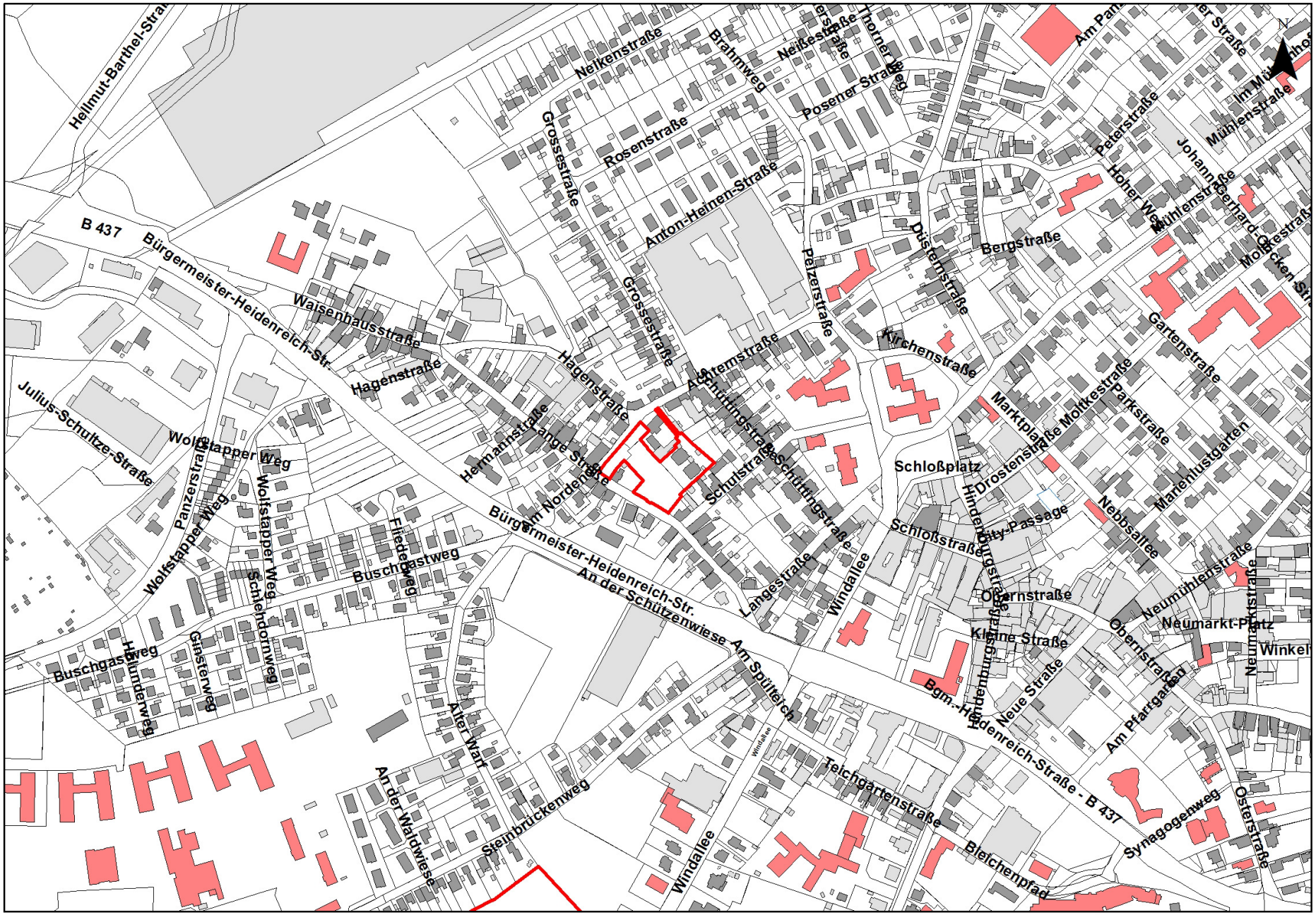
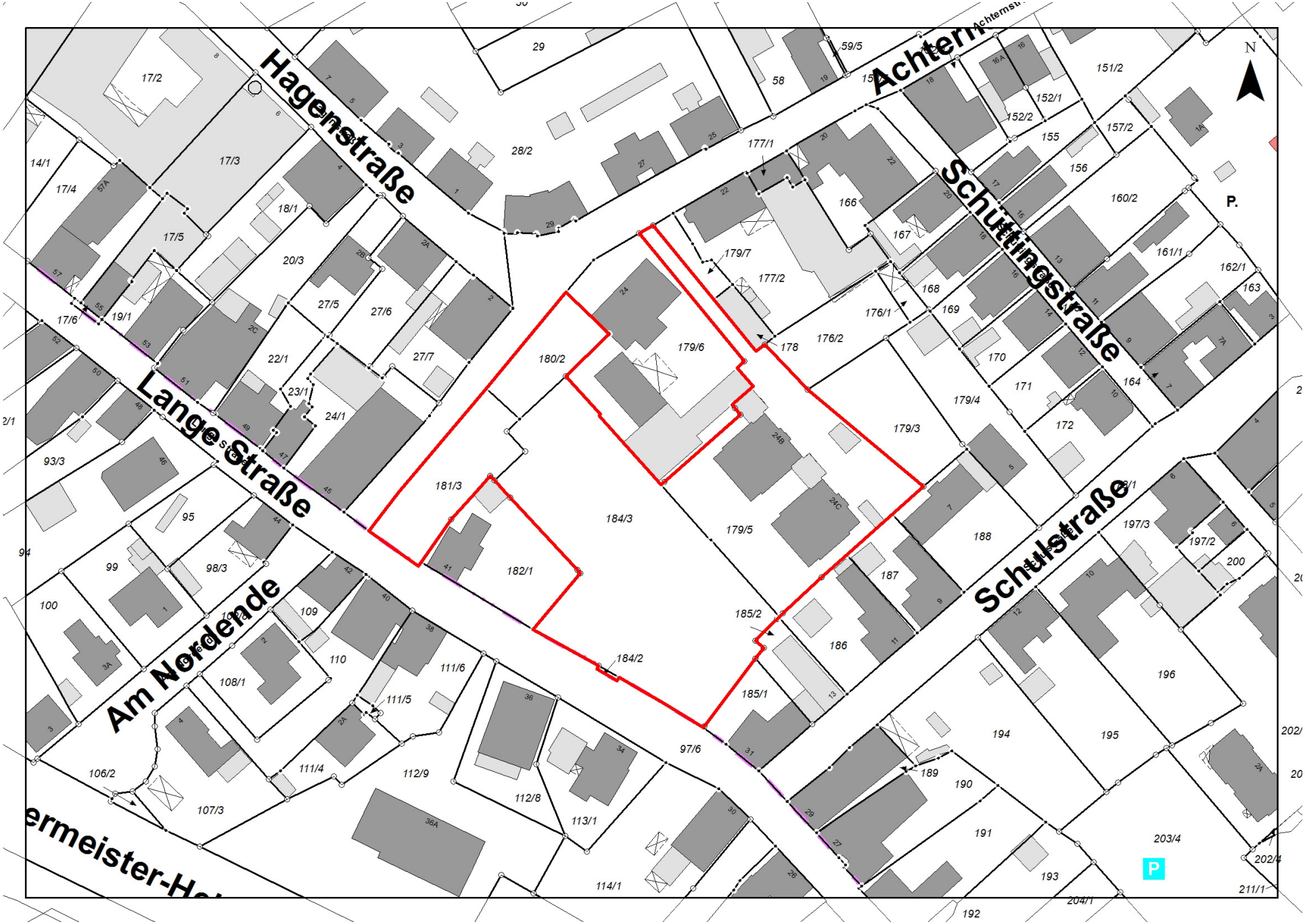
# ANTRAG AUF ÄNDERUNG DES B-PLANS 53-5

