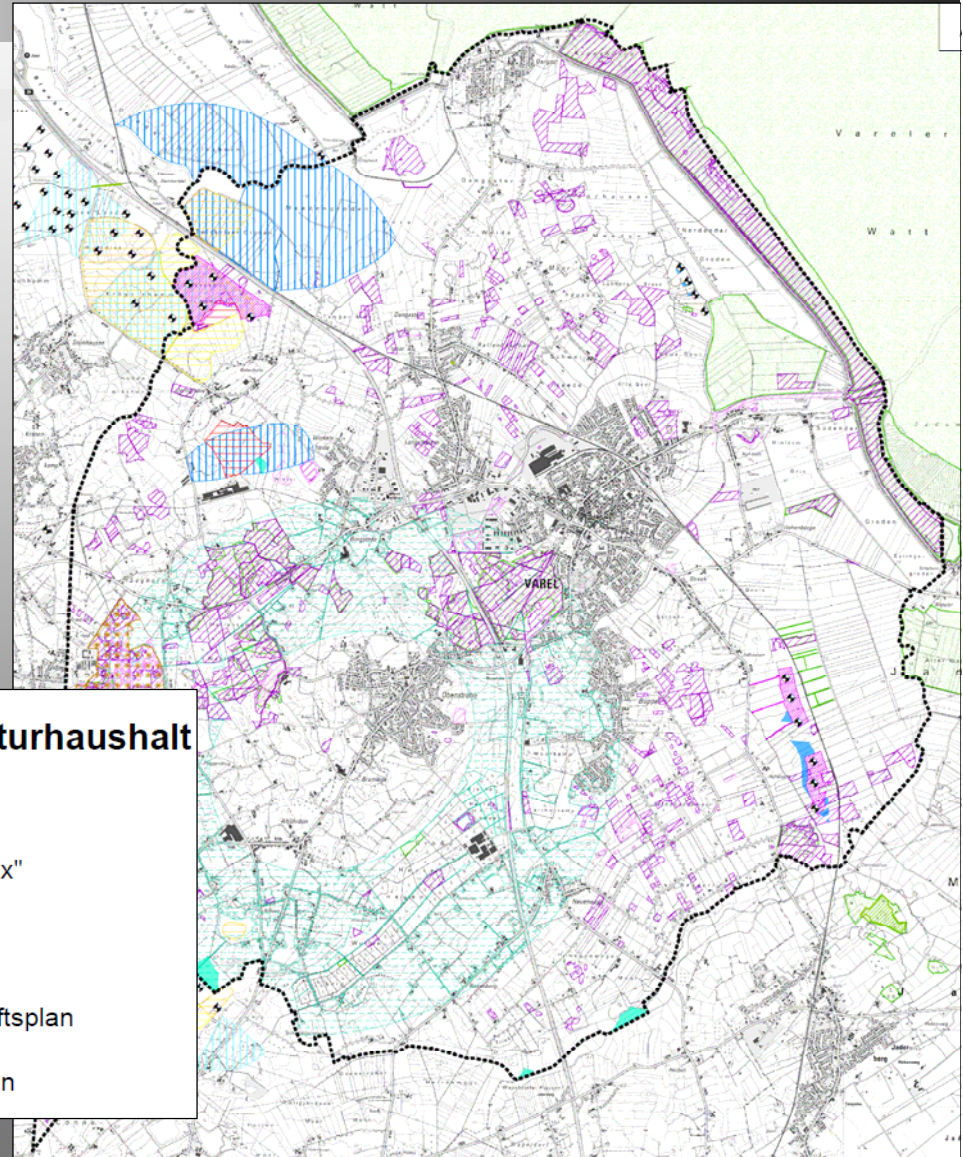
Suchräume für Aufforstungsflächen



Biotope von sehr hoher Bedeutung gemäß Landschaftsplan



Biotope von hoher Bedeutung gemäß Landschaftsplan



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 6: Suchräume und Belange II
wertvolle Bereiche - Fauna, Biotope, Naturhaushalt

Bewertete Belange



Für die Fauna wertvolle Bereiche

Avifaunistisch wertvolle Bereiche - Gastvögel

Bewertung



landesweite Bedeutung



regionale Bedeutung

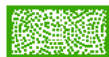
Avifaunistisch wertvolle Bereiche - Brutvögel

Bewertung

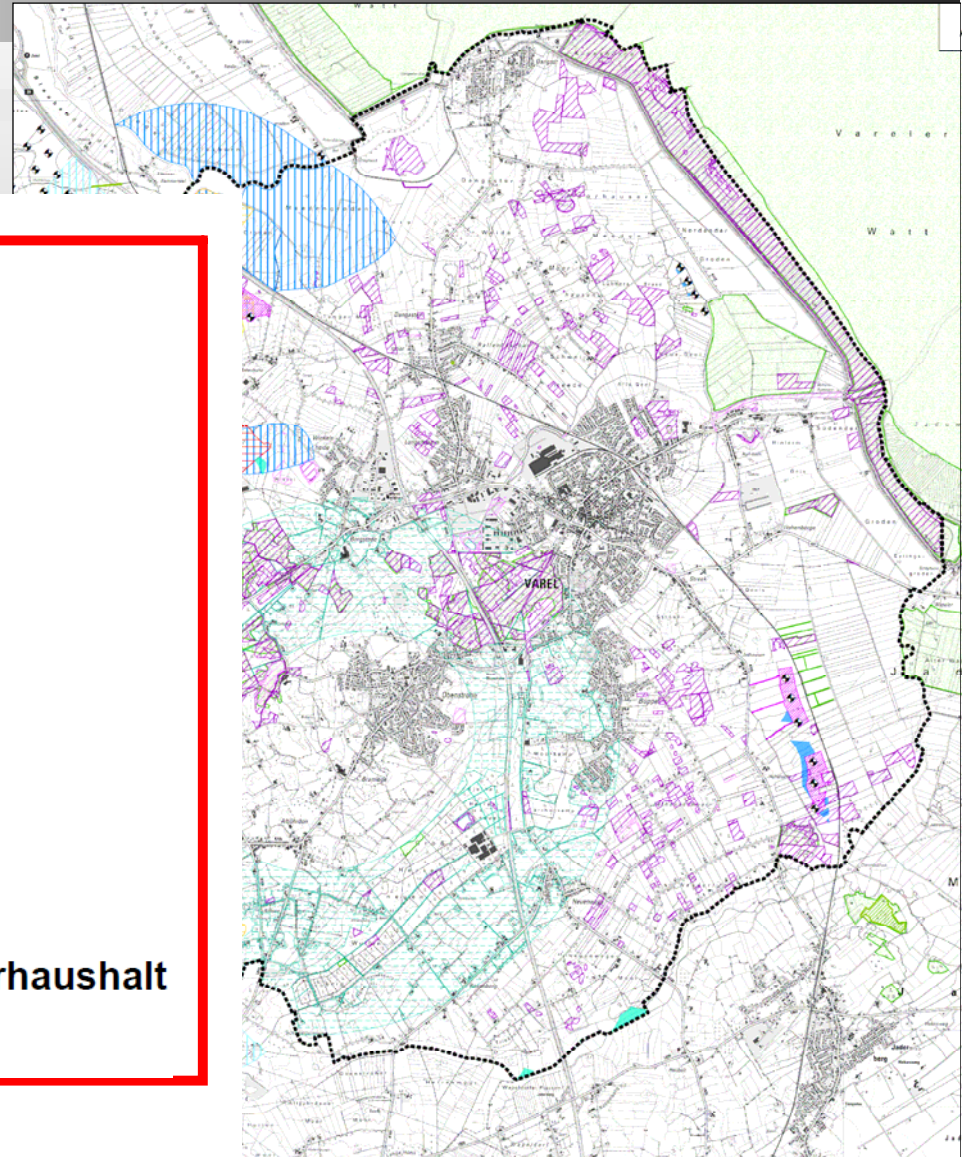


Regionale Bedeutung

Wertvolle Bereiche für Biotope und den Naturhaushalt



Landesweite Biotopkartierung



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

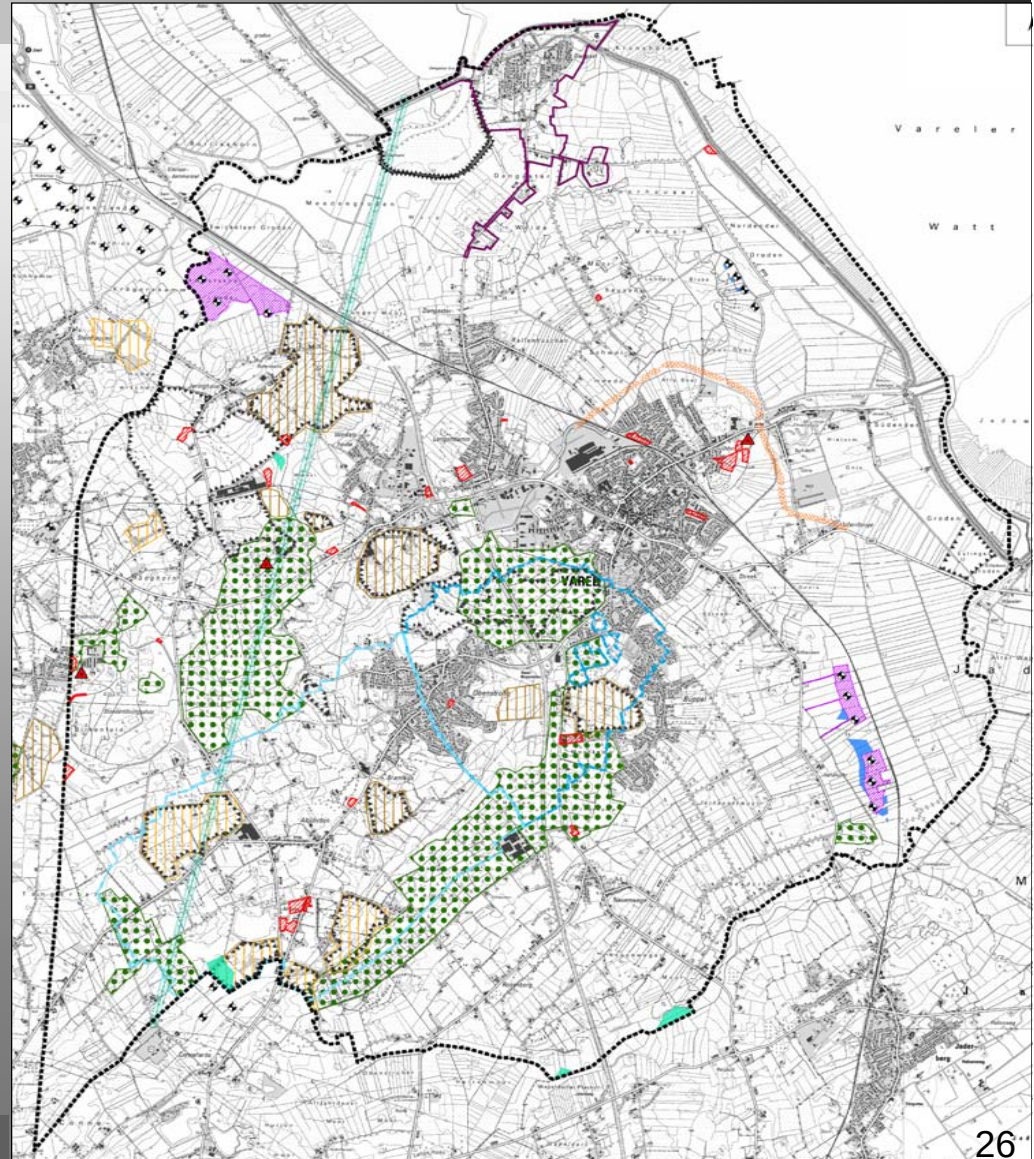
Plan 7: Suchräume und Belange III

Wasser, Rohstoffe, Forstwirtschaft, Altlasten
und Richtfunk

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 7: Suchräume und Belange III

