

NLG Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Gartenstraße 17 26122 Oldenburg

Stadt Varel
Herrn Olaf Freitag
Zum Jadebusen 20
26316 Varel



*aktiv für
Stadt und
Land*

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Gemeinnütziges Unternehmen
für die Entwicklung
des ländlichen Raumes

Zugelassen in Niedersachsen,
Bremen und Hamburg

Geschäftsstelle
Oldenburg

Gartenstraße 17
26122 Oldenburg
Telefon 0441 950 94-0
Telefax 0441 950 94-94
info-oldenburg@nlg.de
www.nlg.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht von

Unser Zeichen
Stadt Varel
K-Verfahren 6417
Sp

Telefon-Durchwahl
0441 / 950 94-15
Thorsten.Spiekermann@nlg.de

Datum
22.01.2014

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 für das Gelände zwischen dem Tweehörnweg und der Südender Leke

Sehr geehrter Herr Freitag,

der NLG ist es nunmehr gelungen eine ca. 3,2 ha große Freifläche zwischen dem Tweehörnweg und der Südender Leke (siehe Anlage) zu erwerben. Trotz Vorliegen eines Bebauungsplans aus dem Jahr 1979 wurde diese Fläche bislang nicht einer Wohnbebauung zugeführt.

Es ist geplant, diese Fläche zu erschließen und die Baugrundstücke baulast- und provisionsfrei an Bauwillige zu veräußern.

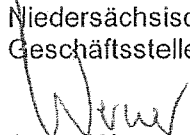
Um den Wünschen der Bauwilligen nach modernen Bauformen gerecht werden zu können, würden wir folgende Änderungen des bestehenden Bebauungsplans Nr. 63 vorschlagen: durchgängig zweigeschossige Bauweise, Bebaubarkeit mit Doppelhäusern, Anpassung der bisher kleinteilig festgesetzten Bauteppiche, Verlegung der Spielplatzfläche sowie eine Anpassung der Verkehrsflächen nach heutigen Anforderungen der Stadt Varel.

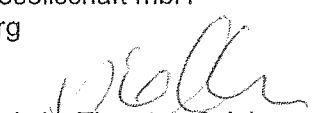
Die Änderung des Bebauungsplans könnte aus unserer Sicht im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erfolgen, da die gesetzlichen Vorgaben (zulässige Grundfläche weniger als 20.000 m²) eingehalten werden und es sich bei dem angedachten Geltungsbereich um eine bereits überplante Fläche handelt.

Wir freuen uns freuen, wenn Sie unseren Antrag positiv begleiten würden.

Mit freundlichen Grüßen

Niedersächsische Landgesellschaft mbH
Geschäftsstelle Oldenburg


Jonas Werner


i. A. Thorsten Spiekermann

Anlage

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Minister Christian Meyer
Geschäftsführer
Dipl.-Ing. agr. Thorsten Hiete

Sitz der Gesellschaft
Arndtstraße 19 30167 Hannover
HRB 3768 Hannover
USt-IdNr. DE115671096

Nord/LB
101058048 BLZ 250 500 00
IBAN: DE40 2505 0000 0101 0580 48
BIC: NOLADE2HXXX