2013-12-17

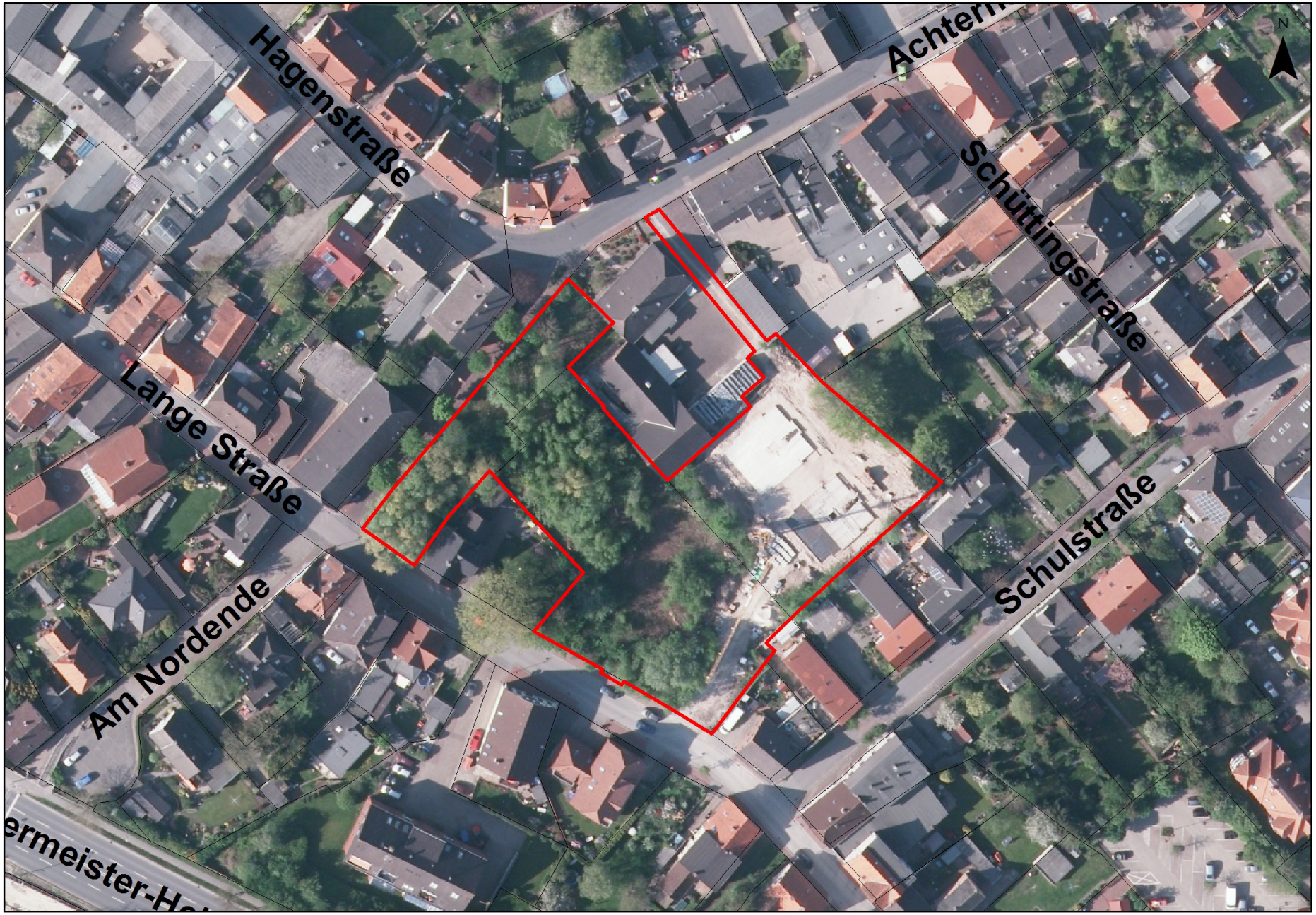
SELUGGA & SELUGGA ARCHITEKTUR GMBH ZEUGHAUSSTR.79 26121 OLDENBURGBURG T// 0441 36 1 37 567 M// selugga-selugga@ewetel.net