Wasser, Rohstoffe, Forstwirtschaft, Altlasten und Richtfunk



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 7: Suchräume und Belange III

Wasser, Rohstoffe, Forstwirtschaft, Altlasten und Richtfunk

Wasser



Wasserschutzgebiet Zone III A

Wasserschutzgebiet Zone III B

Flächen zur Rohstoffsicherung



Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung - Ton



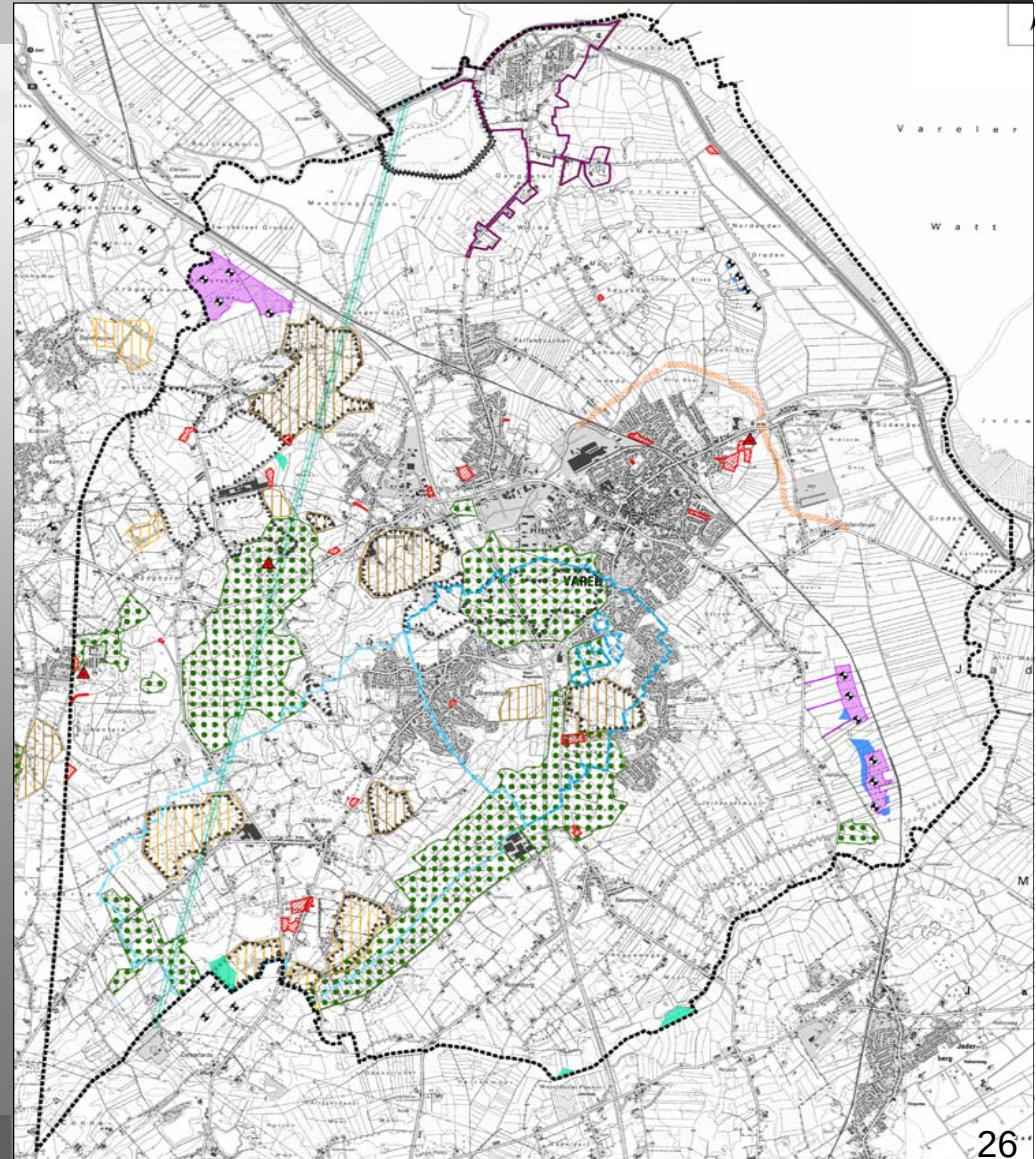
Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung - Sand



Flächen für Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 7: Suchräume und Belange III

Wasser, Rohstoffe, Forstwirtschaft, Altlasten und Richtfunk

Wasser



Wasserschutzgebiet Zone III A

Wasserschutzgebiet Zone III B

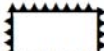
Flächen zu



Vo



Vo



Flä

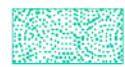


Flä

Richtfunktrasse



Richtfunktrasse E.ON



50m-Abstand zur Richtfunktrasse E.ON

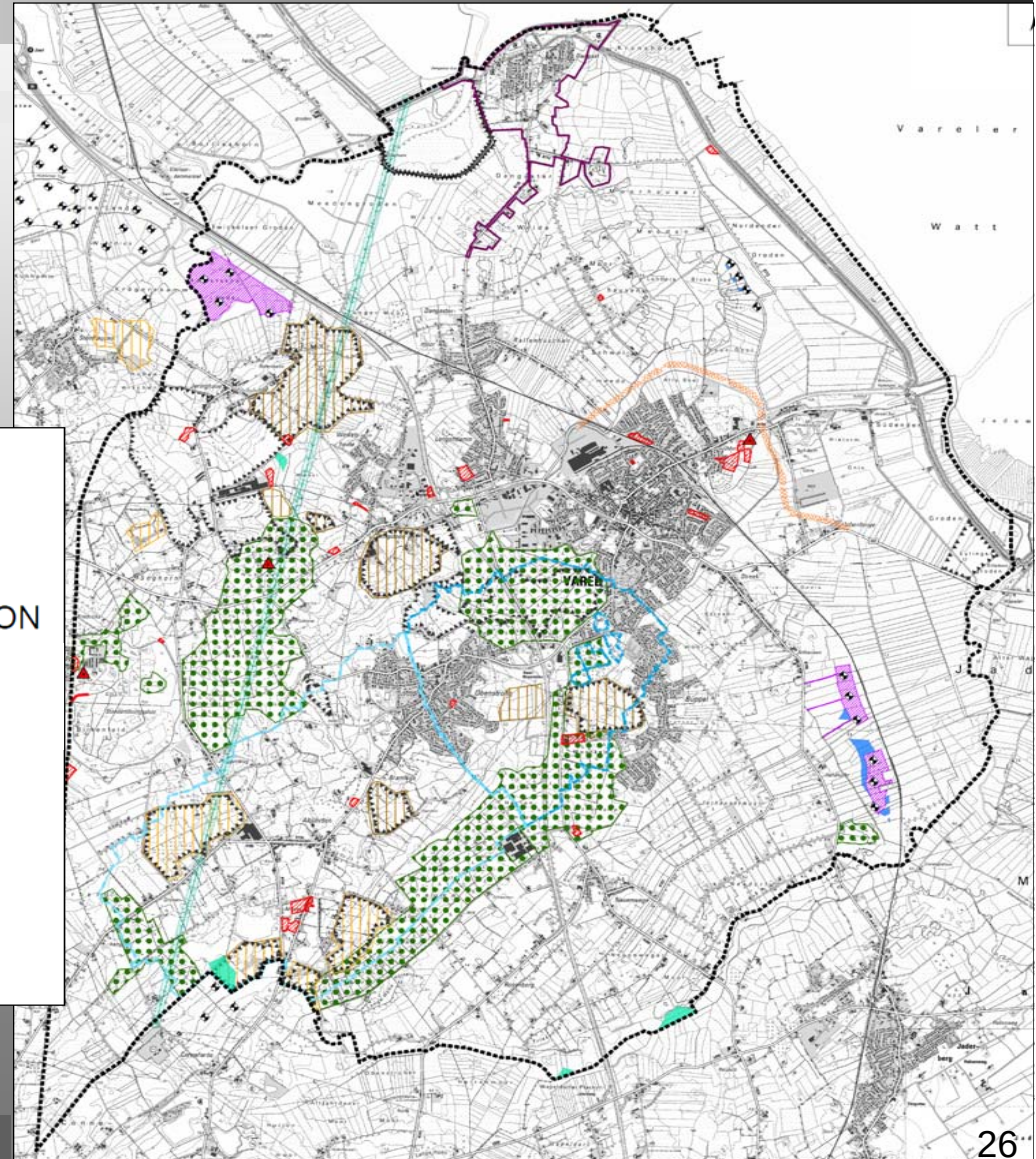
Sonstige Flächennutzungen



geplante Ortsumgehungsstraße



Dorferneuerungsgebiet



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 7: Suchräume und Belange III

