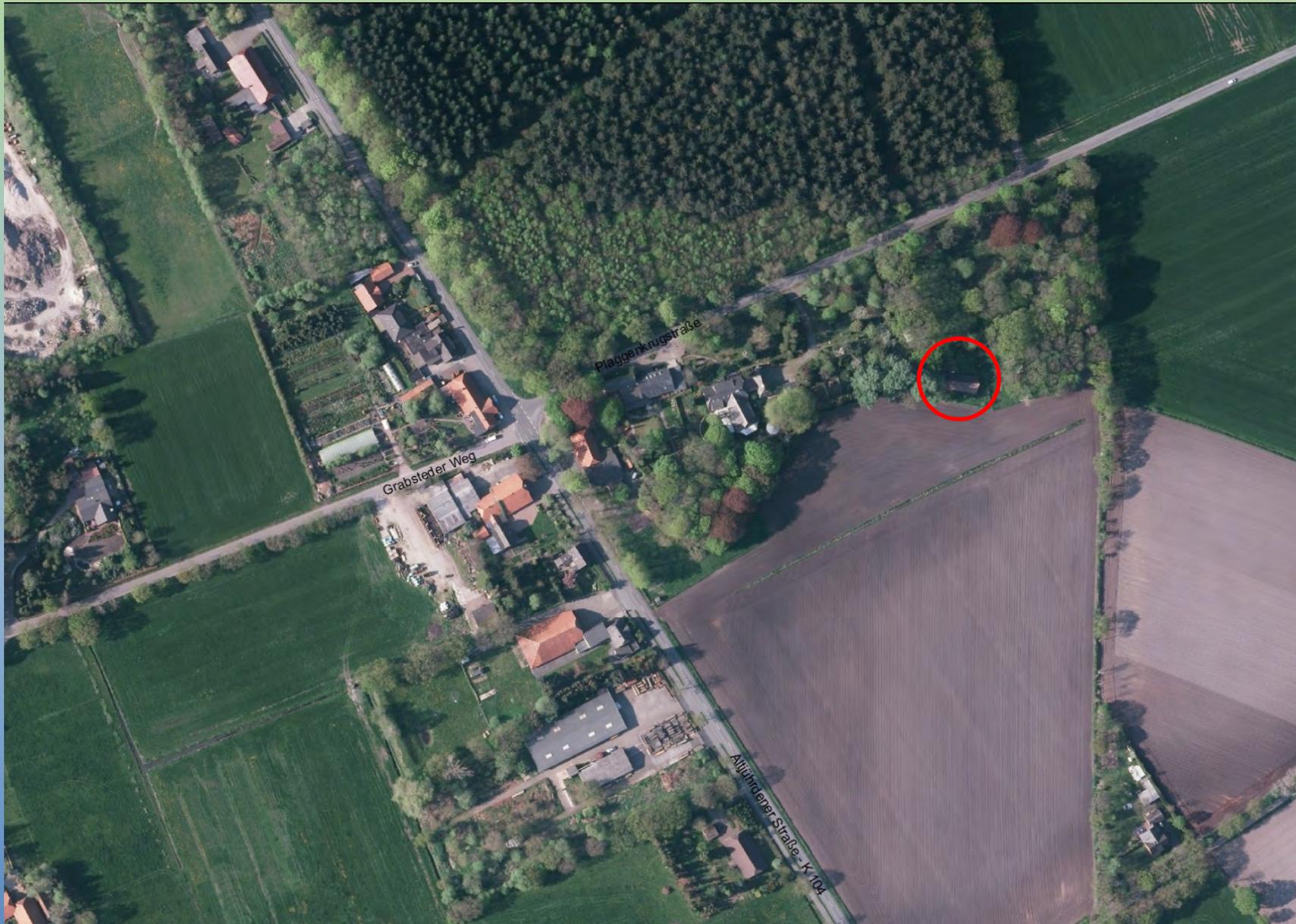


# Altjühdener Straße / Plaggenkrugstraße Varel – Altjührden

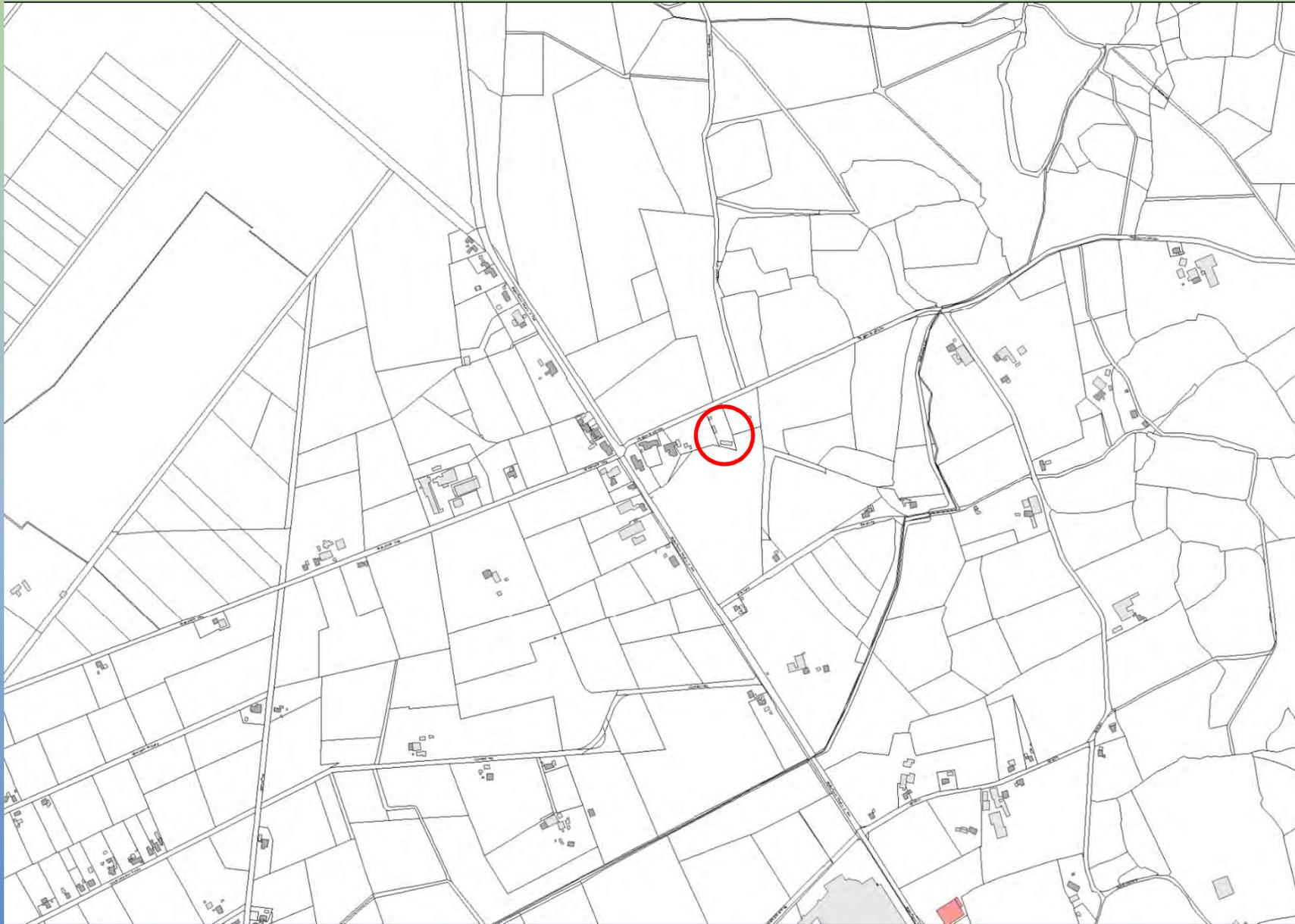
## Ehemaliger Pferdestall

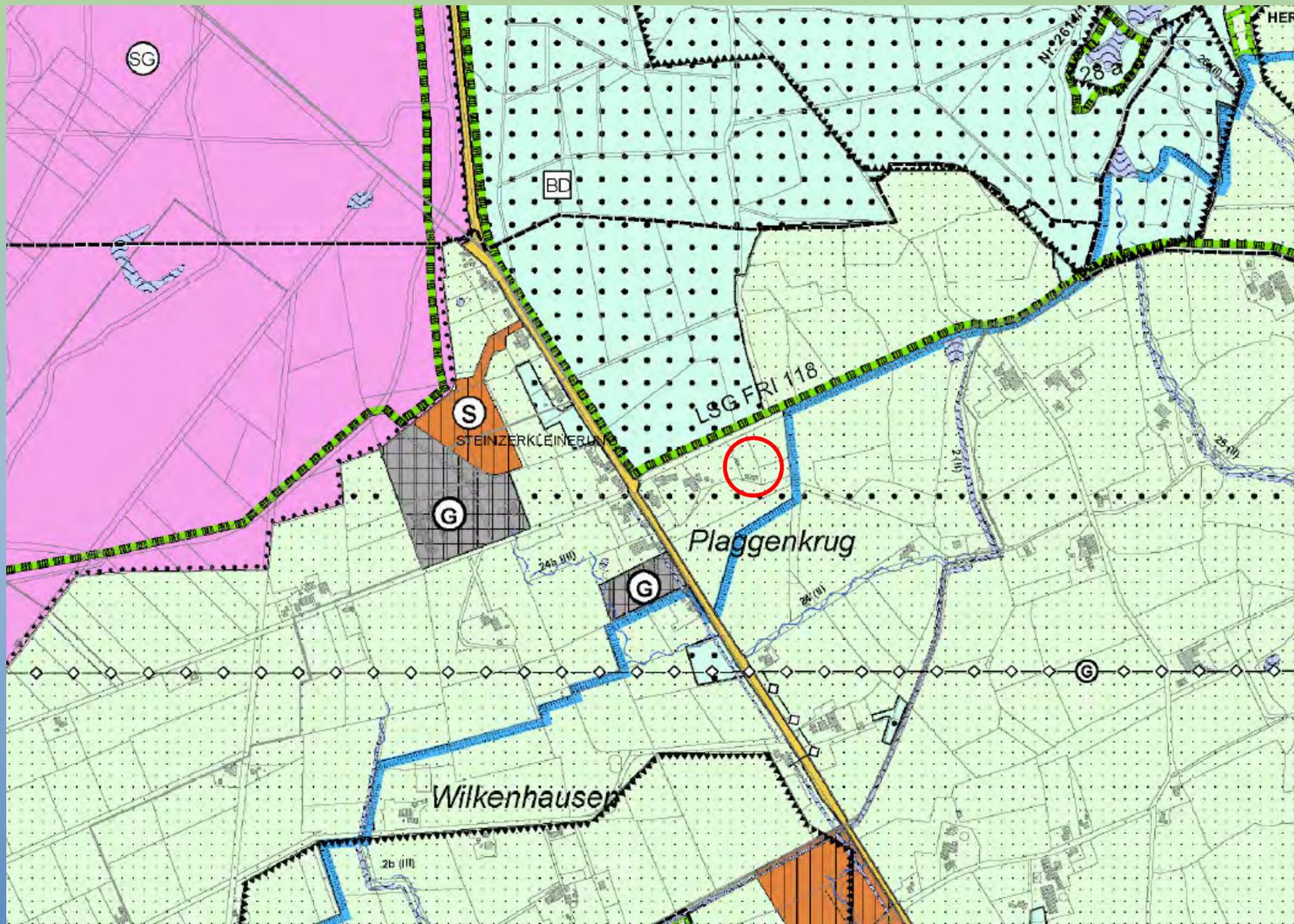






Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz





- Im Jahr 1972 als Nebengebäude  
genehmigter Pferdestall
- Keine landwirtschaftliche Vornutzung
- massives Gebäude mit guter Substanz



**Blick von Süden**



**Blick von Vorne nach Hinten/  
rechts 5 Pferdeboxen**