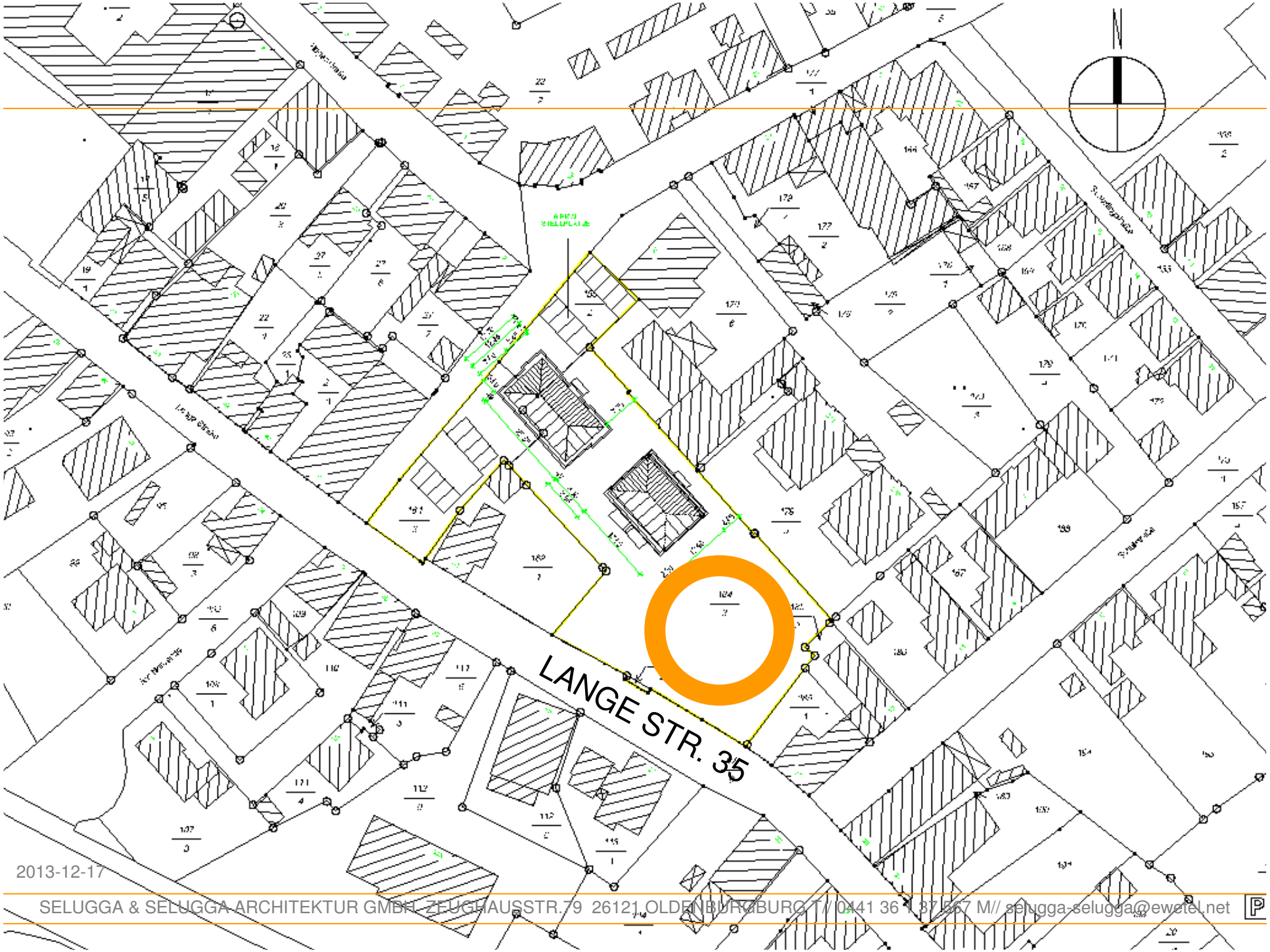
# Antrag auf Änderung des B´Planes Nr. 53_5





Hagenstraße
Achtern
Schuttingstraße
Lange Straße
Am Nordende
Schulstraße
ermeister-Ha
N
P.
P
180/2
179/6
181/3
184/3
182/1
179/5
184/2
185/2
185/1
177/1
177/2
179/7
178
176/1
176/2
179/4
179/3
188
187
186
166
167
168
169
170
171
172
164
160/2
161/1
162/1
163
151/2
152/1
152/2
155
156
157/2
158
59/5
58
29
28/2
17/2
17/3
17/4
17/5
17/6
14/1
18/1
20/3
19/1
22/1
23/1
24/1
27/5
27/6
27/7
93/3
95
98/3
99
100
109
110
108/1
111/6
111/5
111/4
112/9
112/8
113/1
114/1
106/2
107/3
97/6
189
190
191
192
193
194
195
196
197/3
197/2
200
203/4
202/4
211/1
204/1


Hagenstraße
Achtern
Schüttingstraße
Lange Straße
Am Nordende
Schulstraße
N




2013-12-17

2013-12-17

SELUGGA & SELUGGA ARCHITEKTUR GMBH  ZEUGHAUSSTR.79  26121 OLDENBURGBURG T// 0441 36 1 37 567 M// selugga-selugga@ewetel.net