Wasser, Rohstoffe, Forstwirtschaft, Altlasten und Richtfunk

Wasser



Wasserschutzgebiet Zone III A

Wasserschutzgebiet Zone III B

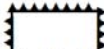
Flächen zu



Vo



Vo



Flä

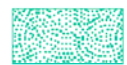


Flä

Richtfunktrasse



Richtfunktrasse E.ON



50m-Abstand zur Richtfunktrasse E.ON

Sonstige Flächennutzung



geplante Ortsum



Dorferneuerungs

Altlasten



Altablagerungen

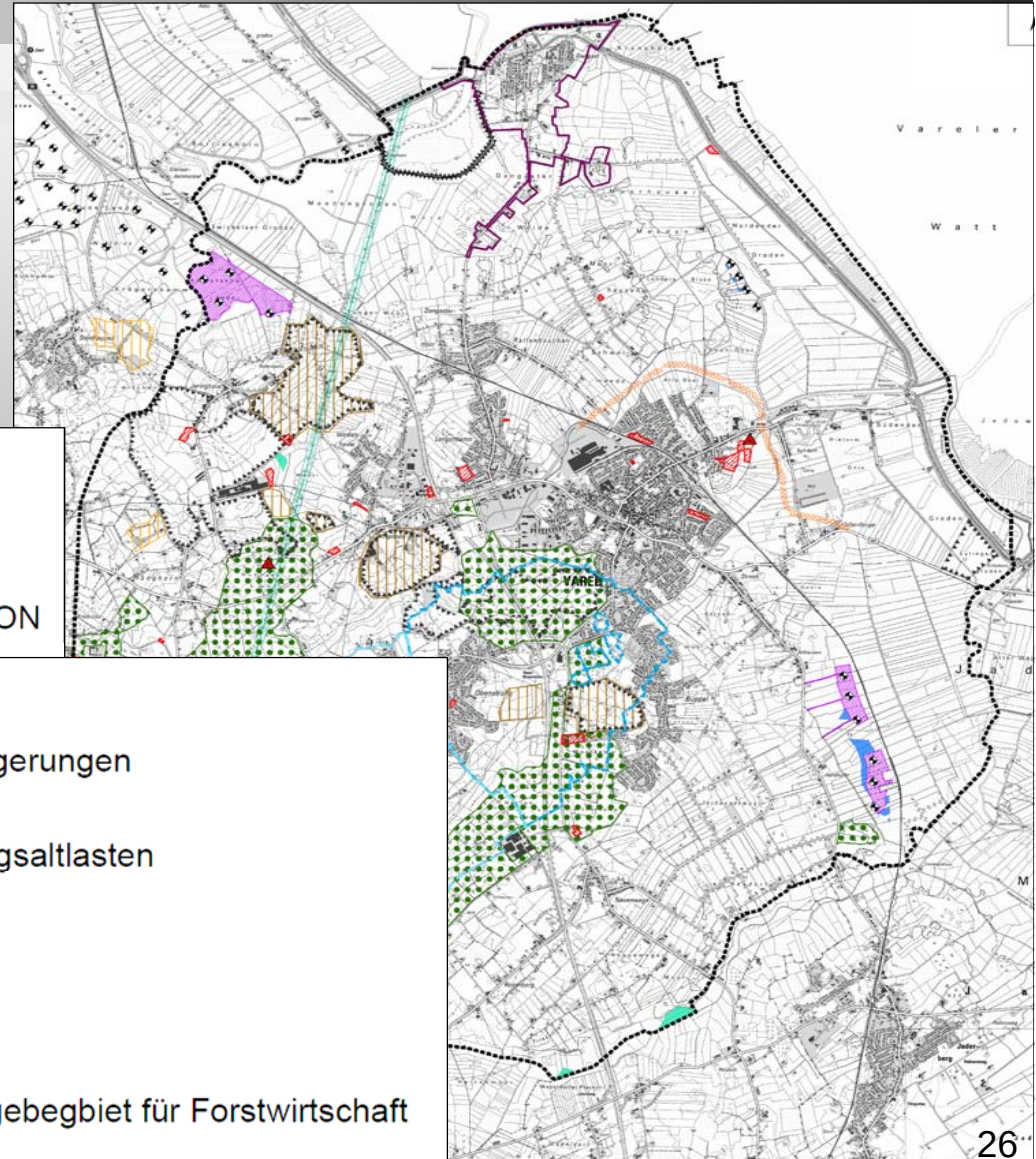


Rüstungsaltlasten

Forstwirtschaft



Vorsorgegebiet für Forstwirtschaft

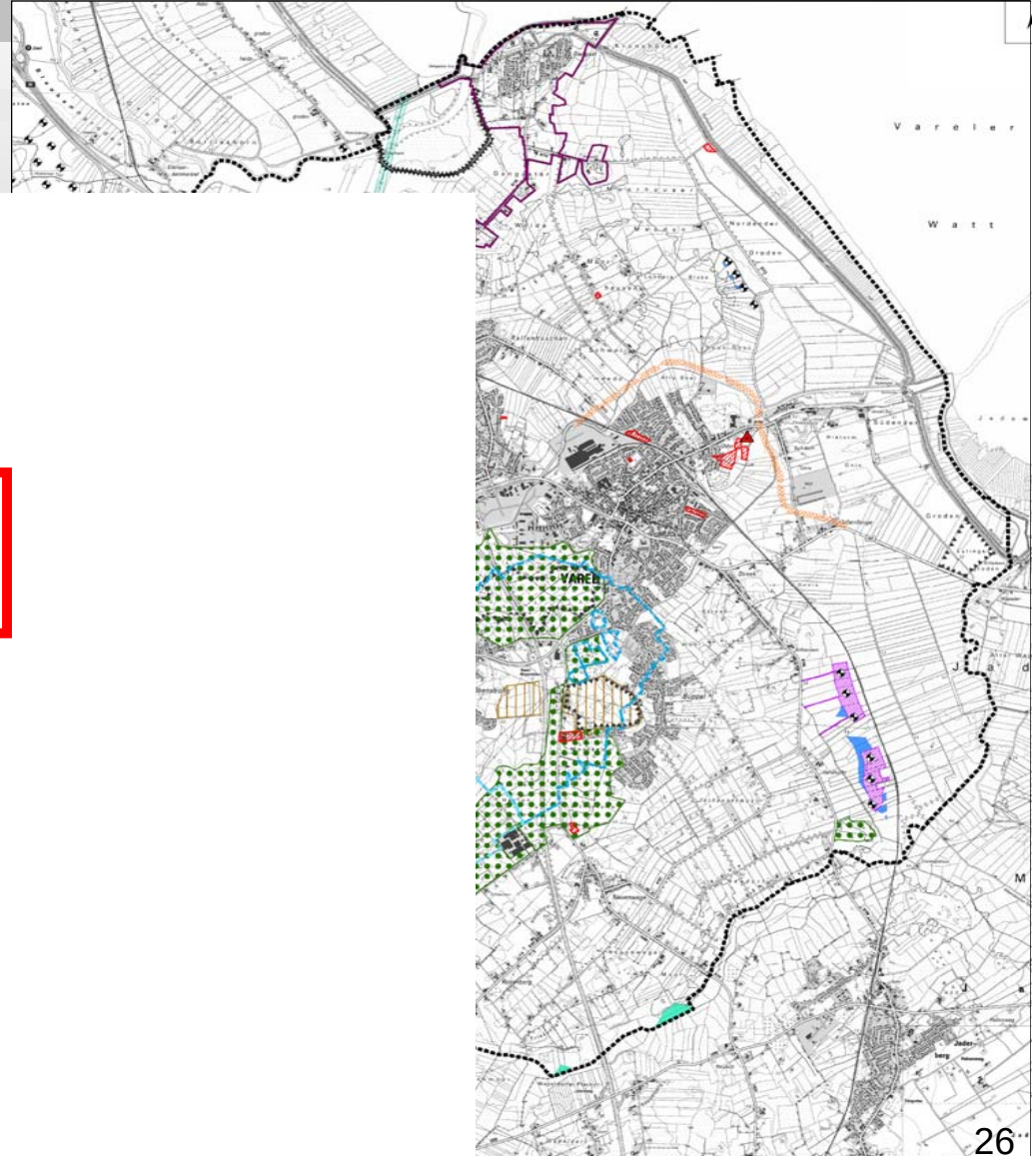


IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 7: Suchräume und Belange III

Wasser, Rohstoffe, Forstwirtschaft, Altlasten und Richtfunk

Keine zu bewerteten
Belange



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

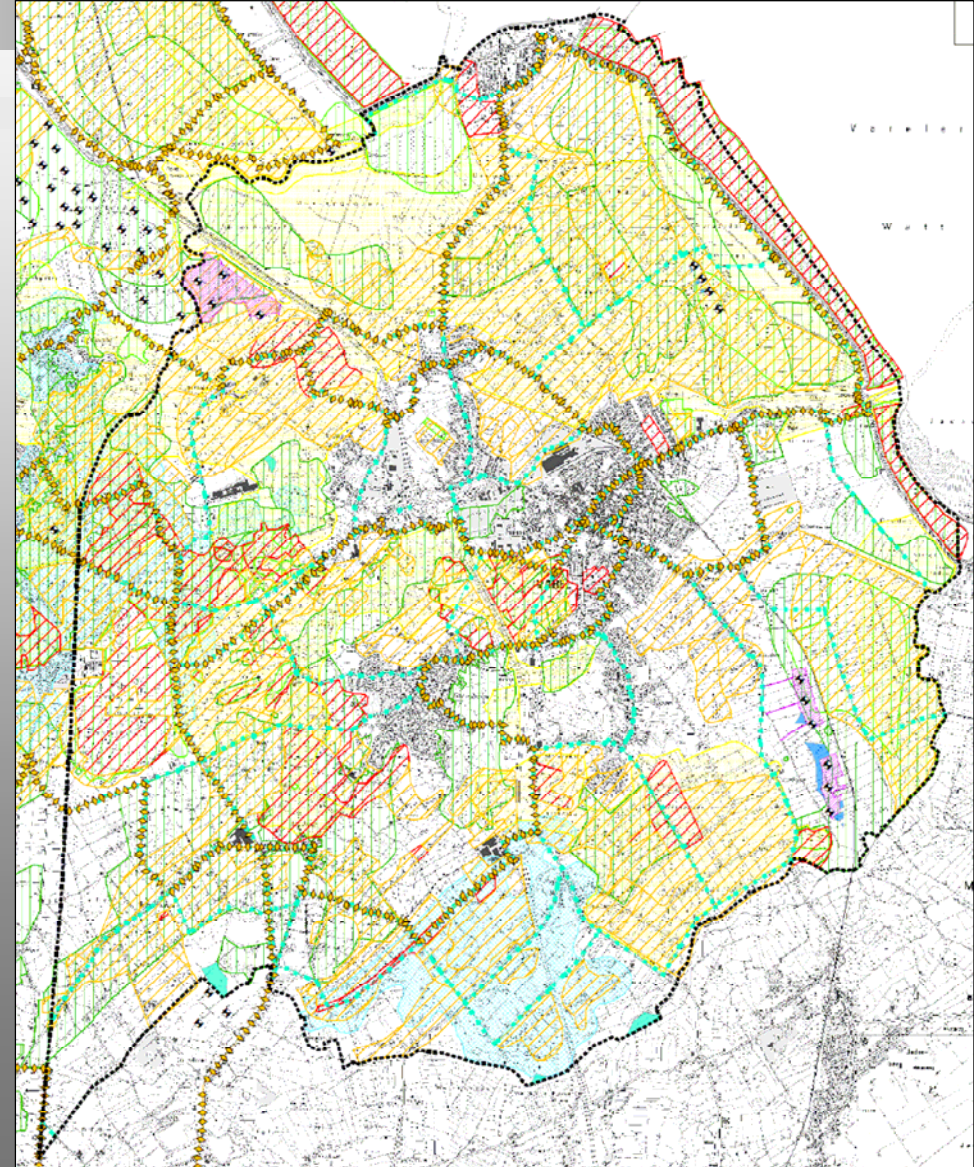
Plan 8: Suchräume und Belange IV

Gebiete mit besonderer Bedeutung für Erholung
und Landschaftsbild

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 8: Suchräume und Belange IV

