

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 24.04.2014, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
Beigeordnete:	Jürgen Bruns
	Hergen Eilers
	Karl-Heinz Funke
	Djure Meinen (ab TOP 5.2.1)
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Heinz Peter Boyken
	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Rudolf Böcker
	Dirk von Polenz
von der Verwaltung:	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jörg Kreikenbohm
	Gerriet Ostendorf
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 5        **Ausschuss für Bauen, Liegenschaften, Straßen und Verkehr vom  
07.04.2014**
- 5.2     **Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**
- 5.2.1   **Bebauungsplan Nr. 201 (Hafenstraße/Moorhausener Weg); hier: Vorstel-  
lung der Ausbauplanung  
Vorlage: 105/2014**

#### **Beschluss:**

Der vorgestellten Ausbauplanung - Variante 2 wird zugestimmt.

#### **Mehrheitlicher Beschluss**

**7 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom  
15.04.2014**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Bebauungsplan Nr. 61, 10. Änderung (Bereich Friesenhörn-Kliniken) - Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 116/2014**

**Beschluss:**

Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 10. Änderung des Bebauungsplans Nr. 61 B nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**7.2.1 Teilnahme der Stadt Varel am Modellvorhaben "Schaufenster Intelligente Energie" - Unterzeichnung einer Absichtserklärung  
Vorlage: 117/2014**

**Beschluss:**

Der Teilnahme der Stadt Varel am Modellvorhaben „Schaufenster Intelligente Energie“ und die damit verbundene Unterzeichnung der Absichtserklärung zwischen der EWE AG und der Stadt Varel wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2.2 Bebauungsplan Nr. 193, 1. Änderung (Photovoltaik - Alter Bahnhof Rahling) - Abwägungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 118/2014**

**Beschluss:**

Die vorliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 193 nebst Begründung sowie die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplans sind öffentlich auszulegen.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.2.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vareler Hafens - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 070/2014**

**Beschluss:**

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes wird durchgeführt. Der Geltungsbe-

reich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 15.04.2014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen werden dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag übertragen.

#### **Mehrheitlicher Beschluss dagegen**

#### **7.2.4 Bebauungsplan Nr. 63, 12. Änderung (geplantes Baugebiet am Tweehörn) - Auswahl einer Erschließungsvariante Vorlage: 121/2014**

##### **Beschluss:**

Die in den dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 15.04.2014 anliegenden Unterlagen enthaltene Erschließungsvariante 4 wird als Grundlage für die weitere Ausarbeitung der eingeleiteten 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 am Tweehörn (Bereich zwischen Dohlenweg und Meisenweg) beschlossen.

##### **Einstimmiger Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in