

Stadt zwischen
Wald und Meer



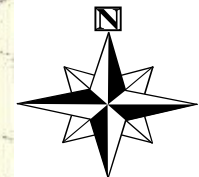
1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 (Hafenstraße / Moorhausener Weg)

Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Ausschnitt aus der Amtlichen Karte (AK 5), Maßstab 1:5.000

Plangebiet
der
1. Änderung

Plangebiet
des B-
Planes Nr.
201



10.12.2014

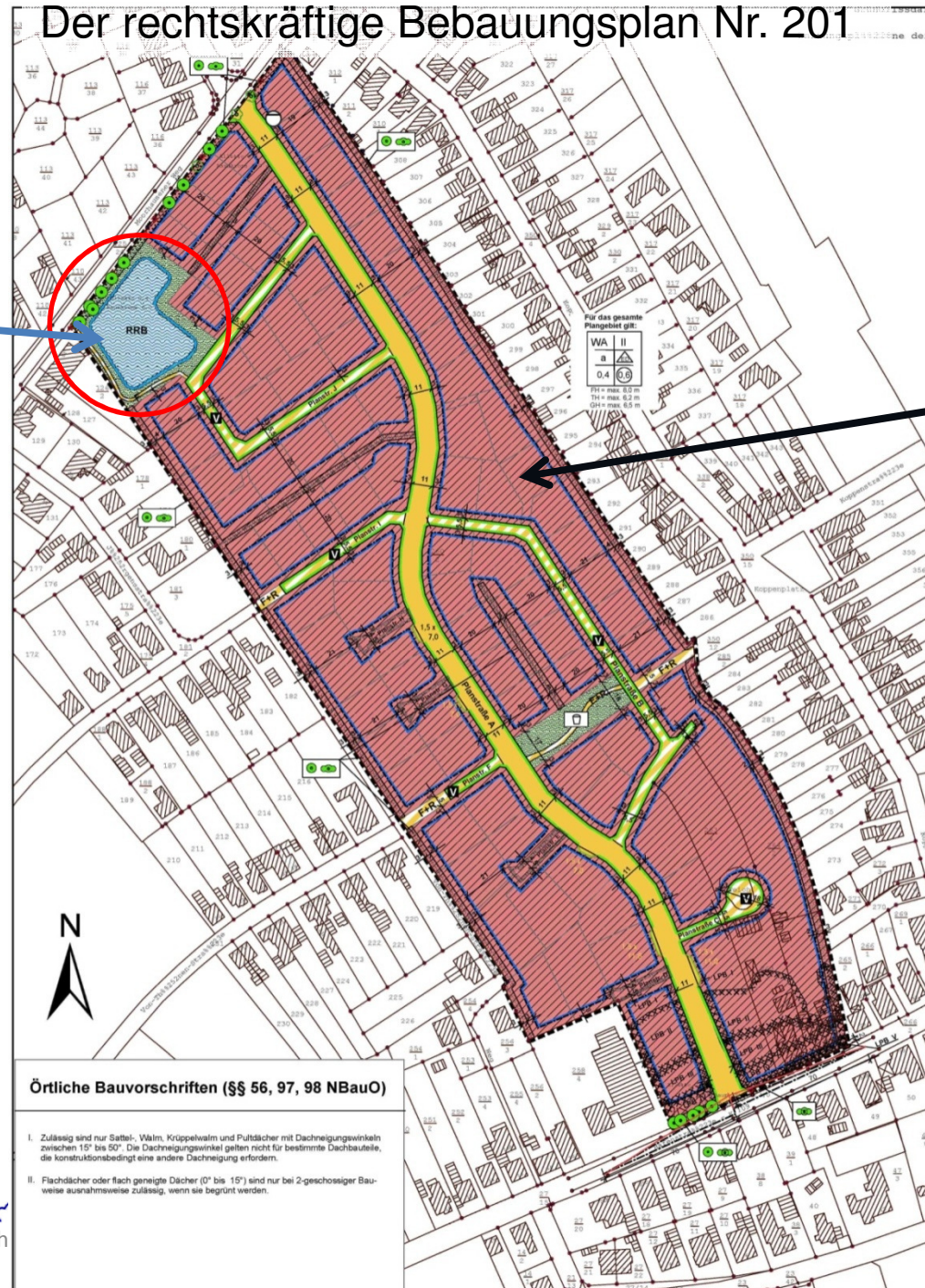
architektur & stadtplanung Dipl.-Ing. Walter Glaum * Architekt AIV * Planer SRL * T: 04403 80 92 99