Gebiete mit besonderer Bedeutung für Erholung und Landschaftsbild



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 8: Suchräume und Belange IV

Gebiete mit besonderer Bedeutung für Erholung und Landschaftsbild

Regionales Raumordnungsprogramm

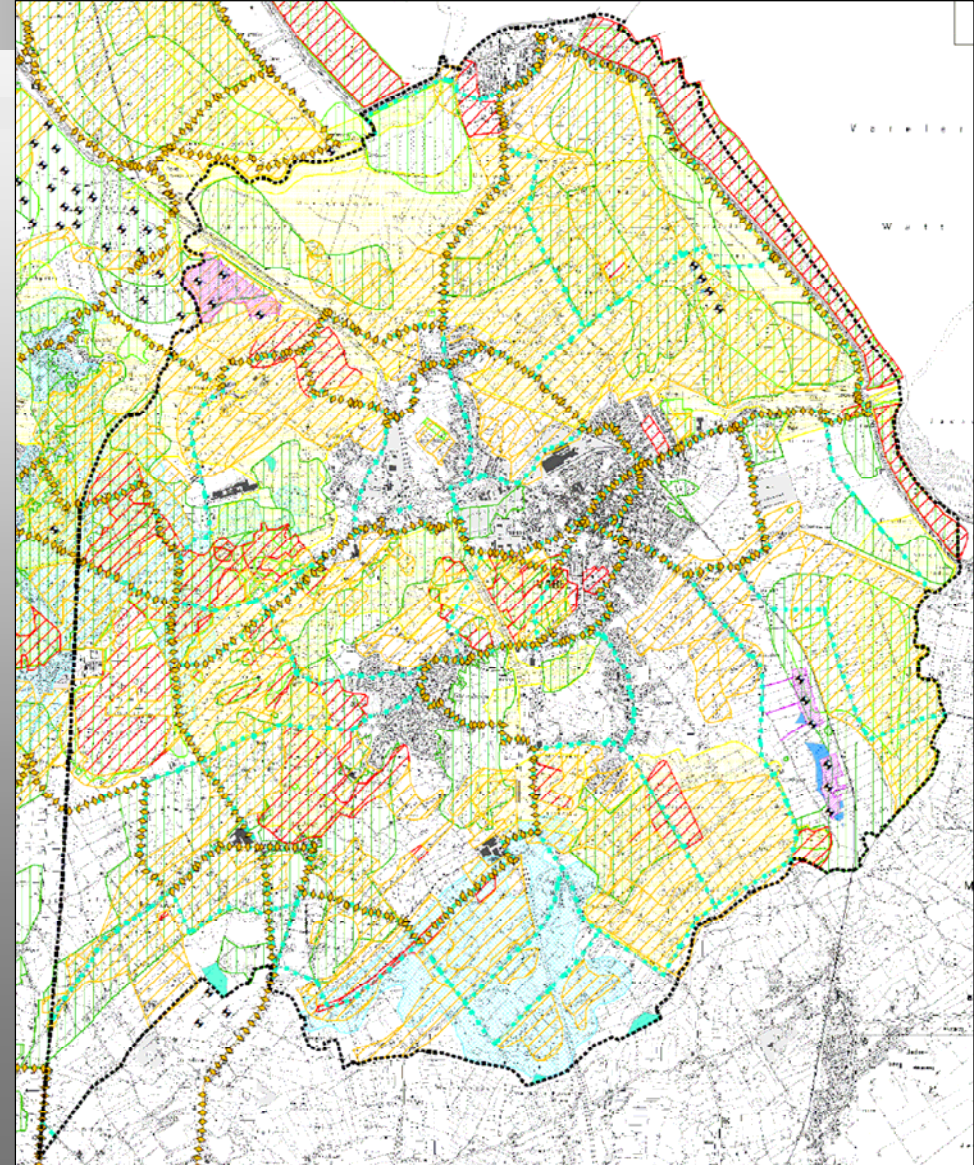
-  Vorsorgegebiet für Erholung
-  Gebiet zur Verbesserung der Landschaftsstruktur und des Naturhaushaltes

Landschaftsrahmenplan

-  Landschaftsbild mit sehr großer Bedeutung
-  Landschaftsbild mit großer Bedeutung
-  Sehr große Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes
-  Große Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes

Bedeutende Radwanderwege

-  Regional bedeutsamer Radwanderweg
-  Lokal bedeutsamer Radweg



IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 8: Suchräume und Belange IV

Gebiete mit besonderer Bedeutung für Erholung und Landschaftsbild

Bewertete Belange



Vorsorgegebiet für Erholung



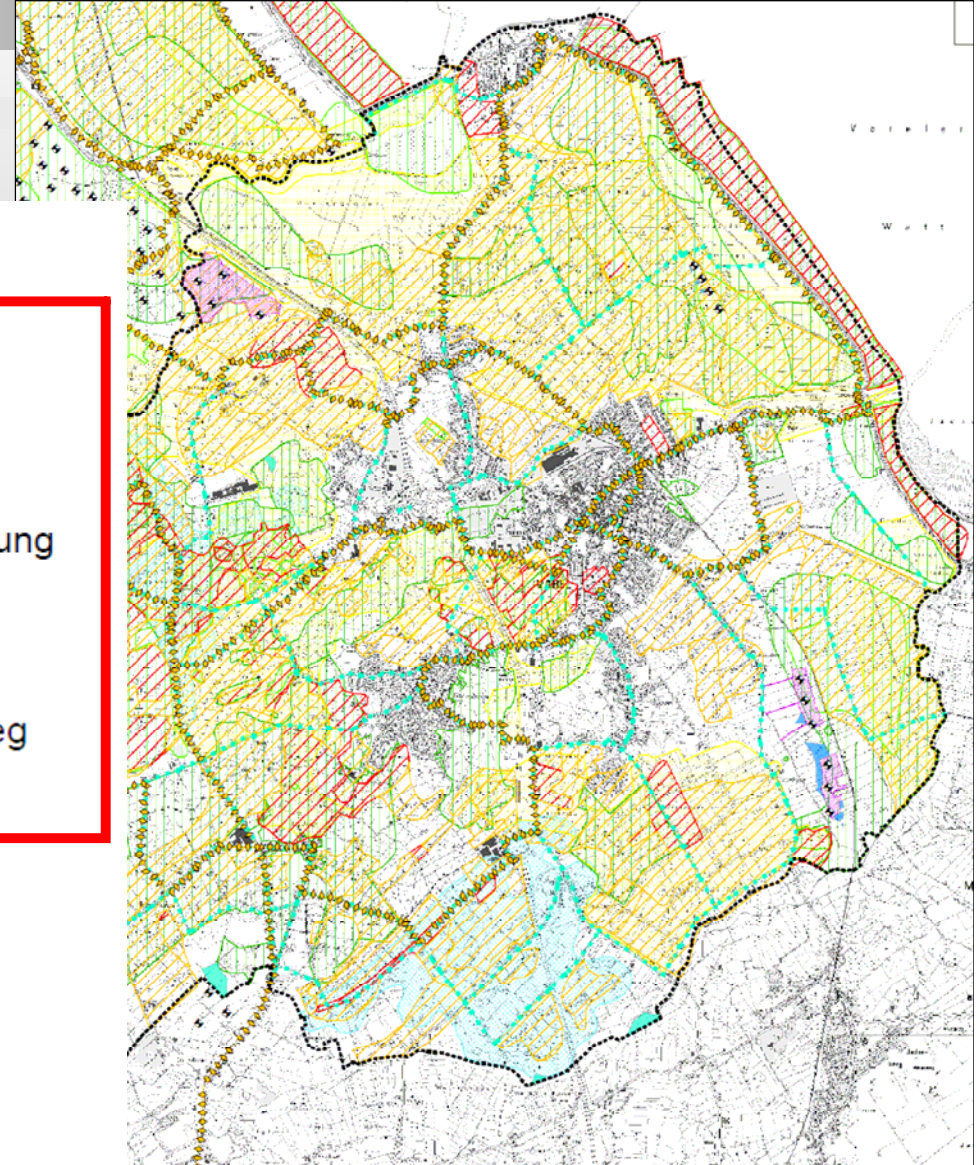
Landschaftsbild mit sehr großer Bedeutung



Landschaftsbild mit großer Bedeutung



Regional bedeutsamer Radwanderweg



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

	Belange	Punkte
Naturschutz fachliche Belange	Vorranggebiet für Grünlandnutzung	10
	Vorsorgegebiet für Grünlandnutzung	5
	Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft (RROP)	10
	Naturschutzwürdiger Bereich	x
	Landschaftsschutzwürdiger Bereich	10
	Potenzielles besonders geschütztes Biotop	x
	Entwicklungsbereich Feuchtgrünland	x
	Entwicklungsbereich Wald / Gehölz	x
	Erhalt/Sicherung halbnatürlicher Ökosysteme durch Extensivierungsmaßnahmen (Grünland / Wiesenvögel)	x
	Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Grünland/Wiesenvögel)	x
	Erhalt und Entwicklung von Vernetzungs- und Pufferfunktionen (Wallhecken)	x
	Erhalt von Vernetzungs- u. Pufferfunktionen und Ergänzung (Fläche) wichtiger natürlicher/naturnaher Ökosysteme (Wald)	x
	Für die Fauna wertvolle Bereiche	15
	Avifaunistisch wertvolle Bereiche – Gastvögel - landesweite Bedeutung	15
	Avifaunistisch wertvolle Bereiche – Gastvögel - regionale Bedeutung	10
	Avifaunistisch wertvolle Bereiche – Gastvögel - lokale Bedeutung	5
	Avifaunistisch wertvolle Bereiche für Brutvögel – regionale Bedeutung	5
	Avifaunistisch wertvolle Bereiche für Brutvögel – lokale Bedeutung	x
	Landesweite Biotopkartierung	15
	Bereiche mit hoher Bedeutung "Wald-Brache-Komplex"	x
	Suchräume für Aufforstungsflächen	x
	Biotope von sehr hoher Bedeutung gemäß Landschaftsplan	x
	Biotope von hoher Bedeutung gemäß Landschaftsplan	x

Die Bewertung der einzelnen Belange erfolgt in Fünferschritten:

- Punktzahl **5** [entspricht einer **geringen** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]
- Punktzahl **10** [entspricht einer **mittleren** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]
- Punktzahl **15** [entspricht einer **hohen** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]

x = Belang ist betroffen, steht einer Windenergiegewinnung aber **nicht** grundsätzlich entgegen.

