

# Protokoll

über die Sitzung des Verwaltungsausschusses am Donnerstag, 20.11.2014, 17:00 Uhr,  
im Rathaus I, großer Sitzungssaal, Windallee 4, 26316 Varel.

## Anwesend:

Bürgermeister:	Gerd-Christian Wagner
stellv. Bürgermeister:	Iko Chmielewski
	Peter Nieraad
	Raimund Recksiedler
Beigeordnete:	Djure Meinen
	Georg Ralle
Beigeordneten-Stellvertreter:	Heinz Peter Boyken
	Bernd Redeker
Ratsmitglieder:	Alfred Müller
	Dirk von Polenz
von der Verwaltung:	Wilfried Alberts
	Olaf Freitag
	Marion Groß
	Rolf Heeren
	Dirk Heise
	Jens Neumann
	Johann Taddigs

## - Auszug Öffentlicher Teil -

### Protokoll:

- 5 **Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Kurverwaltung Nordseebad Dangast vom 22.10.2014 (außer TOP 2.1 nichtöffentlicher Teil)**
- 5.1 **Anträge an den Rat der Stadt Varel**
- 5.1.1 **Feststellung Wirtschaftsplan 2015**  
**Vorlage: 350/2014**

#### **Beschluss:**

Dem Entwurf des Wirtschaftsplans für den Eigenbetrieb der Stadt Varel Kurverwaltung Nordseebad Dangast für das Wirtschaftsjahr 2015 mit den folgenden Angaben:

1. Es betragen

1.1	
im Erfolgsplan	
die Erträge	1.691.000,00 €
außerordentliche Erträge	125.000,00 €
die Aufwendungen	2.568.300,00 €
der Jahresverlust	752.300,00 €

auszugleichen aus dem Haushalt der Stadt Varel

1.2	
im Vermögen	
die Deckungsmittel	1.860.500,00 €
der Finanzbedarf	1.860.500,00 €

## 2. Sonstige Festsetzungen

### 2.1

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 0,00 € festgesetzt.

### 2.2

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen (Kredit-ermächtigung) wird auf 0,00 € festgesetzt.

### 2.3

Der Höchstbetrag, bis zu dem Kassenkredite im Wirtschaftsplan 2015 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden können, wird auf 0,00 € festgesetzt.

wird zugestimmt.

## **Mehrheitlicher Beschluss**

## **6 Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014**

### **6.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

#### **6.1.1 Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 200 (Bereich Zum Jadebusen/Bahnübergang) Vorlage: 345/2014**

#### **Beschluss:**

Gemäß § 14 i.V.m. § 17 Abs. 2 Baugesetzbuch wird der Erlass der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014 anliegenden Satzung über die 2. Verlängerung der Veränderungssperre beschlossen. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist dem Lageplan zu entnehmen.

#### **Einstimmiger Beschluss**

**6.1.2 Einbeziehungssatzung Streekmoorweg - Abwägung und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 362/2014**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Die Einbeziehungssatzung Streekmoorweg wird beschlossen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

**6.2 Beschlüsse in eigener Zuständigkeit**

**6.2.1 Deichvorlandverordnung des Landkreises Friesland (überarbeitete Entwurfsfassung)- Stellungnahme der Stadt Varel  
Vorlage: 368/2014**

**Beschluss:**

Gegen den Entwurf der Deichvorlandverordnung des Landkreises Friesland (Version V) bestehen keine Bedenken seitens der Stadt Varel.

**Einstimmiger Beschluss**

**6.2.2 Bebauungsplan Nr. 63, 13. Änderung (Tweehörnweg) - Abwägung und Auslegung  
Vorlage: 363/2014**

**Beschluss:**

Die dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014 anliegenden Abwägungsvorschläge werden zum Beschluss erhoben. Der Entwurf der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 inkl. Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen.

**Mehrheitlicher Beschluss dagegen**

**6.2.3 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes am Vareler Hafen - Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 365/2014**

**Beschluss:**

Die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes unter paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Varel wird beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Umweltschutz vom 11.11.2014 anliegenden Lageplan zu entnehmen. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung muss noch im Verfahren genau definiert werden. Die Planung ist dem Antragsteller durch städtebaulichen Vertrag zu übertragen.

**Einstimmiger Beschluss dagegen**

**7 Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen vom 13.11.2014**

**7.1 Anträge an den Rat der Stadt Varel**

**7.1.1 Antrag der Stadt auf Gewährung einer kapitalisierten Bedarfszuweisung: Abschluss einer Zielvereinbarung mit dem Landkreis Friesland und dem Land Niedersachsen sowie Beschluss über das der Zielvereinbarung anliegende Haushaltskonsolidierungskonzept  
Vorlage: 388/2014**

**Beschluss:**

Dem Abschluss der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen vom 13.11.2014 anliegenden Zielvereinbarung mit dem Landkreis Friesland und dem Land Niedersachsen über die Bewilligung einer Bedarfszuweisung zugunsten der Stadt Varel in Höhe von 8.750.000 Euro sowie dem vorgelegten und der Zielvereinbarung als Anlage beizufügendem Haushaltskonsolidierungskonzept wird zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss**

**7.1.2 Nachtragshaushaltssatzung und Nachtragshaushaltsplan der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2014  
Vorlage: 389/2014**

**Beschluss:**

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Varel für das Haushaltsjahr 2014 wird in der dem Protokoll über die Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen anliegenden Fassung beschlossen.

Das Investitionsprogramm in der 1. Nachtragsfassung wird zur Kenntnis genommen.

**Mehrheitlicher Beschluss**

Zur Beglaubigung:

gez. Gerd-Christian Wagner  
Vorsitzender

gez. Marion Groß  
Protokollführer/in