

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 21.08.2014, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

stellv. Bürgermeister:	Peter Nieraad (Ausschussvorsitz) Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Jürgen Bruns Karl-Heinz Funke Djure Meinen Georg Ralle
Ratsmitglieder:	Rudolf Böcker
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts Olaf Freitag Dirk Heise Meike Knop Jens Neumann Ralf Splettstößer Sabine Spranger Johann Taddigs

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

4.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

4.1.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2013 Vorlage: 259/2014

Beschluss:

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kurverwaltung Nordseebad Dangast zum 31.12.2013 wird nach Maßgabe des § 33 Eigenbetriebsverordnung wie folgt beschlossen:

a) in der Gesamtbilanz auf der Aktiv- und Passivseite mit je	6.303.191,77 €
b) in der Gewinn und Verlustrechnung auf der Aufwandseite mit	2.397.635,43 €
auf der Erlösseite mit	1.628.065,25 €
und einem Jahresverlust von	769.570,18 €

Der Lagebericht zum 31.12.2013 wird beschlossen.

Der Jahresverlust 2013 in Höhe von 769.570,18 € wird dem Werkshaushalt des Eigenbetriebes aus dem Haushalt der Stadt Varel erstattet. Der Werkleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2013 Entlastung erteilt.

Einstimmiger Beschluss

5 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.08.2014

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

5.1.1 Bebauungsplan Nr. 193 (Photovoltaik Alter Bahnhof Rahling), 1. Änderung; Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 032/2014/1

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.08.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 193, 1. Änderung, inkl. Begründung wird als Satzung beschlossen. Die 6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird festgestellt.

Einstimmiger Beschluss

5.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

5.2.1 Bebauungsplan Nr. 207 (Gewerbegebiet Jeringhave) sowie 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 276/2014

Beschluss:

Die Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 207 „Gewerbegebiet Jeringhave“ und der 20. Änderung des Flächennutzungsplans sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Mehrheitlicher Beschluss

5.2.2 Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61 B im Bereich Dauenser Straße (Gelände Friesenhörn Kliniken), Ortschaft Dangast Vorlage: 280/2014

Beschluss:

Das Verfahren zur 11. Änderung des Bebauungsplans Nr. 61 B wird eingeleitet. Der Geltungsbereich ist dem in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.08.2014 vorgestellten Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu

übertragen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.3 Dorferneuerung Dangast - Beschluss einer Prioritätenliste
Vorlage: 267/2014**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 12.08.2014 anliegende Prioritätenliste für Dorferneuerungsmaßnahmen in Dangast wird seitens der Stadt Varel an das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems gemeldet.

Einstimmiger Beschluss

**5.2.4 Umgestaltung Schlossplatz, Veränderung der Gestaltungskonzeption
zwecks Präsentation historischer Funde
Vorlage: 279/2014**

Beschluss:

Die Gestaltungskonzeption des Schlossplatzes wird um die aufgeführten Elemente zur Präsentation archäologischer Funde ergänzt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen nach Lage der zur Verfügung stehenden Finanzmittel in Abstimmung mit der Initiativgruppe umzusetzen.

Einstimmiger Beschluss

6 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**6.1 Durchführung des Unterhaltssicherungsgesetzes; Antrag auf Aufhebung
der Zuständigkeitsübertragung
Vorlage: 291/2014**

Beschluss:

Die Stadt Varel beantragt beim Niedersächsischen Ministerium für Inneres, Sport und Integration die Aufhebung der Zuständigkeitsübertragung für die Feststellung und Bewilligung der Leistungen nach dem Unterhaltssicherungsgesetz zum 01.11.2014.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Peter Nieraad
Vorsitzender

gez. Sabine Spranger
Protokollführer/in