Bewertungsmatrix zur Gewichtung der verbleibenden Belange

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

	Belange	Punkte
Erholung	Vorsorgegebiet für Erholung	10
	Gebiet zur Verbesserung der Landschaftsstruktur und des Naturhaushaltes	x
	Landschaftsbild mit sehr großer Bedeutung	15
	Landschaftsbild mit großer Bedeutung	10
	Sehr große Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes	x
	Große Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes	x
	Regional bedeutsamer Radwanderweg	5
	Lokal bedeutsamer Radweg	x
Sonstige Belange (Plan 7)	Wasserschutzgebiet Zone III A und III B	x
	Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung - Ton	x
	Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung - Sand	x
	Flächen für Aufschüttungen	x
	Flächen für Abgrabungen	x
	Altablagerungen	x
	Rüstungsaltslasten	x
	Vorsorgegebiet für Forstwirtschaft	x
	Richtfunktrasse E.ON	x
	50m-Abstand zur Richtfunktrasse E.ON	x
	geplante Ortsumgehungsstraße	x
	Dorferneuerungsgebiet	x

Die Bewertung der einzelnen Belange erfolgt in Fünferschritten:

- Punktzahl **5** [entspricht einer **geringen** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]
- Punktzahl **10** [entspricht einer **mittleren** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]
- Punktzahl **15** [entspricht einer **hohen** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]

x = Belang ist betroffen, steht einer Windenergiegewinnung aber **nicht** grundsätzlich entgegen.

Bewertungsmatrix zur Gewichtung der verbleibenden Belange

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

	Belange	Punkte
Erholung	Vorsorgegebiet für Erholung	10
	Gebiet zur Verbesserung der Landschaftsstruktur und des Naturhaushaltes	x
	Landschaftsbild mit sehr großer Bedeutung	15
	Landschaftsbild mit großer Bedeutung	10
	Sehr große Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes	x
	Große Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes	x
	Regional bedeutsamer Radwanderweg	5
	Lokal bedeutsamer Radweg	x
Sonstige Belange (Plan 7)	Wasserschutzgebiet Zone III A und III B	x
	Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung - Ton	x
	Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung - Sand	x
	Flächen für Aufschüttungen	x
	Flächen für Abgrabungen	x
	Altablagerungen	x
	Rüstungsaltslasten	x
	Vorsorgegebiet für Forstwirtschaft	x
	Richtfunktrasse E.ON	x
	50m-Abstand zur Richtfunktrasse E.ON	x
	geplante Ortsumgehungsstraße	x
	Dorferneuerungsgebiet	x

Die Bewertung der einzelnen Belange erfolgt in Fünferschritten:

- Punktzahl **5** [entspricht einer **geringen** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]
- Punktzahl **10** [entspricht einer **mittleren** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]
- Punktzahl **15** [entspricht einer **hohen** Empfindlichkeit bezüglich Windenergiegewinnung]

x = Belang ist betroffen, steht einer Windenergiegewinnung aber **nicht** grundsätzlich entgegen.

- je mehr Belange betroffen sind oder je gewichtiger die betroffenen Belange sind, desto empfindlicher sind die betreffenden Bereiche gegenüber einer Windenergienutzung

Bewertungsmatrix zur Gewichtung der verbleibenden Belange

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Bewertung der Potenzialflächen

Belang	Suchraum								
	1a	1b	2	3	4	5	6	7	8
Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft (RROP)			10						
Avifaunistisch wertvolle Bereiche – Gastvögel – landesweite Bedeutung	15								
Avifaunistisch wertvolle Bereiche für Brutvögel – regionale Bedeutung	5	5							
Vorsorgegebiet für Erholung	10	10	10						
Landschaftsbild mit großer Bedeutung	-		10						
Potenzialflächennummer	1a	1b	2	3	4	5	6	7	8
Gesamtpunktzahl	30	15	30	0	0	0	0	0	0
Größe (ha)	0,1	1,7	2,0	8,5	1,4	5,6	1,2	7,1	1,5

sehr hohe Empfindlichkeit (> 35 Punkte)		→ Nicht vergeben!
hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)		
mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)		
geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)		

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Bewertung der Potenzialflächen

Belang	Suchraum								
	1a	1b	2	3	4	5	6	7	8
Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft (RROP)			10						
Avifaunistisch wertvolle Bereiche – Gastvögel – landesweite Bedeutung	15								
Avifaunistisch wertvolle Bereiche für Brutvögel – regionale Bedeutung	5	5							
Vorsorgegebiet für Erholung	10	10	10						
Landschaftsbild mit großer Bedeutung	-		10						
Potenzialflächennummer	1a	1b	2	3	4	5	6	7	8
Gesamtpunktzahl	30	15	30	0	0	0	0	0	0
Größe (ha)	0,1	1,7	2,0	8,5	1,4	5,6	1,2	7,1	1,5

sehr hohe Empfindlichkeit
(> 35 Punkte)



→ Nicht vergeben!

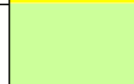
hohe Empfindlichkeit
(25-30 Punkte)



mittlere Empfindlichkeit
(10-20 Punkte)



geringe Empfindlichkeit
(0-5 Punkte)



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

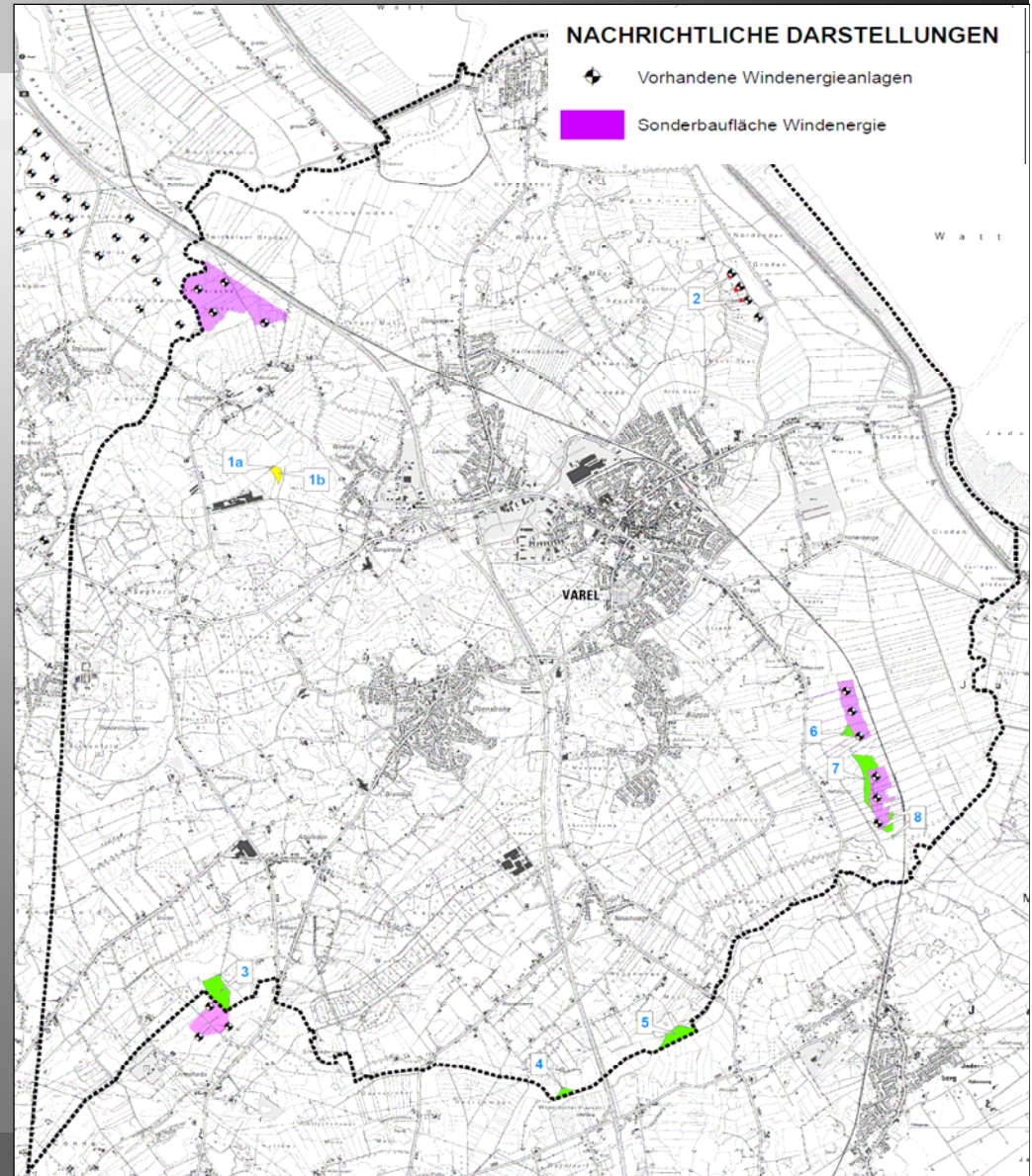
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Potenzialflächen

Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

-  geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)
-  mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)
-  hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)
-  sehr hohe Empfindlichkeit (>35 Punkte) **(Nicht vergeben!)**



