

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 07.11.2013, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Djure Meinen
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Sascha Biebricher
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Alfred Müller
	Dirk von Polenz
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts (zeitweise)
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Rainer Rädicker

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 5 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 29.10.2013**
- 5.2 **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 5.2.1 **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 202 (Schützenwiese) sowie des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 383/2013**

#### **Beschluss:**

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 202 (Schützenwiese) im Bereich des Flurstücks 104/10 (Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt) wird für den gekennzeichneten Bereich eingeleitet. Das Bebauungsplanverfahren ist als beschleunigtes Verfahren im Sinne des § 13 a BauGB durchzuführen. Der Flächennutzungsplan ist in einem parallelen Planverfahren zu ändern. Die Planung wird dem Antragsteller mittels städtebaulichem Vertrag übertragen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

**5.2.2 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Aldi-Grundstück an der Panzerstraße - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 384/2013**

**Beschluss:**

Die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Flurstück 32/28, Flur 3, Gemarkung Varel-Stadt (Bürgermeister-Heidenreich-Straße 1 und 3, heutiger Aldi-Markt an der Einmündung Panzerstraße) im gekennzeichneten Bereich wird eingeleitet. Das Bebauungsplanverfahren ist als beschleunigtes Verfahren im Sinne des § 13 a BauGB durchzuführen. Die Planung wird dem Antragsteller mittels städtebaulichem Vertrag übertragen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**5.2.3 Überarbeitung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes - Veränderung der Liste zentrenrelevanter Sortimente  
Vorlage: 382/2013**

**Beschluss:**

Die Einleitung der Änderung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes wird beschlossen. Ziel ist die Ausgliederung der Sortimentsbereiche Berufsbekleidung bzw. -schuhe und Reitsportartikel sowie Großgebilde (> 10 kg) bzw. Zubehör im Bereich der zoologischen Artikel aus dem zentrenrelevanten Teil der Sortimentsliste des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes. Die Verwaltung wird beauftragt eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 05.11.2013**

**7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**7.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der heutigen Kuranlage Deichhörn und der Sandkuhle, Ortschaft Dangast - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 395/2013**

**Beschluss:**

Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Alter Deich, Kuranlage Deichhörn, Sandkuhle Dangast (Flurstücke 53/6, 41/20 tlw.; 98/3; 102/24 und 102/19 jeweils Flur 1, Gemarkung Varel-Land) im gekennzeichneten Bereich wird eingeleitet.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**7.2.2 Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der heutigen Kuranlage Deichhörn, Ortschaft Dangast - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 396/2013**

**Beschluss:**

Die Aufstellung eines Bebauungsplans für Dangast (Bereich Alter Deich und Kuranlage Deichhörn) für die Flurstücke 53/6; 49/4 (tlw.) und 41/20 (tlw.) (jeweils Flur 1, Gemarkung Varel-Land) im gekennzeichneten Bereich wird eingeleitet.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**7.2.3 Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der sogenannten Sandkuhle, Ortschaft Dangast - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 397/2013**

**Beschluss:**

Die Aufstellung eines Bebauungsplans für Dangast (Bereich der sogenannten Sandkuhle, Saphuser Straße und westlich angrenzender Parkplatz) für die Flurstücke 98/3; 102/24 und 102/19 (jeweils Flur 1, Gemarkung Varel-Land) im gekennzeichneten Bereich wird eingeleitet.

**Mehrheitlicher Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in