BESTANDSFOTO GRUNDSTÜCK

§9(7) BBAUG

UG

AUG

UG

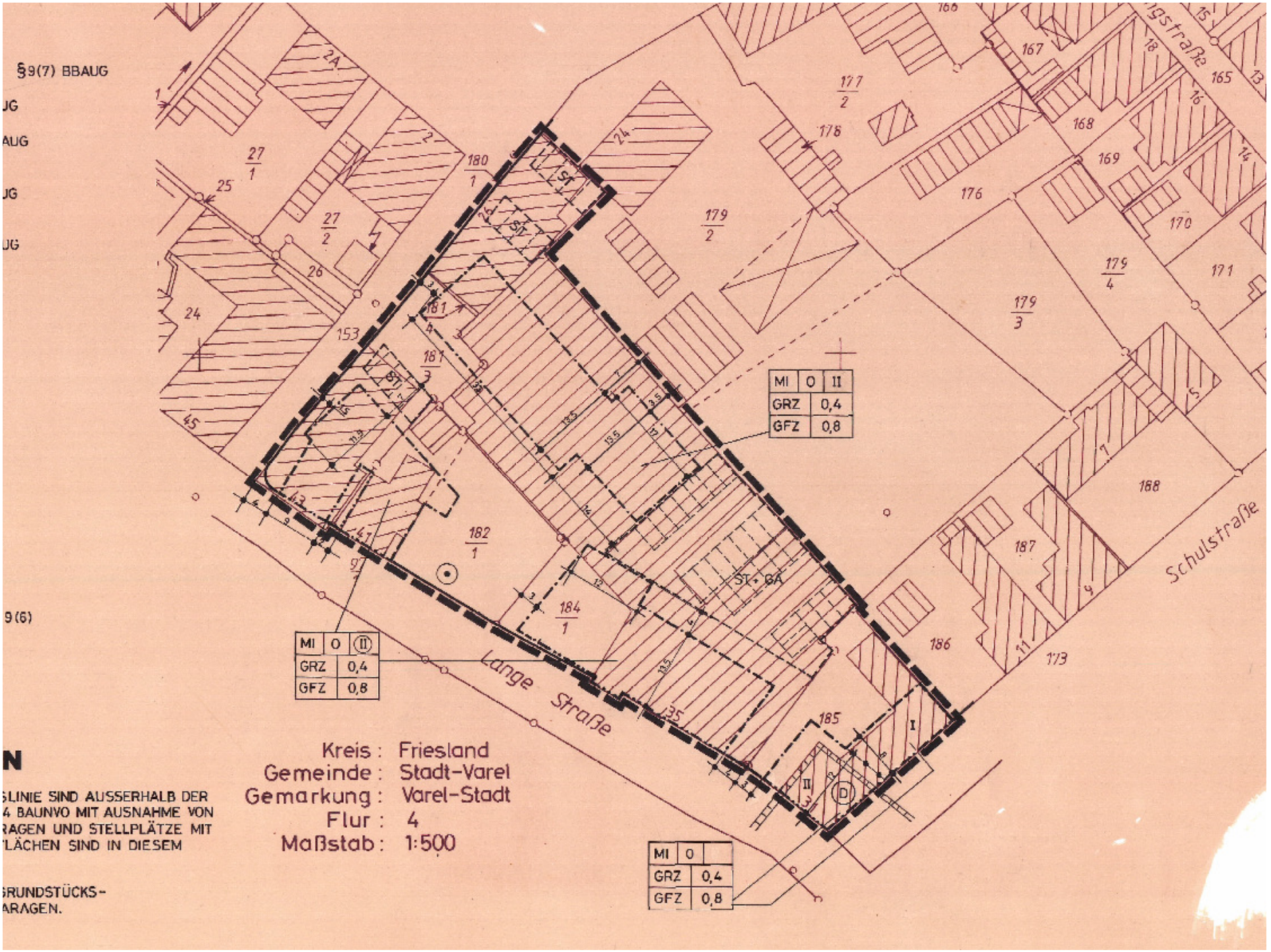
UG

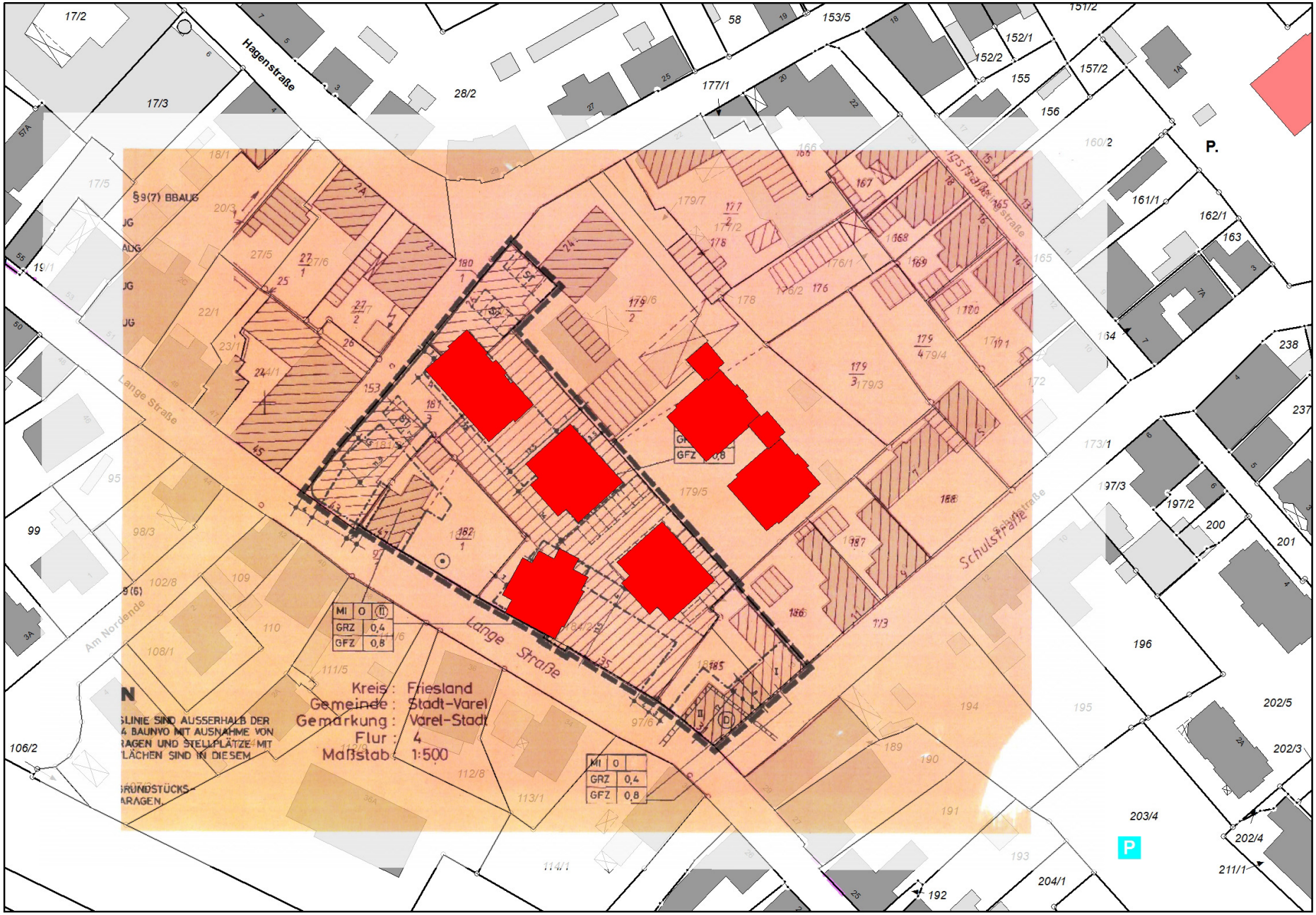
9(6)