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

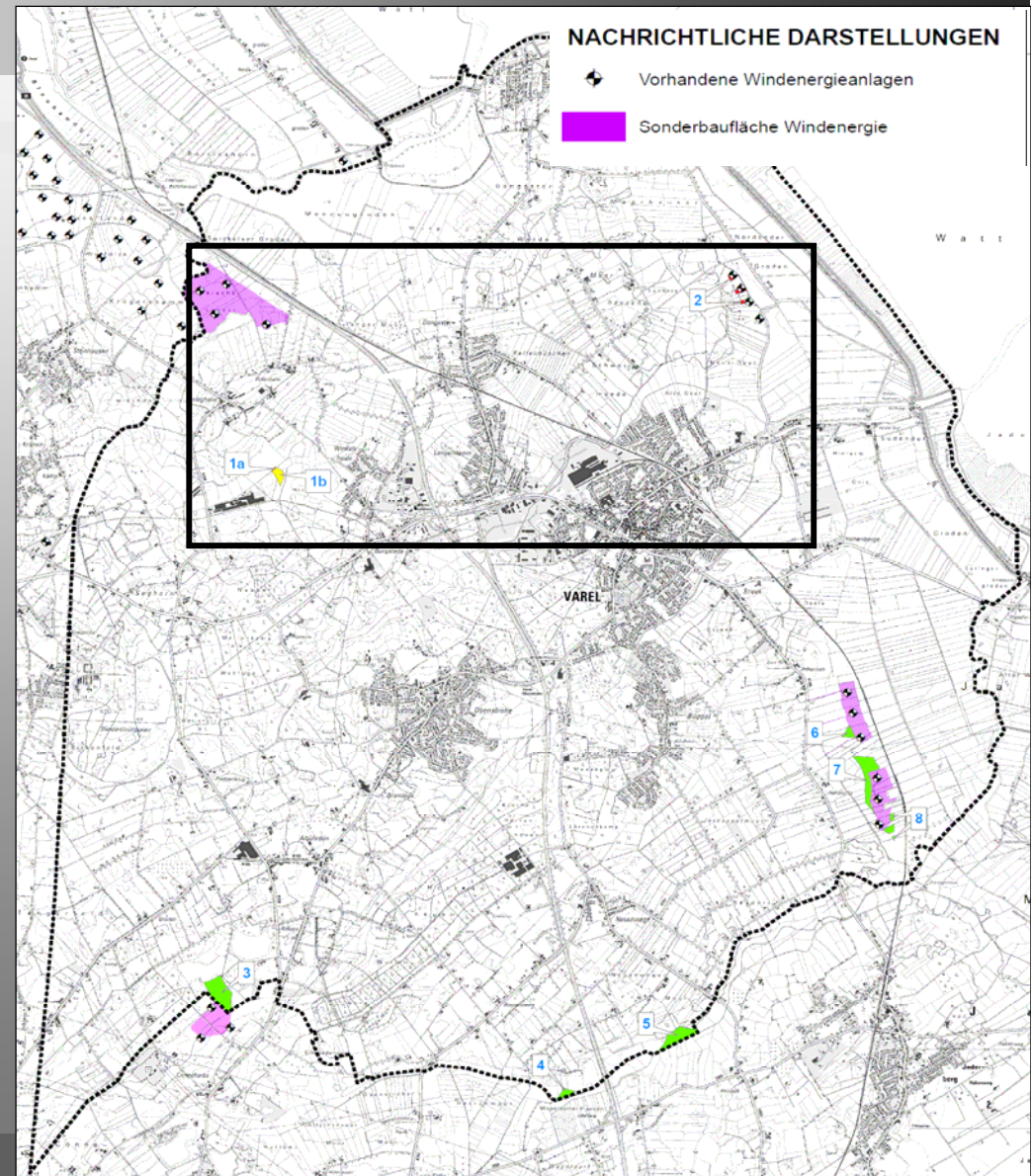
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Potenzialflächen

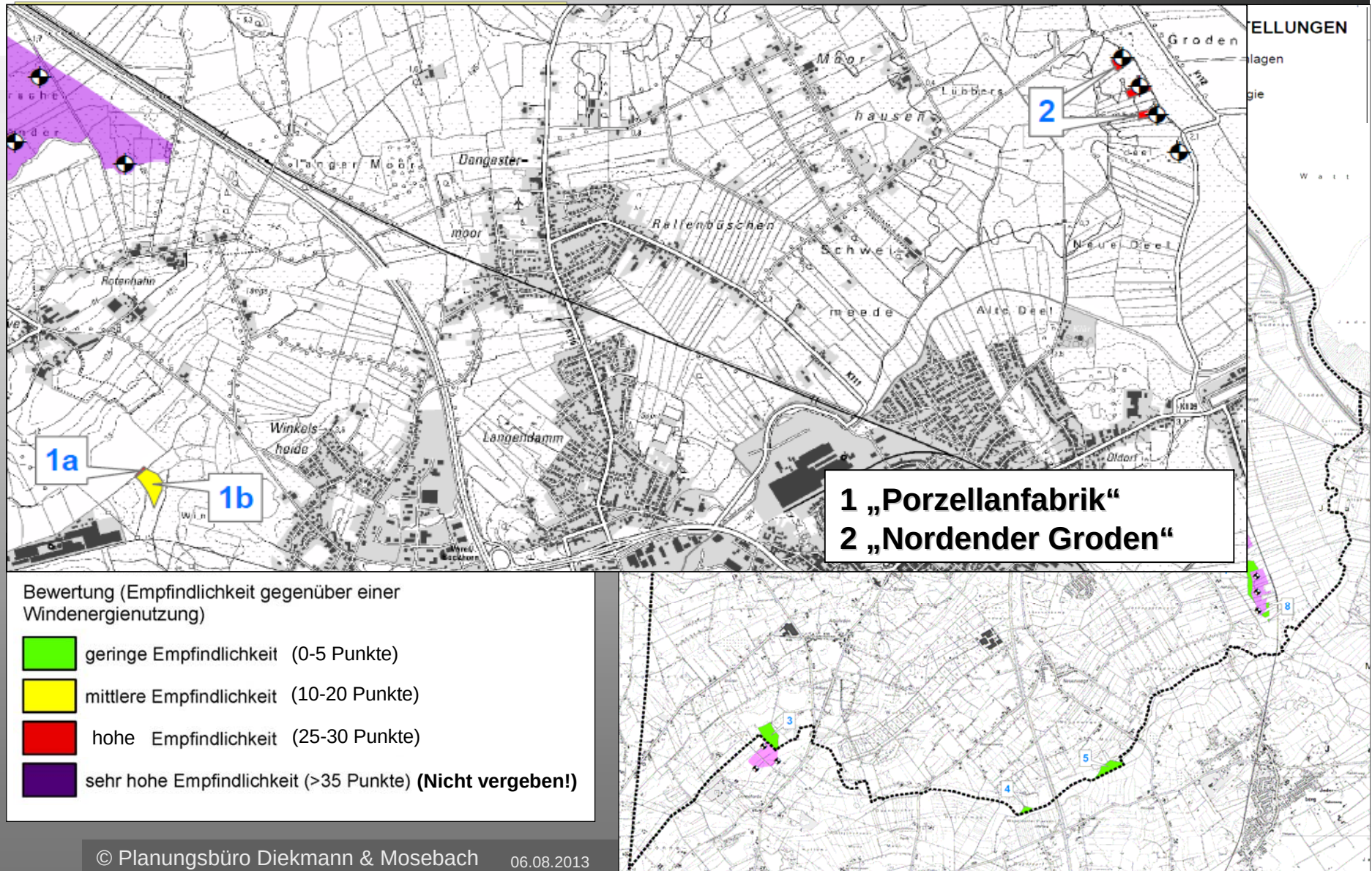
Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

-  geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)
-  mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)
-  hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)
-  sehr hohe Empfindlichkeit (>35 Punkte) **(Nicht vergeben!)**



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

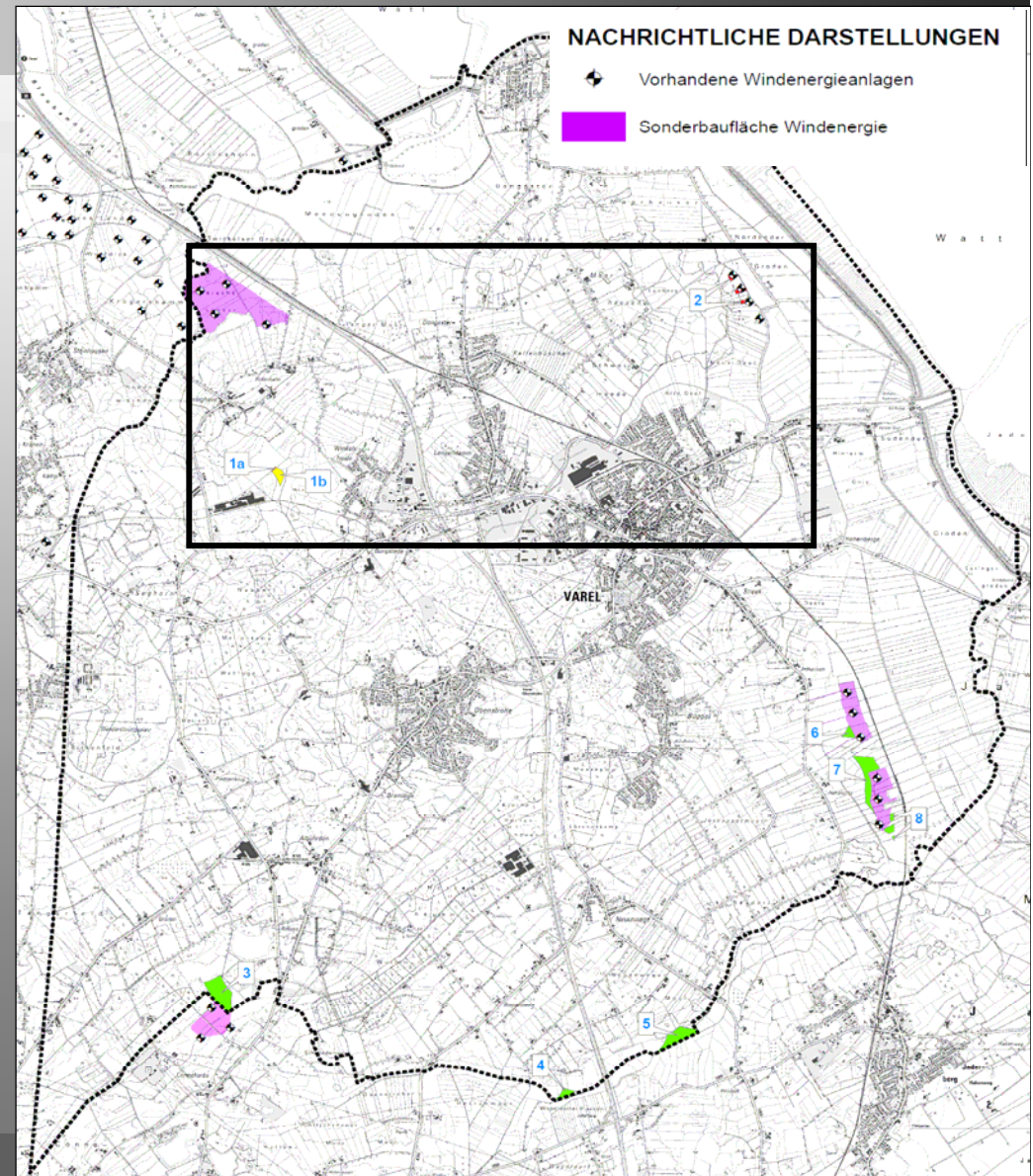
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Potenzialflächen

Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

-  geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)
-  mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)
-  hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)
-  sehr hohe Empfindlichkeit (>35 Punkte) **(Nicht vergeben!)**



