

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 15.05.2014, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski Peter Nieraad (Ausschussvorsitz)
Beigeordnete:	Hergen Eilers Karl-Heinz Funke Djure Meinen Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Hannelore Schneider
Ratsmitglieder:	Dirk von Polenz
von der Verwaltung:	Marion Groß Dirk Heise Jörg Kreikenbohm Jens Neumann Ralf Splettstößer

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vom 28.04.2014**

- 4.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**

- 4.1.1 **Antrag der GS Obenstrohe auf Aufhebung des Schulkindergartens Obenstrohe sowie die Errichtung eines Schulkindergartens an der Hafenschule Varel**
 Vorlage: 132/2014

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung gem. § 106 (8) Nds. SchulG für die Errichtung eines Schulkindergartens an der Grundschule am Hafen zu beantragen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung gem. § 106 (8) Nds. SchulG für die Aufhebung des Schulkindergartens an der Grundschule Obenstrohe zu beantragen.

Mehrheitlicher Beschluss

**6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom
06.05.2014**

6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**6.2.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes am Vareler Hafen (Wohn-
bebauung) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 089/2014**

Beschluss:

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes unter paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.05.2014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung muss noch im Verfahren genau definiert werden. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss dagegen

**6.2.2 Bebauungsplan Nr. 63, 12. Änderung (Bereich Tweehörnweg) - Ausle-
gungsbeschluss
Vorlage: 138/2014**

Beschluss:

Der Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 nebst Begründung ist gemäß § 3 BauGB öffentlich auszulegen.

Einstimmiger Beschluss

**6.2.3 Antrag auf Erlass einer Satzung nach § 34 BauGB im Bereich des Streek-
moorweges - Einleitungsbeschluss
Vorlage: 137/2014**

Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung nach § 34 BauGB wird beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.05.2014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Einstimmiger Beschluss

**6.2.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 im Bereich Tweehörnweg 44 - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 139/2014**

Beschluss:

Die Durchführung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 im Bereich des Grundstückes Tweehörnweg Nr. 44 wird beschlossen. Der Geltungsbereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 06.05.20014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planungen sind dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Peter Nieraad
Vorsitzender

gez. Marion Groß
Protokollführer/in