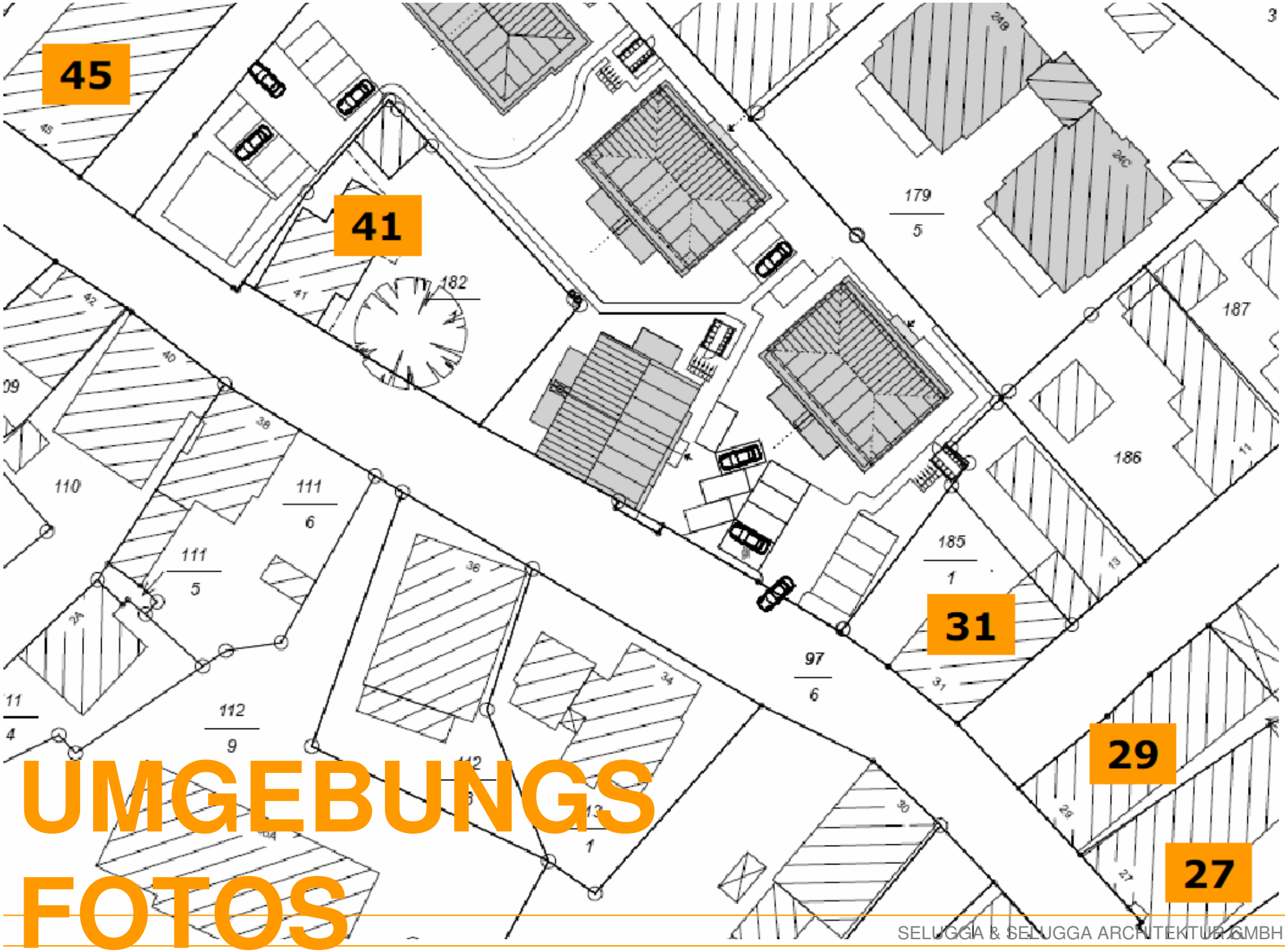
**N**

SLINIE SIND AUSSERHALB DER
4 BAUNVO MIT AUSNAHME VON
RAGEN UND STELLPLÄTZE MIT
LÄCHEN SIND IN DIESEM

GRUNDSTÜCKS-
ARAGEN.




§9(7) BBAUG
Hagenstraße
Lange Straße
Schulstraße
Am Nordende
MI | O | II
GRZ | 0,4
GFZ | 0,8
Kreis: Friesland
Gemeinde: Stadt-Varel
Gemarkung: Varel-Stadt
Flur: 4
Maßstab: 1:500
P.
17/2
17/3
28/2
58
153/5
177/1
151/2
152/1
152/2
155
157/2
156
160/2
161/1
162/1
163
238
237
197/3
197/2
200
201
196
202/5
202/3
203/4
202/4
211/1
204/1
192
99
106/2




# UMGEBUNGS FOTOS

[45]

[41]