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

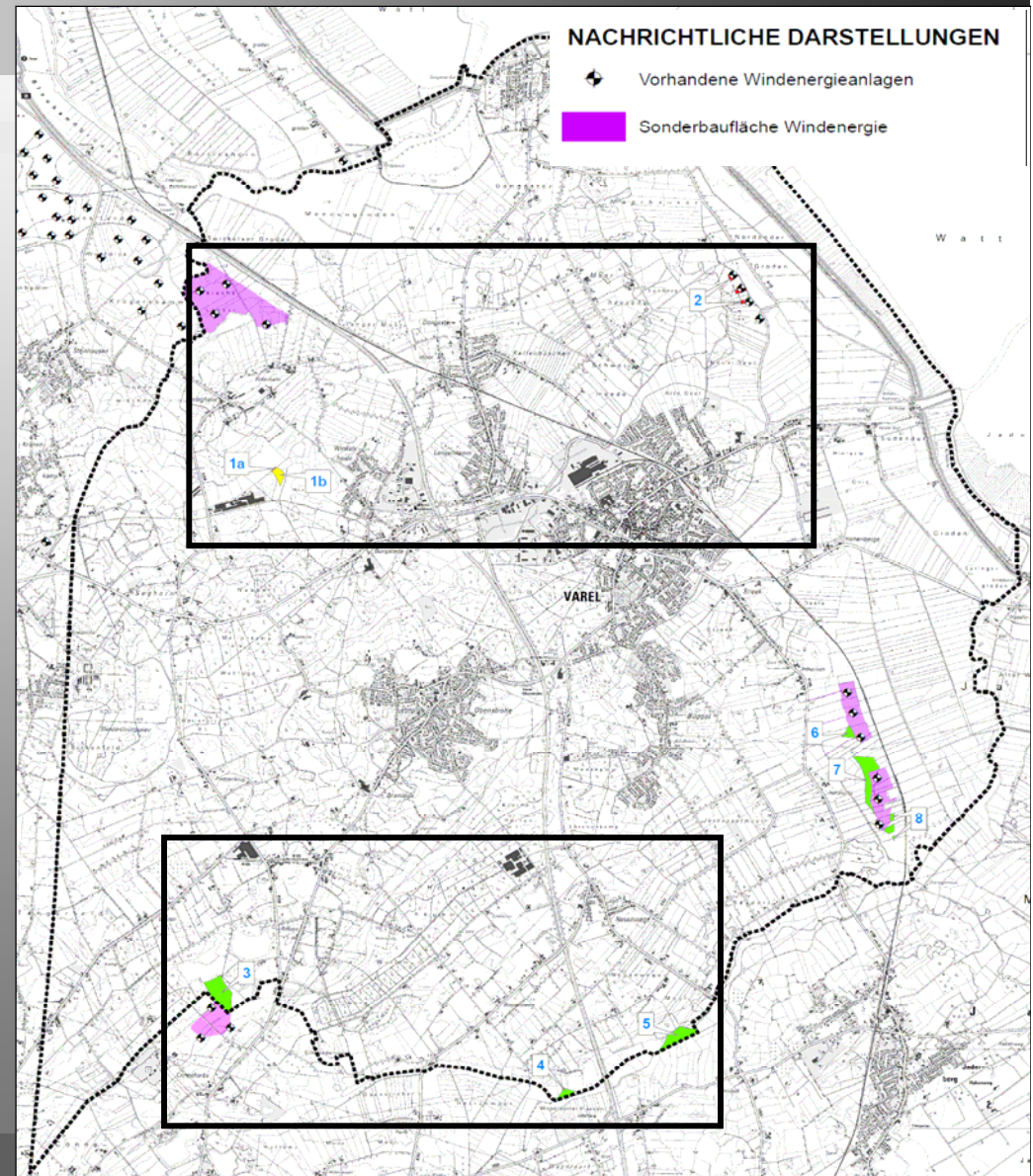
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Potenzialflächen

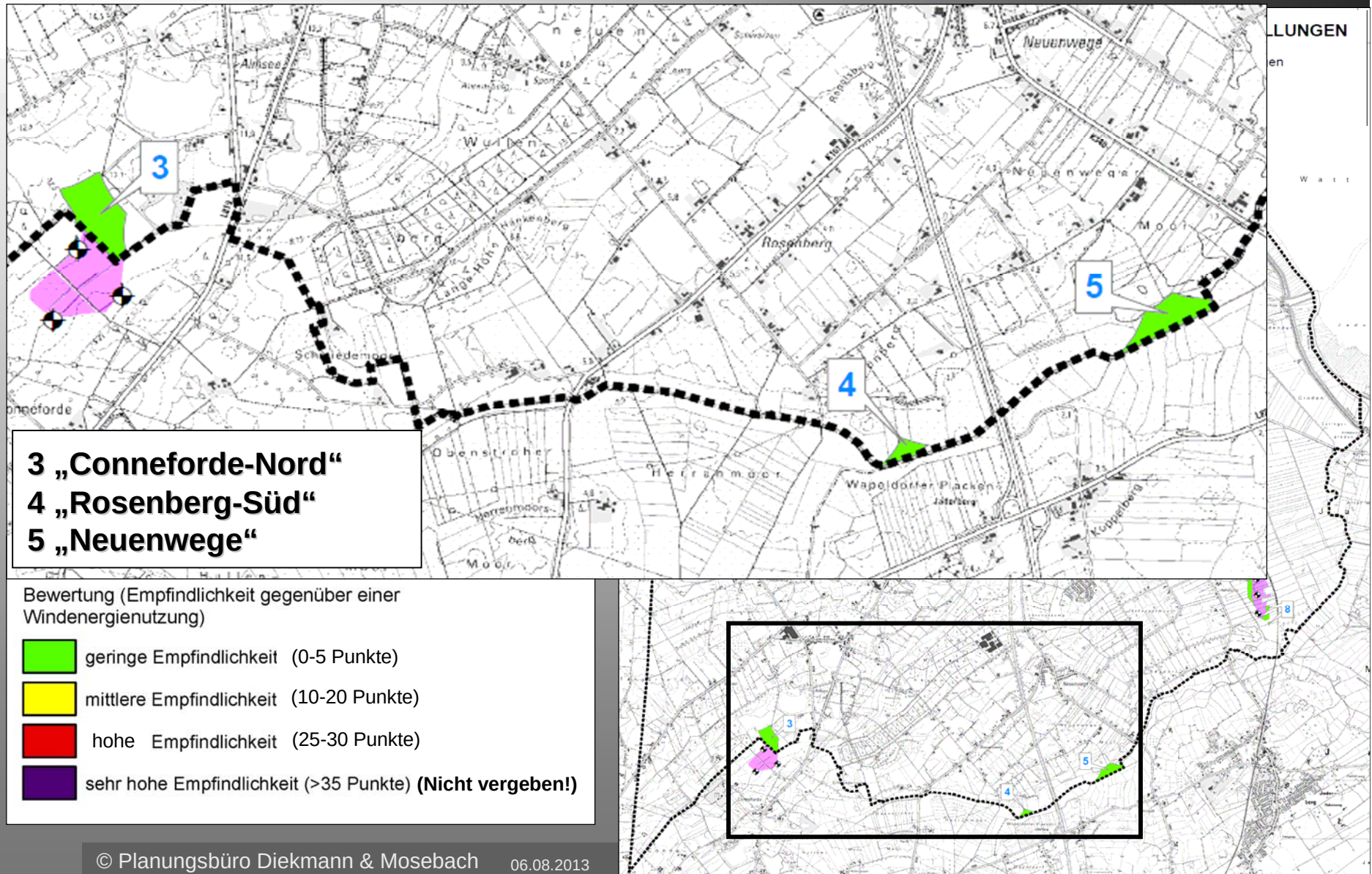
Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

-  geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)
-  mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)
-  hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)
-  sehr hohe Empfindlichkeit (>35 Punkte) **(Nicht vergeben!)**



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

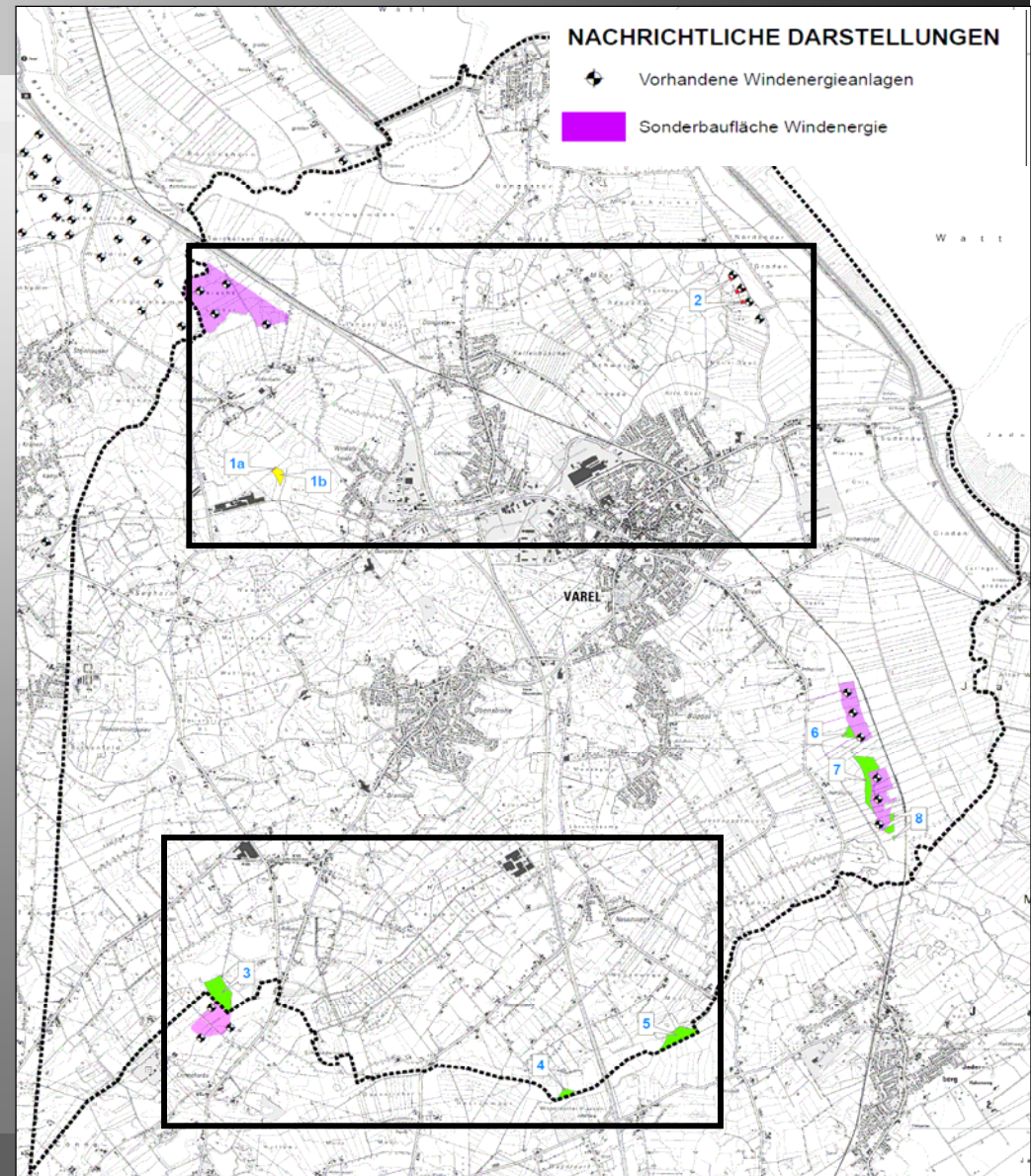
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Potenzialflächen

Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

-  geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)
-  mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)
-  hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)
-  sehr hohe Empfindlichkeit (>35 Punkte) **(Nicht vergeben!)**



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

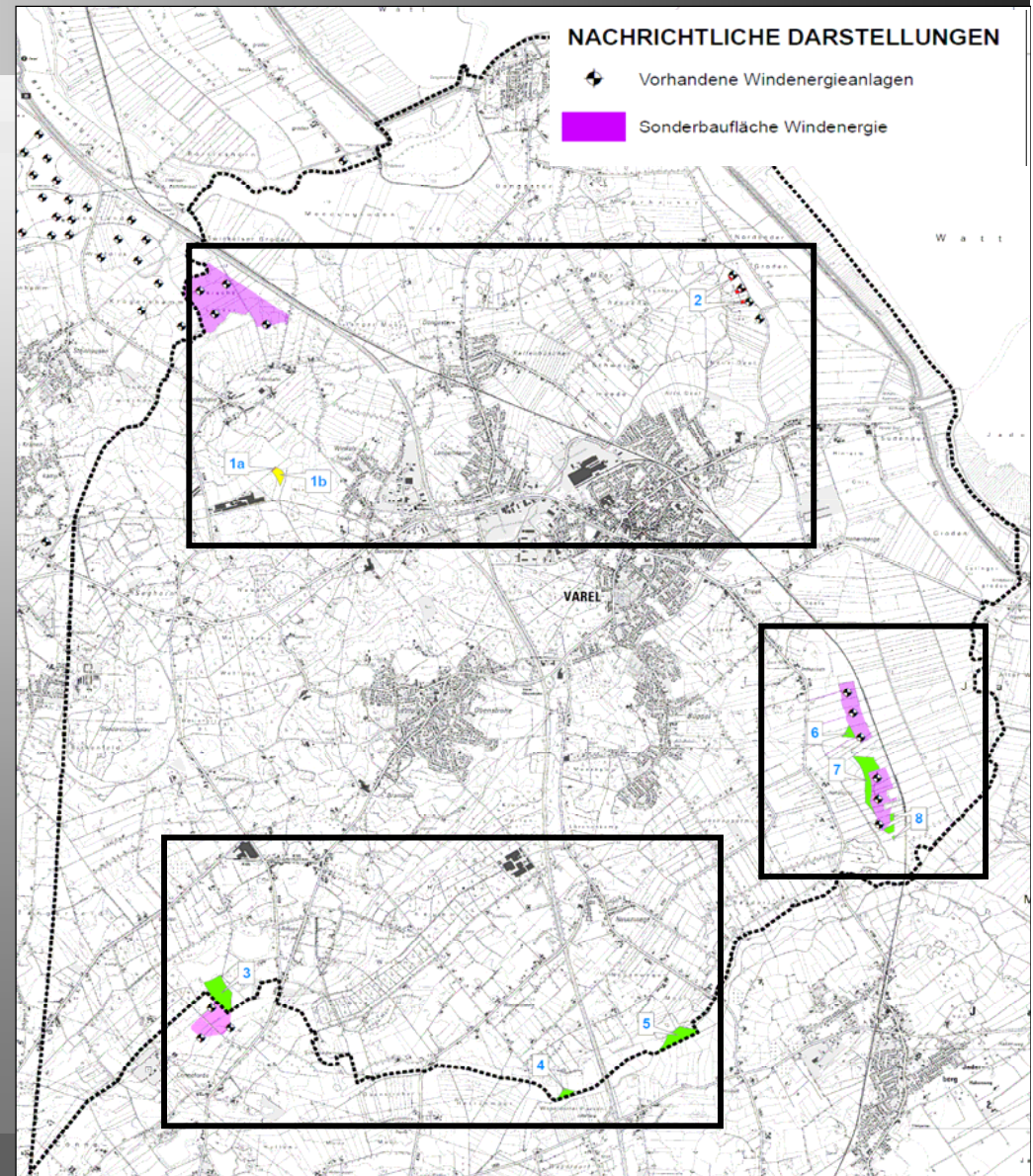
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange

Plan 9: Bewertung der Potenzialflächen

Potenzialflächen

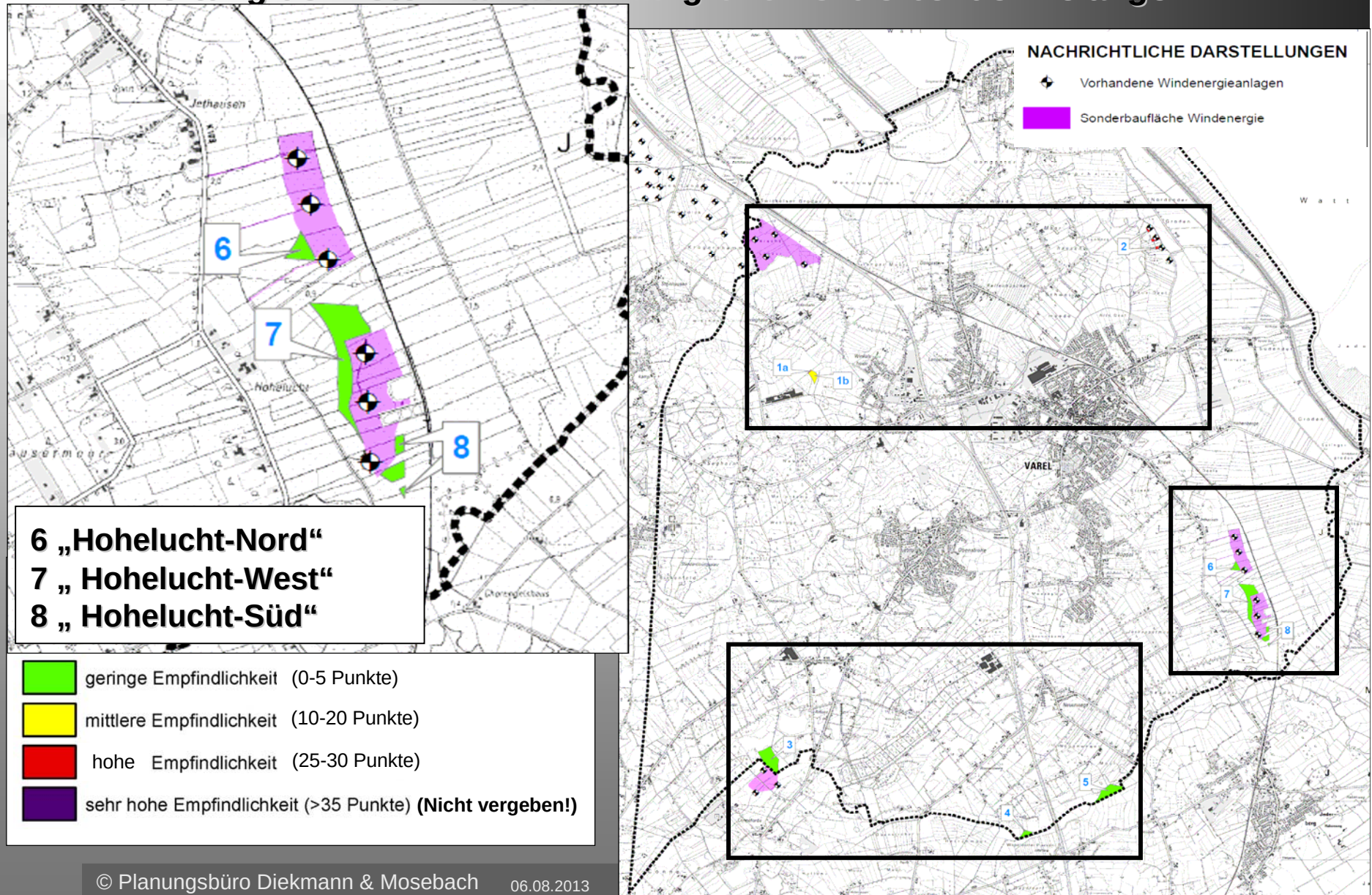
Bewertung (Empfindlichkeit gegenüber einer Windenergienutzung)

-  geringe Empfindlichkeit (0-5 Punkte)
-  mittlere Empfindlichkeit (10-20 Punkte)
-  hohe Empfindlichkeit (25-30 Punkte)
-  sehr hohe Empfindlichkeit (>35 Punkte) **(Nicht vergeben!)**



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

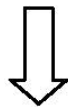
IV. Bewertung der Potenzialflächen aufgrund verbleibender Belange



Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



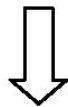
Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



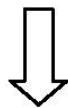
Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

Standortpotenzialstudie für Windparks im Stadtgebiet Varel 2013

Vorauswahl nach Ausschlusskriterien



Arbeitsschritt 1 Ausschluss aufgrund harter Ausschlusskriterien

Arbeitsschritt 2 Ausschluss aufgrund weicher Ausschlusskriterien

Standortdiskussion



Arbeitsschritt 3 Bewertung der verbleibenden Potenzialflächen aufgrund gewichteter Belange (Punktesystem)

Standortbeschreibung und -empfehlung

Arbeitsschritt 4 Verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen

Die verbal-argumentative Diskussion der verbleibenden Flächen erfolgt in Kapitel 7 der Standortpotenzialstudie.

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

- Alle Potenzialflächen sind generell auf das evtl. Vorkommen auch kleinflächiger, geschützter Vegetationsbestände/Biotope hin zu überprüfen

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

- Alle Potenzialflächen sind generell auf das evtl. Vorkommen auch kleinflächiger, geschützter Vegetationsbestände/Biotope hin zu überprüfen
- Die Potenzialflächen wurden vorbehaltlich detaillierter Fauna-Daten ermittelt. Entsprechende Faunakartierungen sind bei einer Heranziehung einzelner Potenzialflächen erforderlich.

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

Die endgültige Entscheidung für die konkrete Heranziehung der Potenzialflächen obliegt der Stadt Varel.

V. Diskussion der verbleibenden Flächen

Die endgültige Entscheidung für die konkrete Heranziehung der Potenzialflächen obliegt der Stadt Varel.



Die gewählten Potenzialflächen müssen in weiteren Planungsschritten (Bauleitplanung, diverse Gutachten) genauer auf ihre tatsächliche Realisierbarkeit untersucht werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung
Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und
Projektmanagement



Oldenburger Str. 86 - 26180 Rastede

Tel.: 04402 - 911630

Fax: 04402 - 911640

www.diekmann-mosebach.de

E-Mail: info@diekmann-mosebach.de