

**Änderungsantrag an die Stadt Varel
hinsichtlich der Verknüpfung der Windparks in Hohelucht
Im Namen der Beteiligten und Nutzer**

Änderungsantrag zur Beschlussvorlage – Vorlage Nr.: 325 / 2013

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Hier: Änderung der Aufstellungsplanung – Ergänzende Fakten zum Beschlussvorschlag und zur Sach- und Rechtslage – Ergänzung zur Verteilung an die Ausschussmitglieder

Beschlussvorschlag:

Parallel zur Firma Innovent aus Varel **beantragen die Beteiligten und Flächennutzer die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplans für eine vergrößerte Fläche** (siehe Anlage) mit folgenden **Begründungen:**

- Mit diesem Antrag werden die **Interessen aller Grundstückseigentümer und Nutzer berücksichtigt** (auch z.B. Flurstück 129/1).
- Durch die Berücksichtigung aller Beteiligten und Nutzer ergibt sich nach den bisherigen Erwartungen und Bestrebungen ein **höheres Steueraufkommen.**
- Der **Abstand zur Wohnbebauung** an der Jaderberger Straße wird **wesentlich vergrößert.**
- Der **Abstand zur Hochspannungstrasse wird erhöht** und bietet daher **mehr Sicherheit insbesondere auch bei der Montage.**
- Die Windenergieanlage mit der **neuen Aufstellungsvariante – siehe Anlage** - stellt einen **optischen Lückenschluss** dar und alle Windenergieanlagen stehen in einer Reihe.
- **Geringere gegenseitige Beeinträchtigung der bestehenden und der neuen Windenergieanlage** verglichen mit der Aufstellungsplanung der ersten Beschlussvorlage mit vorgezogener Windenergieanlage. Streitigkeiten werden vermieden.
- Der **Lückenschluss erfolgt mit neuester und vorzeigbarer Anlagentechnik im Vergleich zur bisher beantragten veralteten Anlagentechnik.**

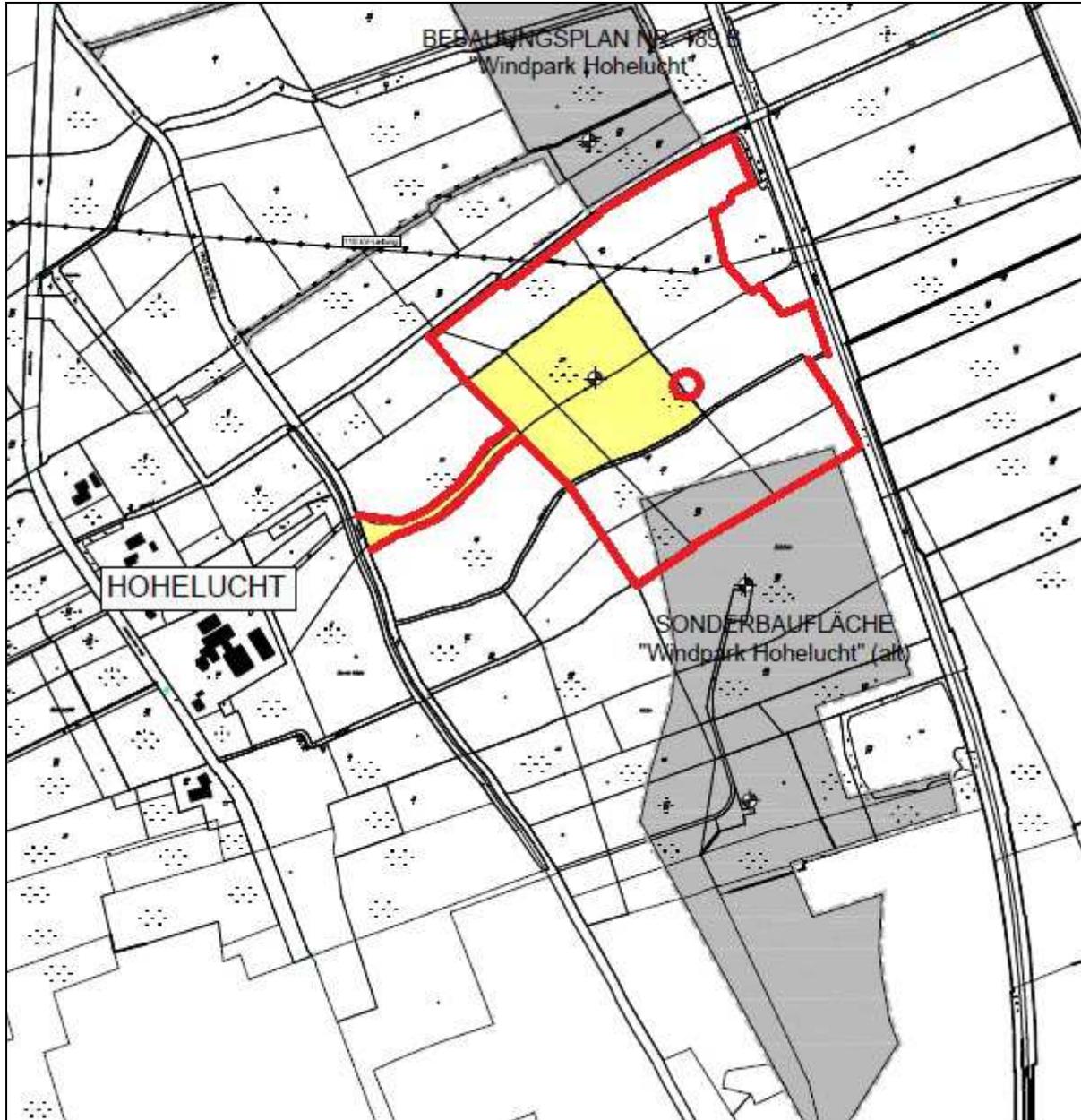
Die Planung wird den Flächeneigentümern des gekennzeichneten Lückenschlusses und der Firma Innovent gemeinschaftlich mit einem städtebaulichen Vertrag übertragen.

Sach- und Rechtslage:

Die Grundstückseigentümer zwischen den existierenden Windparks in Hohelucht beabsichtigen eine insgesamt ca. 150 m hohe Windkraftanlage zu errichten. Die Nabenhöhe beträgt ca. 100 m, der Rotordurchmesser ca. 100 m. Die geplante Leistung beläuft sich auf ca. 3 MW. Der Abstand zu den nächstgelegenen Wohnhäusern an der Jaderberger Straße beträgt nach derzeitiger Vermessung mehr als 600m. Der Abstand zur bestehenden Hochspannungstrasse wird vergrößert.

Seite 2 zum Änderungsantrag zur Beschlussvorlage – Vorlage Nr.: 325 / 2013

Ergänzter Planausschnitt Bereich Hohelucht vom 01. September 2013:



Erweiterter Geltungsbereich für den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 189 C "Windpark Hohelucht"