UMGEBUNGSFOTOS

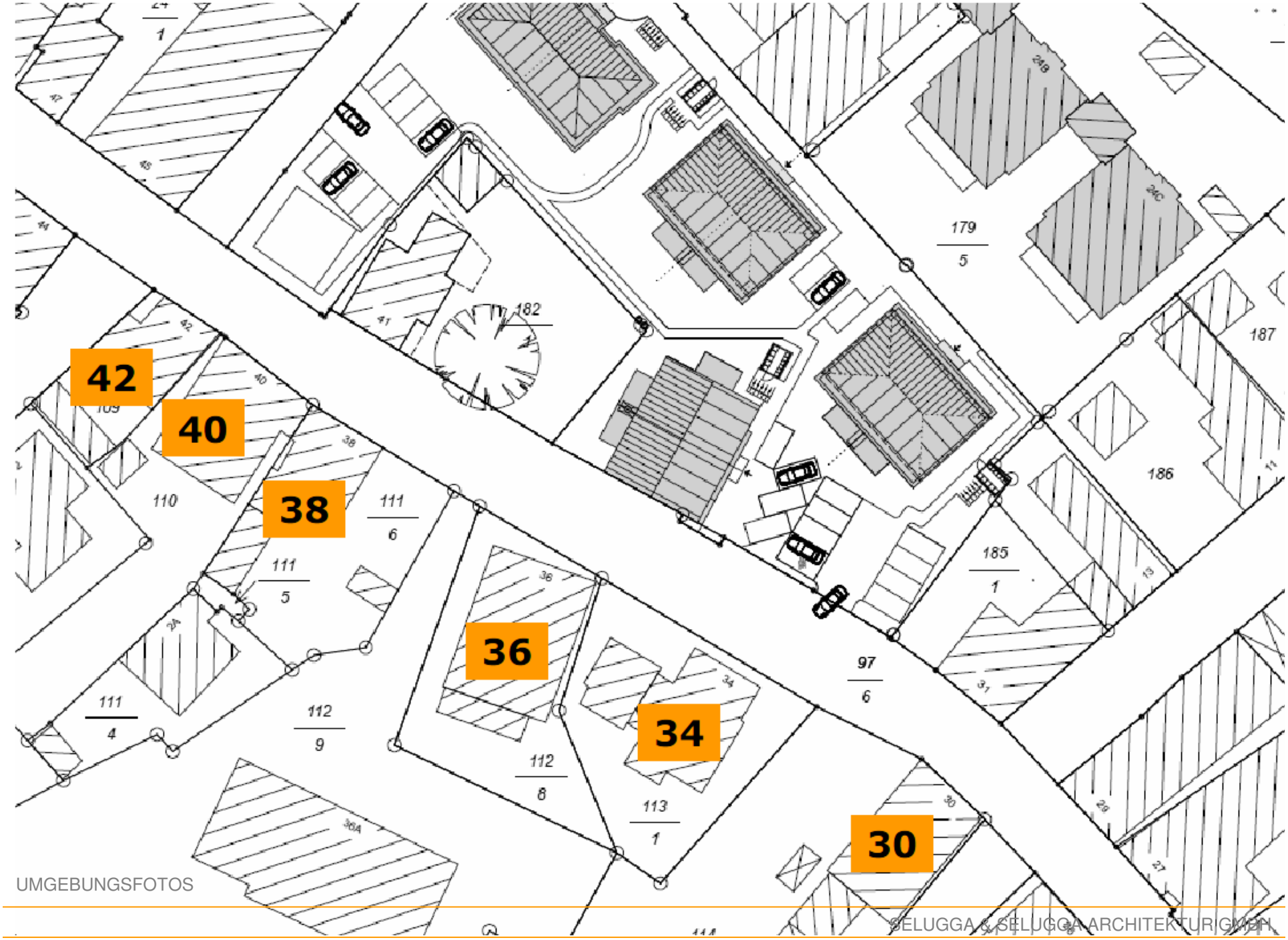
# [31/ 29/ 27 /25]

UMGEBUNGSFOTOS

[29]

[27]

