

Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 25.09.2014, 17:00 Uhr,
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

Anwesend:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Bürgermeister: | Gerd-Christian Wagner |
| stellv. Bürgermeister: | Iko Chmielewski |
| | Peter Nieraad |
| Beigeordnete: | Hergen Eilers |
| | Karl-Heinz Funke |
| | Djure Meinen |
| | Georg Ralle |
| Beigeordneten-Stellvertreter: | Sascha Biebricher |
| | Hannelore Schneider |
| Ratsmitglieder: | Rudolf Böcker |
| | Alfred Müller |
| | Dirk von Polenz |
| von der Verwaltung: | Rolf Heeren |
| | Jörg Kreikenbohm |
| | Sabine Spranger |
| : | Jens Neumann |

- Auszug Öffentlicher Teil -

Protokoll:

- 4 **Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.09.2014**
- 4.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 4.1.1 **Bebauungsplan Nr. 53, 7. Änderung (Lange Straße) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 299/2014**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.09.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

**4.1.2 Bebauungsplan Nr. 72, 1. Änderung (Wiefelsteder Straße) - Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 300/2014**

Beschluss:

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.09.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 inklusive Begründung wird als Satzung beschlossen.

Einstimmiger Beschluss

4.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit

**4.2.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 (zwischen Moorhäuser Weg und Hafenstraße) - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 301/2014**

Beschluss:

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 201 wird eingeleitet. Der Geltungs-bereich ist dem in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 16.09.2014 vorgestellten Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen. Die Änderung erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Einstimmiger Beschluss

**4.2.2 Deichvorlandverordnung des Landkreises Friesland - Stellungnahme der Stadt Varel
Vorlage: 302/2014**

Beschluss:

Die vorgestellte Stellungnahme der Stadt Varel wird zum Beschluss erhoben (siehe Sachverhalt).

Einstimmiger Beschluss

**4.2.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in der Elisabethstraße - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 268/2014**

Beschluss:

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans für die nördliche Straßenseite der Elisabethstr. wird beschlossen. Das Verfahren wird als beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Der Geltungs-bereich ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwick-

lung, Planung und Umweltschutz vom 16.09.2014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

Mehrheitlicher Beschluss dagegen

5 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 24.09.2014

5.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel

**5.1.1 Neubildung des Zweckverbandes JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven
Vorlage: 315/2014**

Beschluss:

1. Die Stadt Varel tritt dem Zweckverband JadeWeserPark Friesland-Wittmund-Wilhelmshaven mit der in Anlage 1 vorgelegten Verbandsordnung bei.
2. Geringfügige, z.B. redaktionelle, Änderungen des Entwurfes der Verbandsordnung, soweit diese im Rahmen der Abstimmung mit der Aufsichtsbehörde noch erforderlich werden, können vom Verwaltungsausschuss beschlossen werden.

Einstimmiger Beschluss

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner
Vorsitzender

gez. Sabine Spranger
Protokollführer/in