## Außenansicht des Pferdestalls von Westen



## Blick von Eingangstür nach Hinten



**Blick von ganz vorne nach Hinten**



**Ansicht Innen –von Vorne nach Hinten/ rechts die Pferdeboxen**



**Blick von Mitte in den Vorraum/  
mit Blick zur Sattelkammer/Büro/  
WC**



**Vorraum mit Treppe nach oben  
und Wasseruhr im Boden**



**Massiver Dachstuhl – nur wenige  
Balken müssen erneuert/  
gehobelt werden**

**Massiver Dachstuhl- auch die  
Ziegel können wieder verwendet  
werden**



## Massiver/intakter Dachstuhl



## Deckenkonstruktion und Elektrik intakt



**Solide elektrische Vorrichtungen-  
Stromleitungen liegen direkt an der Straße.  
Stall wurde vorher durch Haupthaus versorgt-  
Leitung gekappt**



**Sanitäre Anlagen vorhanden/  
Klärgrube muss nach neuen  
Auflagen gebaut werden**



**Neben dem Pferdestall gibt es ein  
Kaminhaus, mit nur einem Raum**



**Sowie eine kleine  
Halle/ehemaliger  
Kutschenstellplatz**



## Ziel des Antrags:

- Durch Bauleitplanung den vorhandenen Pferdestall (bisheriges Nebengebäude) zu einem Wohngebäude zu entwickeln und eine Remise errichten zu dürfen