UMGEBUNGSFOTOS




UMGEBUNGSFOTOS

# [38/ 40/ 42]

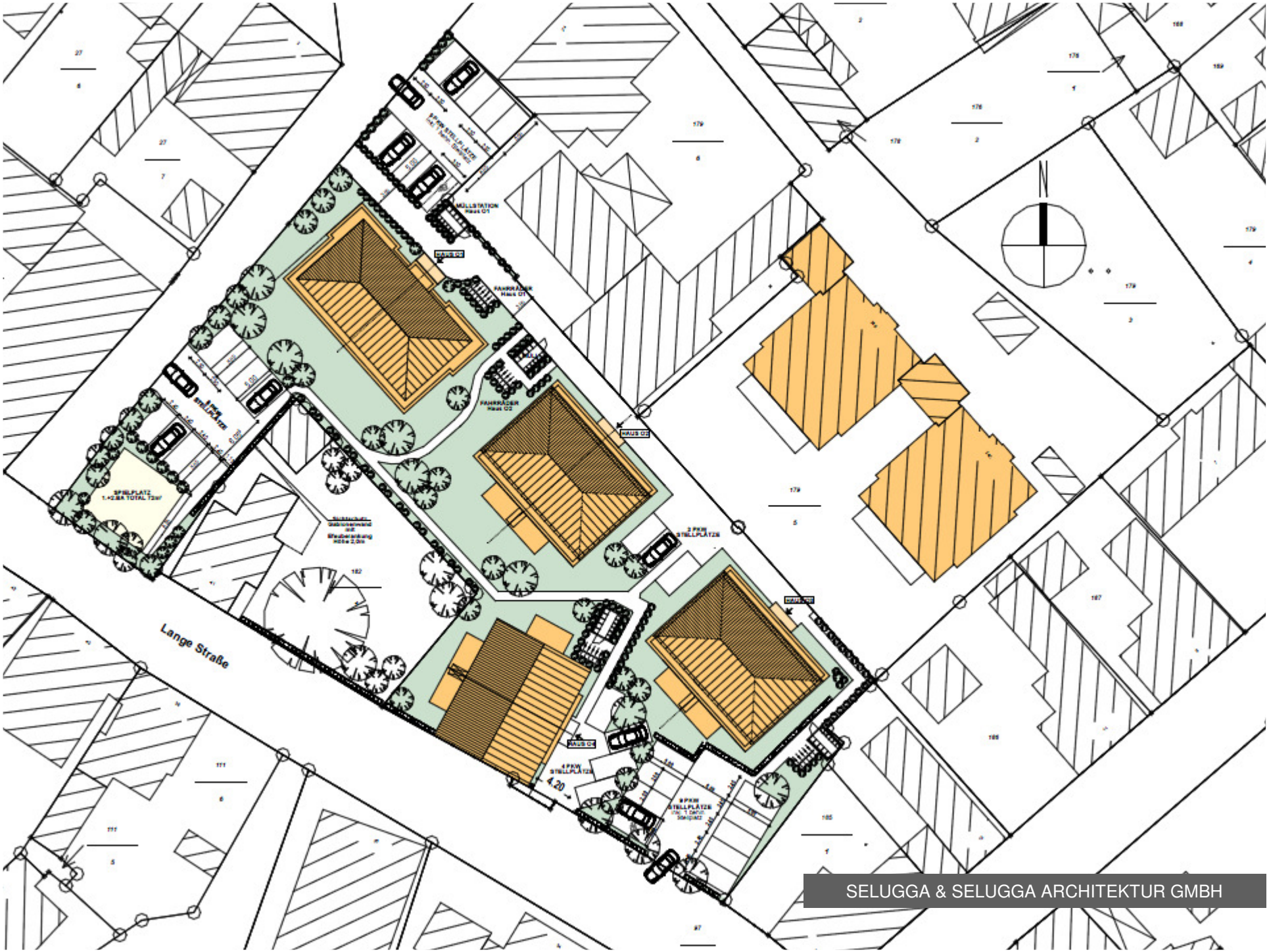
UMGEBUNGSFOTOS

[36]

[34]

UMGEBUNGSFOTOS

N
SELUGGA & SELUGGA ARCHITEKTUR GMBH


Lange Straße
MÜLLSTATION
Haus O1
HAUS O1
FAHRRÄDER
Haus O1
FAHRRÄDER
Haus O2
HAUS O2
HAUS O3
HAUS O4
SPIELPLATZ
4.20
SELUGGA & SELUGGA ARCHITEKTUR GMBH

Lange Straße
HAUS C1
HAUS C2
HAUS C3
HAUS C4
FAHRRÄDER Haus C1
FAHRRÄDER Haus C2
MÜLLSTATION Haus C1
2 PKW STELLPLÄTZE
4 PKW STELLPLÄTZE
6 PKW STELLPLÄTZE
4.20
SELUGGA & SELUGGA ARCHITEKTUR GMBH

