

# Stadterneuerung in Varel - Innenstadt -

## Wirtschaftsplan 2014

Stand:

05.12.2013

### verbindliche Einnahmen :

Programmjahr	Landesmittel	Anteil Stadt	Gesamt
2009 Rest	401.000,00 €	200.500,00 €	601.500,00 €
2009 Neu	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2010 Rest	423.700,00 €	211.850,00 €	635.550,00 €
2010 Neu	76.300,00 €	38.150,00 €	114.450,00 €
2011 Rest	508.400,00 €	254.200,00 €	762.600,00 €
2011 Neu	303.500,00 €	151.750,00 €	455.250,00 €
	<u>1.712.900,00 €</u>	<u>856.450,00 €</u>	<u>2.569.350,00 €</u>

Kontostand p. 05.12.2013 1.952,31 €

verbindliche Einnahmen : **2.571.302,31 €**

### voraussichtliche Einnahmen :

Mieteinnahmen Post bis Verkauf:	80.000,00 €
EFRE-Fördermittel für Planung Schlossplatz:	475.000,00 €
Ausgleichsbeträge	0,00 €
	<u>555.000,00 €</u>

voraussichtliche Gesamteinnahmen 2014 :

**3.126.302,31 €**

## Ausgaben 2014 durch

### vertraglich gebundene Einzelmaßnahmen :

Abbruchmaßnahmen : 4.879,00 €

priv. Modernisierungsmaßnahmen diverse (16 Gebäude) 364.600,00 €

369.479,00 €

### geplante Einzelmaßnahmen :

weitere Vorbereitung : diverse Gutachten 5.000,00 €  
Öffentlichkeitsarbeit 5.000,00 €  
10.000,00 €

Grunderwerb : sonst. Grunderwerb 50.000,00 € 50.000,00 €

Abbruchmaßnahmen : sonstige Abbrüche 40.000,00 € 40.000,00 €

Betriebsverlagerungen : 0,00 € 0,00 €

Erschließung : Schlossplatz 950.000,00 €  
Hagenstraße 246.000,00 €  
Achterstraße 365.000,00 €  
Osterstraße 110.000,00 € 1.671.000,00 €  
(Oberstr. - Synagogenweg)

sonstige Ordnungsmaßnahmen : diverse 0,00 € 0,00 €

Modernisierungsmaßnahmen : diverse 120.000,00 €  
120.000,00 €

Trägerleistungen 2014 : 85.000,00 € 85.000,00 €

1.976.000,00 €

voraussichtliche Gesamtkosten : **2.345.479,00 €**

Überdeckung 2014 : **780.823,31 €**