2

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 201

Plangebiet
der
1. Änderung

Plangebiet
des B-
Planes Nr.
201



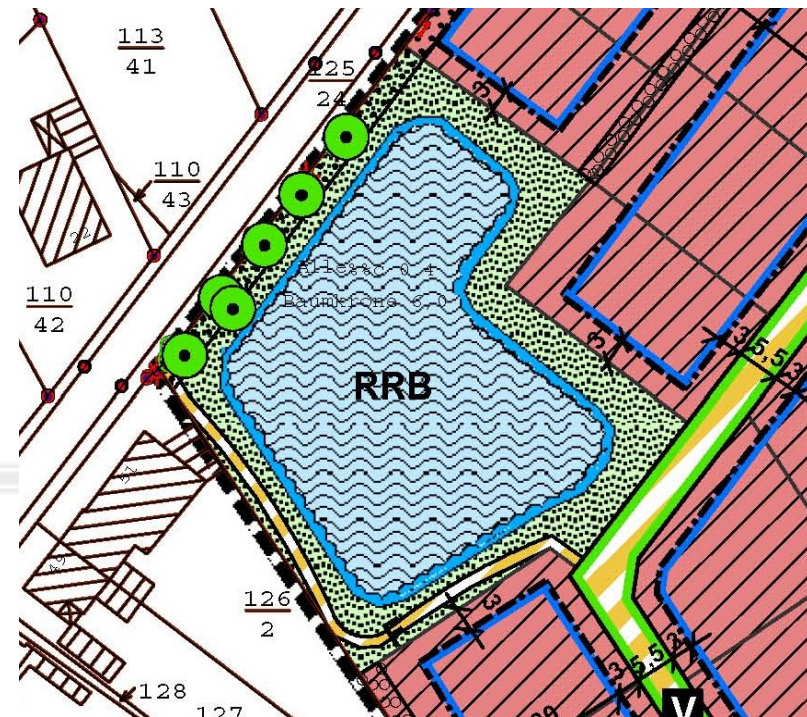
Bisherige zeichnerische Festsetzungen im Bereich des Regenrückhaltebeckens (RRB):

Der Bebauungsplan setzt südlich des Regenrückhaltebeckens einen öffentlichen Fußweg (F) fest.

- Geplant ist, diese öffentliche Verkehrsfläche aufzuheben.

Begründung:

- Die Fläche zwischen künftiger Bebauung und dem RRB ist sehr eng, um eine Wegverbindung in der verbleibenden Fläche zu realisieren.
- Das Gebiet des Bebauungsplanes ist mit der Umgebung über Geh- und Radwege sehr gut vernetzt, so dass die Aufhebung dieses Weges keine negativen Auswirkungen auf die Wohnqualität mit sich bringt.

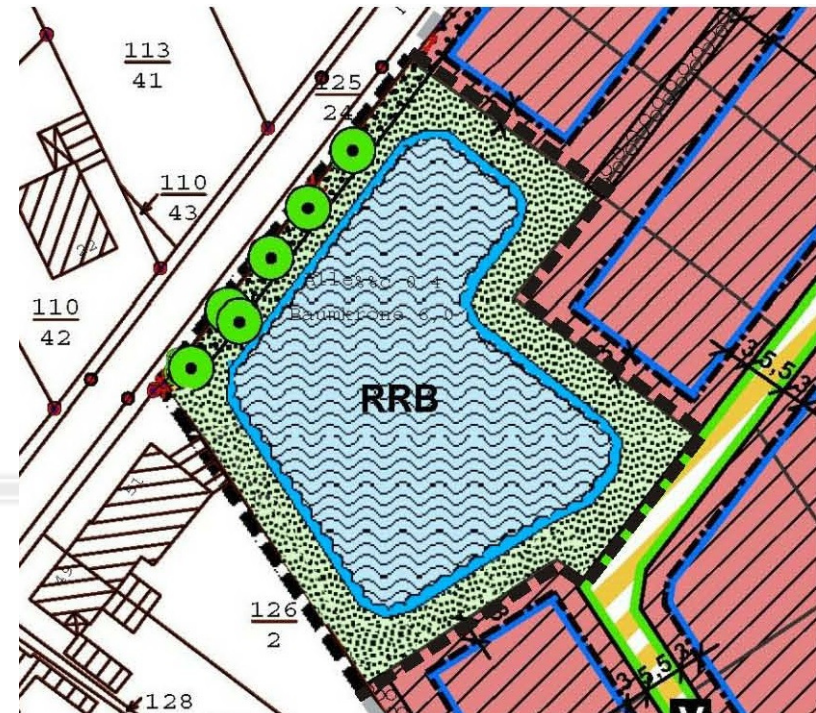


Bisherige zeichnerische Festsetzungen im Bereich des Regenrückhaltebeckens (RRB):

Änderungsumfang der 1. Änderung des B-Planes Nr. 201:

1. Die öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung als Fußweg wird aufgehoben.
2. Die aufgehobene Verkehrsfläche wird als öffentliche Grünfläche als Regenrückhaltebecken (RRB) neu festgesetzt.

Das Änderungsverfahren hat keine naturschutzrechtlichen Auswirkungen.
Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich.





Ende der Präsentation