2 GEBÄUDE MIT JE 5 WHG

PKW STELLPLÄTZE: 10 x 1,5= 15

AUF DEM GRUNDSTÜCK SOLLEN 16 PKW STELLPLÄTZE NACHGEWIESEN WERDEN; **1,6 PKW PRO WHG**

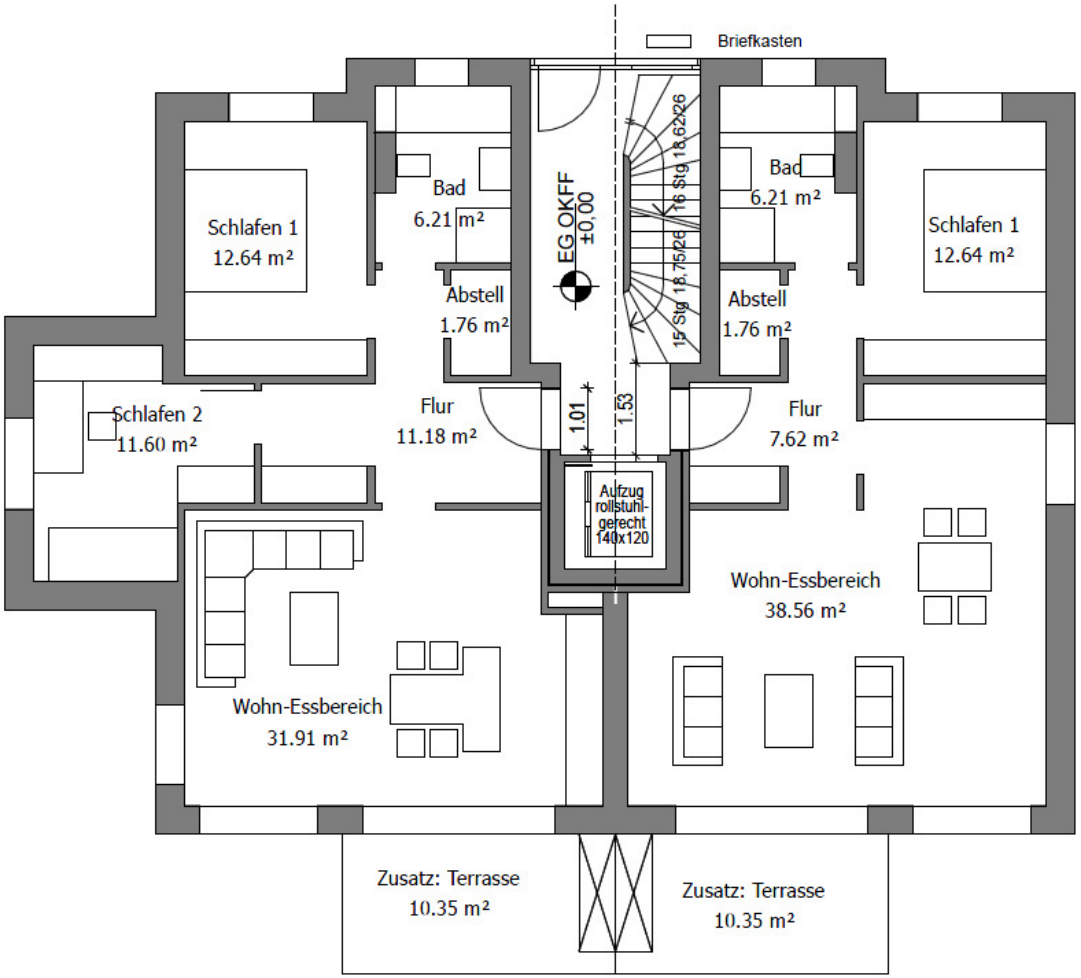
SELUGGA & SELUGGA ARCHITEKTUR GMBH

41
35
31
29
27

45
41
35

35
31
29
27
25

35




**3-ZI-WHG EG + OG: je TOTAL: 78,2m²**

**2-ZI-WHG EG + OG: je TOTAL: 69,5m²**

# [35]

§ 9(1) 2 BBAUG

§ 23(2) BAUNVO

§ 23(3) BAUNVO

§ 22(2) BAUNVO

LICHEN GELTUNGSBEREICHES §9(7) BBAUG

UNGSLINIE § 9(1) 11 BBAUG

G FÜR DIE § 9(1)25b BBAUG
AUMEN

LLPLÄTZE § 9(1)4 BBAUG

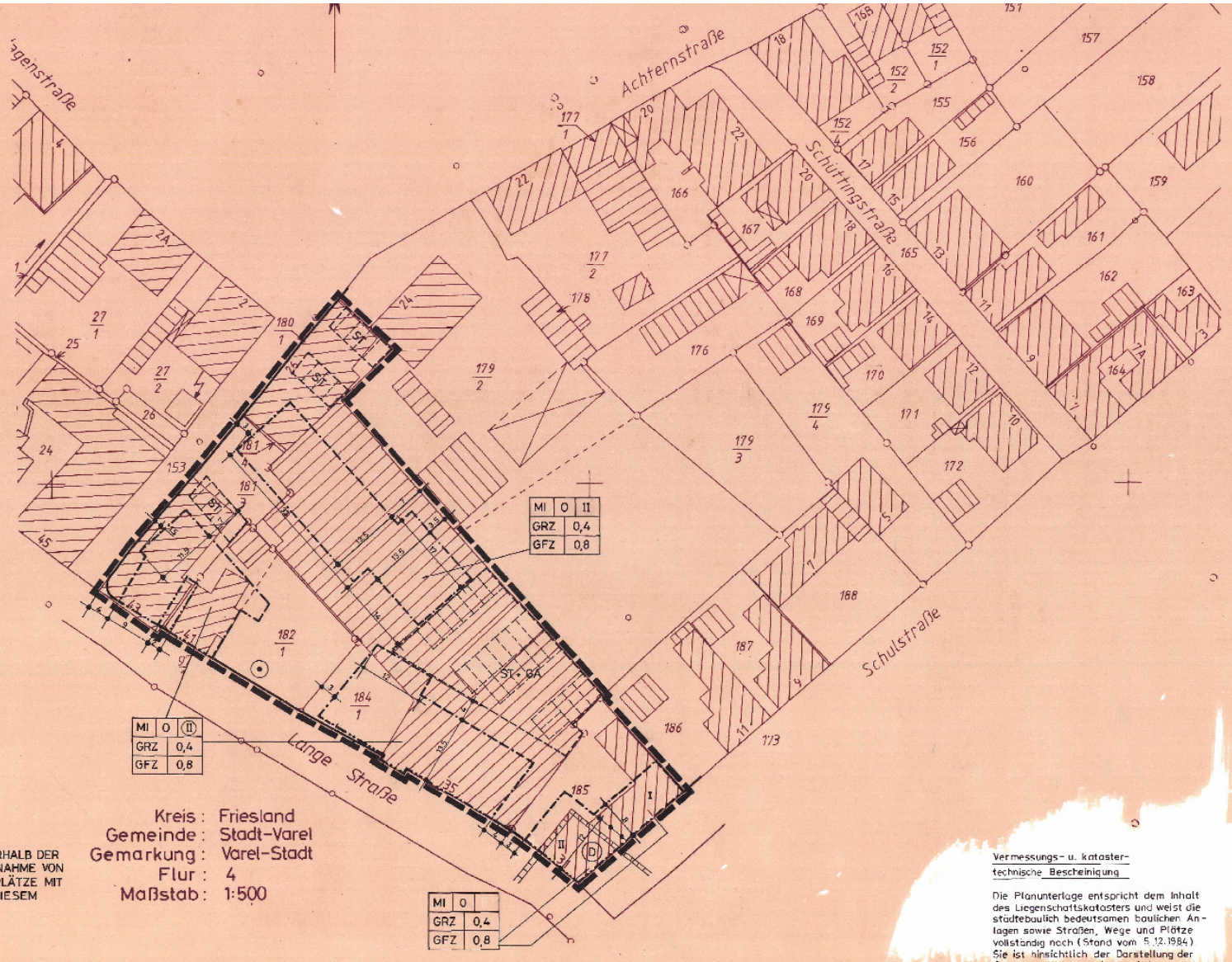
LLPLÄTZE UND § 9(1)4 BBAUG

RSCHIEDLICHER

NDSTÜCKSGRENZEN

AUUNG

GESAMTANLAGEN §9(6)
DEM DENKMALSCHUTZ




## FESTSETZUNGEN

ER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE SIND AUSSERHALB DER
N NEBENANLAGEN GEMÄSS § 14 BAUNVO MIT AUSNAHME VON
1,20m NICHT ZULÄSSIG. GARAGEN UND STELLPLÄTZE MIT
EN DAFÜR FESTGESETZTEN FLÄCHEN SIND IN DIESEM
ENFALLS NICHT ZULÄSSIG.

HALB DER ÜBERBAURAREN GRUNDSTÜCKS-
GENOMMEN HIERVON SIND GARAGEN.

Kreis : Friesland
Gemeinde : Stadt-Varel
Gemarkung : Varel-Stadt
Flur : 4
Maßstab : 1:500

Vervielfältigungsvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Varel erteilt durch das Katasteramt
am ..... 1985 ...
Az.: .....

Vermessungs- u. katastertechnische Bescheinigung

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig noch (Stand vom 5.12.1984) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Varel, den ..7.11.1986

Katasteramt Varel

(S) gez. MOOS

schluß ist ge
..15.12.84. or

Der Rat der
am ..27.2.86.
Bebauungspl
stimmt und d
§ 2a Abs 6 B
der öffentlich
..8.3.86. orts
wurf der Änd
der Begrund
..17.4.86.. g
lich ausgele

Der Rat der
des Bebauu
denken und
BBauG in se
Satzung ( §
dung besch

Varel den

5. Ä

ÜBER

Aufgrund d
Bundesbau
18.8.1976 (BG
ändert durch
und des § 4
ordnung (NC
S. 229), zulet
20.12.1984 (
Stadt Varel
planes Nr. 5
nung (Teil A
lichen Fests
beschlossen

Varel, den

gez. FUNKE
Bürgermeis